



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 września 2023 r.

Poz. 8291

### UCHWAŁA NR LXIX/580/2023 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mrowino Południe, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej – etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I.** **Przepisy ogólne**

##### **§ 1. Ustalenia podstawowe.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mrowino Południe, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej – etap 1, zwany dalej Planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 roku, wraz ze zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 roku, zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 roku oraz zmianą, zatwierdzoną uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 roku.

2. Plan obejmuje teren wskazany na Rysunku Planu, zawarty wewnątrz granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowiący obszar położony w obrębie sołectwa Mrowino.

3. Rysunek Planu na mapie w skali 1:1000 wymieniony w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

7. Zmiana oznaczenia ewidencyjnego terenów objętych Planem dokonana po przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia właściwości niniejszej Uchwały, która obowiązuje wówczas dla nowo wydzielonych lub oznaczonych nieruchomości w zakresie określonym granicą obszaru opracowania.

**§ 2. Definicje pojęć. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:**

- 1) **dachu dwuspadowym z naczółkami** – należy przez to rozumieć odmianę dachu dwuspadowego, w którym u zbiegu dwóch głównych połaci ukształtowane są dodatkowe dwie niewielkie trójkątne połacie, mające kierunek spadku prostopadły do połaci głównych zakończony na ścianach szczytowych;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego połaci są nachylone pod kątem nie większym, niż 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego połaci są nachylone pod kątem większym, niż 12°;
- 4) **kącie nachylenia połaci dachowej** – należy przez to rozumieć, wyrażony w stopniach, kąt jaki powstaje pomiędzy płaszczyzną poziomą a płaszczyzną wyznaczaną przez wierzchnie elementy pokrycia dachu;
- 5) **miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy** – należy przez to rozumieć punkt wskazany na Rysunku Planu, zlokalizowany w miejscu występowania zmiany rodzaju linii zabudowy, o jakich mowa w pkt. 6 i pkt.7;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiującą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od terenów o innych funkcjach, wyznaczoną na Rysunku Planu;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiującą obowiązującą odległość, w jakiej nakazuje się sytuowanie budynków od terenów o innych funkcjach, wyznaczoną na Rysunku Planu, przy czym odpowiednio do długości obowiązującej linii zabudowy musi być na niej zlokalizowane co najmniej 60% lica budynku lub budynków odpowiadającej tej linii, z wyłączeniem balkonów, wykuszy;
- 8) **przepisie odrębnym** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne, niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólne przeznaczenie;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w procentach, a określającą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na danej działce do powierzchni działki;
- 11) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć taką formę zabudowy, która polega na lokalizowaniu budynku na działce w sposób zachowujący odległości przewidziane w przepisach odrębnych jako podstawowe od każdej granicy działki jako odległości minimalne;
- 12) **urządzeniu gospodarki polowej** – należy przez to rozumieć urządzenia obsługujące uprawy rolne, w tym urządzenia melioracyjne.

**§ 3. Oznaczenia obowiązujące w Uchwale.** Obowiązującym oznaczeniem w Uchwale stanowiącym jednoznaczne odniesienie ustaleń zagospodarowania przestrzennego i zabudowy do konkretnej części obszaru opracowania jest symbol klasy przeznaczenia terenu, który w obszarze objętym Planem obowiązuje według poniższego zestawienia:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) **L** – teren lasu;
- 4) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 6) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 7) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**§ 4. Oznaczenia obowiązujące na Rysunku Planu oraz oznaczenia o charakterze informacyjnym.**

1. Obowiązującym oznaczeniem na Rysunku Planu jest oznaczenie użyte w uchwale, wskazane w § 3.

2. Obowiązującym oznaczeniem na Rysunku Planu jest barwne pole powiązane z objaśnieniem literowym przeznaczenia terenu w taki sposób, że kolor tła odpowiada temu objaśnieniu.

3. W odniesieniu do przeznaczenia i zagospodarowania terenów, w tym podejmowanych działań inwestycyjnych polegających na budowie lub przebudowie, z wyłączeniem remontów, obowiązują oznaczenia ujęte w legendzie i na Rysunku Planu, którymi są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem technologicznym.

4. Na Rysunku Planu umieszcza się dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym, którymi są:

- 1) granica udokumentowanego złoża gazu ziemnego Rokietnica, nr 20754;
- 2) numer stanowiska archeologicznego;
- 3) oznaczenie towarzyszące terenom rolnictwa w miejscach występowania gruntów ornyczych o wysokiej przydatności rolniczej – III klasy bonitacyjnej;
- 4) opis istniejących dróg publicznych.

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. Przeznaczenia terenów określa się w przepisach szczegółowych.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Zakazuje się budowania i montażu tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Dopuszcza się realizację jedynie takich przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, które są zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej Uchwale lub stanowią inwestycję celu publicznego.

3. Dla ochrony ludzi przed szkodliwym wpływem obiektów infrastruktury obowiązują zasady określone w rozdziale 10.

4. Nakazuje się w zakresie określania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, traktowanie wyznaczonego w Planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. Na obszarze objętym Planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod numerem:

- 1) AZP 50-25/161;
- 2) AZP 50-25/225;

3) AZP 50-25/226;

4) AZP 50-25/227.

2. Stanowiska archeologiczne wskazane w ust. 1 podlegają ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla wskazanych w ust. 1 stanowisk archeologicznych, w granicach wskazanych na Rysunku Planu archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu.

4. Nakazuje się uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków, na prowadzenie wskazanych w ust. 3 badań przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze objętym Planem są:

- 1) teren drogi lokalnej, oznaczony na Rysunku Planu symbolem KDL;
- 2) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

2. Nie określa się innych szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 6.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się w przepisach szczegółowych, odpowiednio dla każdego terenu.

### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 11. 1. Na terenach objętych Planem znajdują się udokumentowane złoża:

- 1) wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707, obejmujące całość obszaru Planu;
- 2) gazu ziemnego Rokietnica, nr 20754, obejmujące część obszaru Planu.

2. Tereny wymienione w ust. 1 podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 12. Tereny objęte scalaniem i podziałem. Nie ustala się obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Tereny objęte zakazem zabudowy.

1. Na całym obszarze objętym Planem, z wyłączeniem terenu MNW, zakazuje się budowy budynków.
2. Na całym obszarze objętym Planem zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.

3. Zakazuje się lokalizacji w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącego 7,00 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii roślinności wysokiej i budowli kolidujących z ciągiem infrastruktury, z obowiązkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 10.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 14. Zasady ogólne.** Ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego polegają na nakazie zagospodarowania tych terenów w sposób spełniający wymogi techniczne określone dla dróg pożarowych, w przypadku wykorzystania tych terenów na cele ochrony przeciwpożarowej, według przepisów odrębnych.

#### § 15. Drogi publiczne klasy L.

1. Wyznacza się symbol **KDL** określający w Uchwale i na Rysunku Planu teren drogi lokalnej, stanowiącej element istniejącego układu dróg publicznych i odnoszący się do terenu KDL.

2. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu drogi lokalnej **KDL** polegające na:

- 1) nakazie wyznaczenia pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na Rysunku Planu, ze względu na istniejące formy zagospodarowania terenów, podziałów geodezyjnych oraz występowania terenów rolnictwa, w tym gruntów ornych o wysokiej przydatności rolniczej – III klasy bonitacyjnej;
- 2) dopuszczeniu lokalizowania wjazdów i zjazdów z drogi lokalnej KDL na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczeniu lokalizowania skrzyżowań i połączeń z terenami komunikacji i transportu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczeniu budowy urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przysłaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

3. Nakazuje się na terenie drogi lokalnej **KDL** zachowanie ogólnodostępności z zastrzeżeniem możliwości wprowadzania elementów urządzenia terenu poprawiających bezpieczeństwo ludzi i ruchu drogowego.

#### § 16. Drogi publiczne klasy D.

1. Wyznacza się symbol **KDD** określający w Uchwale i na Rysunku Planu teren drogi dojazdowej, stanowiącej element istniejącego układu dróg publicznych i odnoszący się do terenów 1KDD, 2KDD oraz 3KDD.

2. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenów drogi dojazdowej **1KDD, 2KDD i 3KDD** polegające na:

- 1) nakazie wyznaczenia pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na Rysunku Planu, ze względu na istniejące formy zagospodarowania terenów, podziałów geodezyjnych oraz występowania terenów rolnictwa, w tym gruntów ornych o wysokiej przydatności rolniczej – III klasy bonitacyjnej;
- 2) dopuszczeniu lokalizowania wjazdów i zjazdów z dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD i 3KDD na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczeniu lokalizowania skrzyżowań i połączeń z terenami komunikacji i transportu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczeniu budowy urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przysłaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

3. Nakazuje się na terenach drogi dojazdowej **1KDD, 2KDD i 3KDD** zachowanie ogólnodostępności z zastrzeżeniem możliwości wprowadzania elementów urządzenia terenu poprawiających bezpieczeństwo ludzi i ruchu drogowego.

### **§ 17. Drogi wewnętrzne.**

1. Wyznacza się symbol **KR** określający w Uchwale i na Rysunku Planu teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenów komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR i 2KR** polegające na:

- 1) nakazie wyznaczenia pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na Rysunku Planu;
- 2) dopuszczeniu lokalizowania wjazdów i zjazdów z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) zakazie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszczeniu budowy urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przystaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

### **§ 18. Ogólne warunki dotyczące wyznaczania miejsc postojowych.**

1. Nakazuje się wyznaczanie miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

### **§ 19. Zasady kształtowania infrastruktury i obsługi terenów w media.**

1. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) zasilania w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem zasad określonych w pkt 2;
- 2) zasilania w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło, z zastrzeżeniem, że zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, względnie, o ile sieci kanalizacyjnej brakuje, do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, względnie, o ile sieci takiej brakuje do wód lub do gruntu w obrębie danej działki, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, a także budowy oraz przebudowy sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci;
- 7) przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) wyznaczania lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych bez obowiązku zachowania linii zabudowy, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych;

- 9) gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenia w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- 11) przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych;
- 12) wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami.

2. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny dróg publicznych.

3. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na nakazie realizacji zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami;
- 2) lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscach umożliwiających dostęp dla odpowiednich służb z terenu ogólnodostępnego.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 20. 1. Ustalenia dla obszaru objętego Planem w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, obowiązują do czasu wejścia w życie, regulującej te ustalenia, uchwały Rady gminy, o której mowa w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze Planu, do dnia 14 listopada 2047 roku obowiązuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 roku na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy Sęszew”.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy Szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

##### **Teren MNW**

§ 21. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Zakazuje się realizacji innej formy zabudowy mieszkaniowej, niż tej o jakiej mowa w ust. 1.

§ 22. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu wyznacza się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie wyższy niż 20%;
- 2) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00 w przypadku niezabudowywania działki;
- 3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,10 w przypadku zabudowywania działki;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,40;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 25%;
- 6) obowiązujące linie zabudowy, w odległościach wskazanych na Rysunku Planu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach wskazanych na Rysunku Planu;

- 8) dopuszczenie wznoszenia budowli pełniących funkcję wiat garażowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 m<sup>2</sup>;
- 9) zakaz przekraczania maksymalnej wysokości wiat garażowych wynoszącej 3,50 m;
- 10) dopuszczenie krycia wiat garażowych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 38° do 45°.

2. W ramach zabudowy:

- 1) dopuszcza się na jednej działce zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym;
  - 2) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe;
  - 3) zakazuje się wykonywania podpiwniczeń;
  - 4) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wynoszącej 8,40 m;
  - 5) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wynoszącej 18,00 m;
  - 6) nakazuje się krycie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dachami stromymi dwuspadowymi, symetrycznymi lub dwuspadowymi z naczółkami, symetrycznymi, o obowiązującej poziomej kalenicy i kącie nachylenia połaci dachowej od 38° do 45° z zastrzeżeniem, że dla jednokondygnacyjnej części takiego budynku mieszkalnego, nieprzekraczającej 40% powierzchni zabudowy, można wyznaczyć dach płaski lub taras;
  - 7) dopuszcza się zadaszenia nad wejściami do budynków lub wjazdami do garaży, będące dachami płaskimi, o ile żaden z tych dachów nie przekracza powierzchni 5,00 m<sup>2</sup>;
  - 8) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce, przy czym budynek garażowy uznaje się za budynek gospodarczy;
  - 9) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych;
  - 10) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków gospodarczych wynoszącej 4,80 m w przypadku krycia ich dachami płaskimi, a wysokości 5,80 m w przypadku krycia ich dachami stromymi;
  - 11) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego wynoszącej 7,00 m;
  - 12) dopuszcza się krycie budynków gospodarczych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 38° do 45°, z zastrzeżeniem pkt. 13;
  - 13) nakazuje się, w przypadku stosowania dachów stromych na budynkach gospodarczych, zachowanie takiej samej geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej, jak dla projektowanego budynku mieszkalnego na danej działce lub istniejącego budynku mieszkalnego na danej działce, o ile spełnia on warunek geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej o jakim mowa w pkt. 6;
3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:
- 1) dopuszcza się remonty oraz renowacje;
  - 2) dopuszcza się przebudowę pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy.
4. W ramach podziałów terenów zabudowy dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 700 m<sup>2</sup>.



## **Rozdział 2. Tereny 1RN, 2RN**

§ 23. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przeznaczeniem jest teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej.
3. W ramach przeznaczenia, o jakim mowa w ust. 1, dopuszcza się w szczególności:
  - 1) uprawy polowe;
  - 2) uprawy sadownicze;
  - 3) pasieki;
  - 4) zakładanie i utrzymywanie łąk, pastwisk oraz systemów melioracyjnych.

§ 24. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu wyznacza się:
  - 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 90%;
  - 3) zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych.
2. W ramach zabudowy:
  - 1) zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków, w tym zabudowy zagrodowej, budynków tymczasowych i niepowiązanych trwale z gruntem;
  - 2) dopuszcza się budowę urządzeń gospodarki polowej.
3. W ramach podziałów terenów dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 3. Tereny 1L, 2L**

§ 25. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przeznaczeniem jest teren lasu.

§ 26. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu wyznacza się:
  - 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 90%;
  - 3) nakazuje się pozostawienie terenu jako ogólnodostępnego, bez możliwości jego grodzenia;
  - 4) nakazuje się pozostawienie terenu w stanie naturalnym.
  - 5) zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych.
2. W ramach zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków.
3. W ramach podziałów terenów dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4. Teren WS**

§ 27. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przeznaczeniem jest teren wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujący w swym zakresie istniejący Kanał Przybrodzki.

**§ 28.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu wyznacza się:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 90%;
- 3) zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych.

2. W ramach zabudowy:

- 1) zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków;
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz systemów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń gospodarki polowej.

3. W ramach podziałów terenów dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **DZIAŁ III. Przepisy Końcowe**

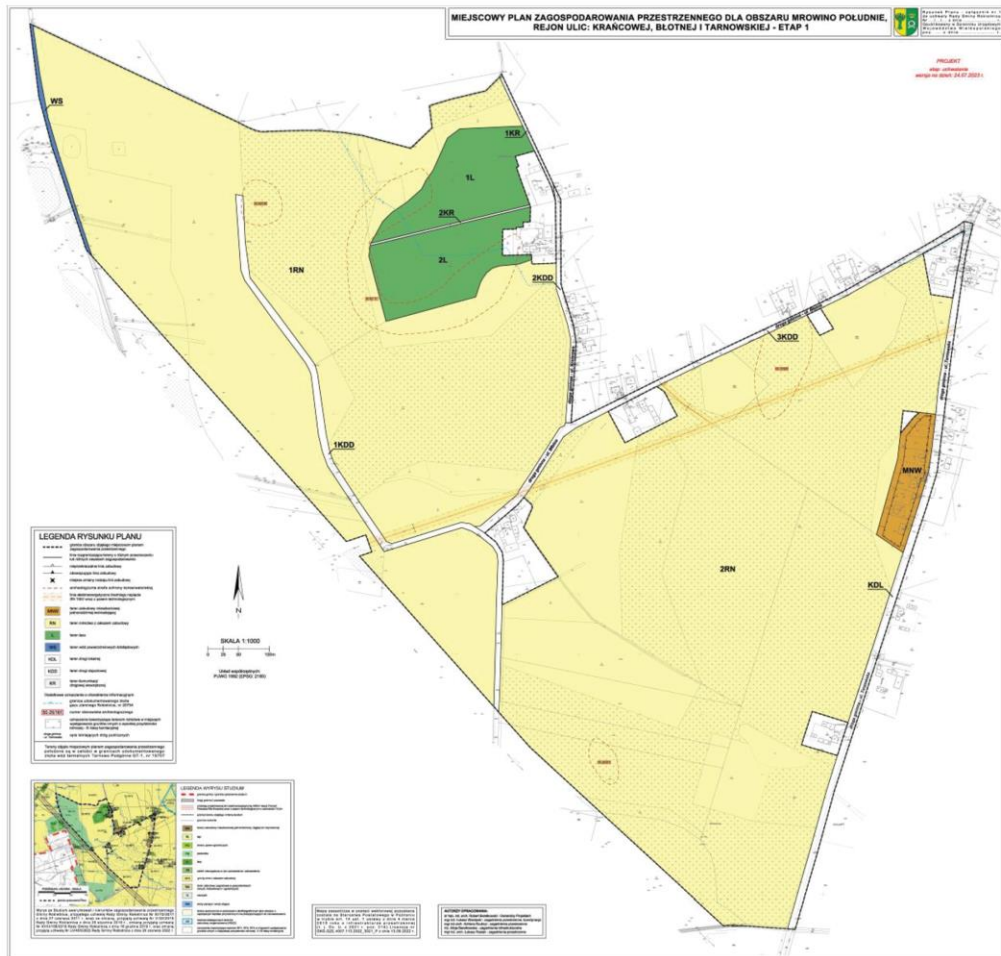
**§ 29.** Opłaty z tytułu art. 36, ust. 4 Ustawy. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

**§ 30.** Podmiot wykonujący Uchwałę. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 31.** Termin obowiązywania przepisów Uchwały. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rokietnica  
(-) Izabela Dziamska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXIX/580/2023  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LXIX/580/2023  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru Mrowino Południe, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej –  
etap I**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977)  
Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną reprezentowaną przez radcę prawnego, w ustawowo określonym terminie wyłożenia do publicznego wglądu.

**1. Treść uwagi:**

Działając w imieniu *osoby fizycznej*, jako jej pełnomocnik, w oparciu o załączone pełnomocnictwo, niniejszym:

1. składam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mrowino- Południu, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej- etap I;
2. wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu dla działek 33/ 14 i 33/ 15 na teren rolny z prawem zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Uzasadnienie

**I.**

Obwieszczeniem Wójta Gminy Rokietnica z dnia 1 czerwca 2023 r., znak RZP.6721.6.2022, poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mrowino- Południu, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej- etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na mocy aktu notarialnego z dnia 29 czerwca 2023 r., rep.A2834/2023, sporządzonego przez notariusz Elizę Herfort, prowadzącej kancelarię notarialną w Rokietnicy przy ul. Kolejowej 1, w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży z dnia 16 maja 2023 r., skarżąca nabyła prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mrowino, gmina Rokietnica, obejmującej działki nr 33/14 i 33/15, o łącznym obszarze 0,600 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr POxxx.

dowód: akt notarialny

Do umowy zostało załączone pismo z dnia 19 kwietnia 2023 r. wydane przez Wójta Gminy Rokietnica, n RZP.6727.148.2023, informujące, że działki o numerach 33/14 i 33/15 nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**II.**

W ocenie skarżącej proponowane zmiany obejmujące swym zakresem działki 33/14 i 33/15, stanowiące jej własność, naruszają postanowieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**III.**

W pierwszej kolejności przede wszystkim podnieść należy, że działki nr 33/ 14 i 33/ 15 w ogóle nie zostały ujęte na mapach stanowiących załącznik do obwieszczenia. Na mapie ujawniono bowiem wyłącznie działkę 33/16, której obszar obejmuje m.in. obszar działek 33/14 i 33/15, co stanowi istotny błąd w poczynionych ustaleniach i jest sprzeczne z dokumentami urzędowymi, tj. z:

- a) wypisem z rejestru gruntów nr GKG xxx z dnia 14 marca 2023 r. sporządzonym przez Starostę Poznańskiego;
- b) wrysem z mapy ewidencyjnej nr GKG xxx z dnia 14 marca 2023 r. sporządzonym przez Starostę Poznańskiego;
- c) zaświadczeniem nr RZP.6727.148.2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r. sporządzonym przez Wójta Gminy Rokietnica.

dowód: wypis z rejestru gruntów, wrys z mapy ewidencyjnej, zaświadczenie IV.

Podkreślić również należy, że przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całkowicie pomija istniejący stan faktyczny oraz lokalizację działek nr 33/14 i 33/15 na skutek naruszania zasady tzw. dobrego sąsiedztwa. Zauważyć należy, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym statuuje zasadę dobrego sąsiedztwa uzależniając chociażby wydanie decyzji o warunkach zabudowy od zaistnienia co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zagospodarowania terenu. Jak wynika przy tym z orzecznictwa sądowego "działkami sąsiednimi" są nie tylko działki graniczące bezpośrednio z daną działką, ale także nieruchomości terenów położonych w okolicy tworzących pewną urbanistyczną całość (wyrok NSA z dnia 22 lutego 2006 r., II OSK 551/05, Lex nr 194346). W doktrynie podkreśla się nadto, że ustawa wprowadza zasadę dobrego sąsiedztwa uzależniając zmianę zagospodarowania terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania przestrzennego, aby planowane zmiany nie odbiegały od istniejącej sąsiedniej zabudowy, gdyż istotą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest stanowi ochrona ładu przestrzennego (wyrok NSA z dnia 17 kwietnia 2007 r., II OSK 646/06, Lex nr 322329). Na gruncie wymienionej ustawy, zgodnie z art.2 pkt 1, jako ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie powierzchni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia

w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno- estetyczne. Jakkolwiek są to określenia ocenne, to jednak ich wykładnia powinna mieć na względzie z jednej strony interes właściciela gruntu, w tym przysługującemu prawo do własności i do wolności zagospodarowania terenu, z drugiej zaś strony szerszy interes społeczny rozumiany jako ochrona istniejącego stanu zabudowy. Tym samym do ustalenia przeznaczenia terenu powinno zatem dochodzić przy uwzględnieniu funkcji, cech i sposobu zagospodarowania sąsiednich działek, mając na uwadze, że znaczny stopień podobieństwa pod względem każdego z tych determinantów pozwala na stwierdzenie, iż przeznaczenie danej działki będzie stanowiło kontynuację dotychczasowego ładu przestrzennego terenu.

V.

Uwadze organu uszło, że działki 33/14 i 33/15 pozostają w bezpośrednim sąsiedztwie działek 33/6 i 33/7, które są zabudowane domami jednorodzinnymi i mają dostęp do tej samej drogi publicznej. Co więcej, działki 33/14 i 33/15, jak wynika z wypisu z rejestru gruntów z dnia 14 marca 2023 r. stanowią łąki trwałe LIV, grunty orne RIVa i grunty pod rowami W, a działki pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie, tj. 33/6 i 33/7 stanowią tak samo grunty orne RIVa, a więc gleby, których wykorzystanie w działalności rolniczej wiąże się z dużymi trudnościami i ograniczeniami co do uprawy poszczególnych gatunków roślin. Wskazać także należy, że działki 33/14 i 33/15, podobnie jak działki 33/6i 33/7, nie są objęte obszarem rewitalizacji, nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, a także nie są objęte uproszczonym planem urzędzenia lasu. Zestawienie cech w/w działek jednoznacznie więc wskazuje, że wykazują one podobieństwo w znacznym stopniu, a tym samym przeznaczenie działek 33/14 i 33/ 15 pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy przy jednoczesnym akceptowaniu, że działki te pozostają w bezpośrednim sąsiedztwie działek 33/6 i 33/7, stanowiącymi grunty rolne zabudowane domami jednorodzinnymi, spowodowałoby istotne naruszenie prawa własności skarżącej i prowadziłoby do niczym nieuzasadnionej nierówności wobec prawa, która to równość, co istotne, jest wartością konstytucyjną. W konsekwencji uznać należy, że proponowana zmiana wyrażona w petitum niniejszego pisma co do zmiany przeznaczenia terenu nie spowoduje żadnego zakłócenia ładu urbanistycznego, architektonicznego i ekologicznego i będzie stanowiła realizację zasady tzw. dobrego sąsiedztwa dla istniejącej już zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze powyższe, należy uznać przedmiotowe pismo za konieczne i w pełni uzasadnione.

**2. Rozstrzygnięcie:**

uwaga nieuwzględniona

**3. Uzasadnienie:**

Wskazane w uwadze nieruchomości według obowiązującego na terenie gminy Rokietnica Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze na którym nie przewidziano funkcji inwestycyjnych.

Studium dla tego obszaru o typowo rolniczym charakterze wyznacza przeznaczenie pod tereny łąk (M-RL), grunty orne z zakazem zabudowy (M-RP2) oraz tereny wód otwartych (M-WS), a w związku z faktem, że projekt planu nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium w projekcie tym utrzymuje się wyznaczone przeznaczenie tj. teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), tj. funkcji która mieści w swym zakresie wyznaczone w Studium przeznaczenia terenu.

**§ 2.**

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie wyłożenia do publicznego wglądu.

**1. Treść uwagi:**

Proszę o zmianę w przeznaczeniu terenu dla działek nr 33/14 i 33/15 z Mrowina na teren rolny z prawem zabudowy budynkami mieszkalnymi lub zagrodowymi dla 2 obiektów budowlanych. Ta zmiana przeznaczenia terenu nie spowoduje żadnego zakłócenia ładu urbanistycznego, architektoniczne i ekologicznego i będzie stanowiła dobre sąsiedztwo dla istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowy obszar znajduje się poza systemem obszarów podlegających ochronie.

**2. Rozstrzygnięcie:**

uwaga nieuwzględniona

**3. Uzasadnienie:**

Wskazane w uwadze nieruchomości według obowiązującego na terenie gminy Rokietnica Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze na którym nie przewidziano funkcji inwestycyjnych.

Studium dla tego obszaru o typowo rolniczym charakterze wyznacza przeznaczenie pod tereny łąk (M-RL), grunty orne z zakazem zabudowy (M-RP2) oraz tereny wód otwartych (M-WS), a w związku z faktem, że projekt planu nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium w projekcie tym utrzymuje się wyznaczone przeznaczenie tj. teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), tj. funkcji która mieści w swym zakresie wyznaczone w Studium przeznaczenia terenu.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr LXIX/580/2023  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru Mrowino Południe, rejon ulic: Krańcowej, Błotnej i Tarnowskiej – etap I, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977)  
Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

- § 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
  - 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
  - 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
  - 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
  - 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:  
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) Wydatki z budżetu gminy.
  - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych.
  - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- § 3.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje konieczność realizacji nowych dróg publicznych oraz nie występują grunty z przeznaczeniem na nowe cele innych inwestycji gminnych, zatem nie wystąpi konieczność wykupu gruntów na rzecz Gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXIX/580/2023  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml