



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 czerwca 2023 r.

Poz. 6288

UCHWAŁA NR LXV/591/2023 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Sannikach, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Sannikach, gm. Kostrzyn, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) działce ogrodu działkowego – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70 % ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;

- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW i 4MW;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1US i 2US;
- 3) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP;
- 5) teren garażu, oznaczony symbolem KOG;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy, od strony dróg i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem pkt. 6 i 7;
- 3) nakaz lokalizacji budynków, wiat, altan działkowych i obiektów gospodarczych w obszarze ograniczonym przez ustalone linie zabudowy;
- 4) nakaz zastosowania dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy i materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisów § 6;
- 5) dopuszczenie na terenach MW, US, ZD, ZP i KOG lokalizacji dojeżdż i dojazdów, miejsc parkingowych, urządzeń wodnych, obiektów małej architektury oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trafostacji;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenach US szyldów, z wyłączeniem szyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy, o łącznej powierzchni na jednej działce nie większej niż 5 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji na terenach MW szyldów, z wyłączeniem szyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy, o łącznej powierzchni na jednej działce nie większej niż 0,5 m², umieszczanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji na terenach US, ZD i ZP tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni na jednej działce do 5 m²;
- 9) dopuszczenie nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem zapisów § 8.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do otuliny Parku Krajobrazowego Promno;
- 3) nakaz zachowania na terenach MW dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się uwzględnienie wszelkich ograniczeń wynikających z wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków budynków mieszkalnych nr 3 (sześciorek) i nr 4 (ośmioerek):

- a) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
- b) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian w przypadku budynków z elewacjami ceglаныmi lub z dekoracją architektoniczną,
- c) nakaz zachowania historycznej bryły budynku oraz kształtu dachu,
- d) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
- e) nakaz nawiązywania do historycznych tendencji kolorystycznych elewacji występujących na danym terenie,
- f) nakaz uzgodnienia, z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, wszelkich prac budowlanych, konserwatorsko-restauratorskich mających wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu KR, z uwzględnieniem przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenie KR.

§ 8. 1. Dla terenów 1MW, 2MW, 3MW i 4MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat;
- 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) intensywność zabudowy od 0 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;
- 6) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) nie więcej niż 9,0 m dla budynków z dachami skośnymi,
 - b) nie więcej niż 7,0 m dla budynków z dachami płaskimi;
- 8) wysokość garaży, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) nie więcej niż 6,0 m dla budynków z dachem skośnym,
 - b) nie więcej niż 4,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 9) wysokość wiat nie więcej niż 4,0 m;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca garażowe;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m².

2. Dla terenu 1US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) lokalizację budynków i budowli przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji oraz kultury fizycznej, w tym: boisk sportowych, placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku świetlicy wiejskiej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej dla celów wypoczynku i rekreacji;

- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,25, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 65 % powierzchni działki, przy czym w przypadku lokalizacji boisk sportowych i placów zabaw ze sztuczną nawierzchnią dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej do 45 %;
- 7) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 8) dopuszczenie zastosowania przykryć sferycznych, pneumatycznych lub namiotowych;
- 9) wysokość budynków:
 - a) nie więcej niż 9,0 m dla budynków z dachem skośnym oraz z przykryciami o których mowa w pkt 8,
 - b) nie więcej niż 7,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

3. Dla terenu 2US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) lokalizację budynków i budowli przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji oraz kultury fizycznej, w tym: boisk sportowych, placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 3) intensywność zabudowy od 0 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50 % powierzchni działki;
- 6) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 7) dopuszczenie zastosowania przykryć sferycznych, pneumatycznych lub namiotowych;
- 8) wysokość budynków:
 - c) nie więcej niż 9,0 m dla budynków z dachem skośnym oraz z przykryciami o których mowa w pkt 7,
 - d) nie więcej niż 7,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 10) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

4. Dla terenu ZD ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie w formie ogrodów działkowych w celu wypoczynku i rekreacji oraz upraw ogrodniczych;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem zabudowy określonej pkt 3 oraz w § 4 pkt 5;

- 3) dopuszczenie lokalizacji altan działkowych i obiektów gospodarczych, związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5,0 m przy dachach skośnych o kącie nachylenia połaci powyżej 12° i do 4,0 m przy dachach płaskich o kącie nachylenia do 12°, w ilości jeden obiekt w granicach jednej działki ogrodu działkowego;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80 % powierzchni działki;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte pięć działek ogrodu działkowego;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m², przy czym powierzchnia działki ogrodu działkowego nie może przekraczać 500 m².

5. Dla terenów 1ZP i 2ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem zabudowy określonej pkt 4 oraz w § 4 pkt 5;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ogrodów;
- 4) dopuszczenie budowli przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji oraz kultury fizycznej, w tym: boisk sportowych, placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m².

6. Dla terenu KOG ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) lokalizację garaży, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat, do celów obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 3) intensywność zabudowy od 0 do 0,15, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15 % powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50 % powierzchni działki;
- 6) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 7) wysokość budynków:
 - a) nie więcej niż 6,0 m dla budynków z dachem skośnym,
 - b) nie więcej niż 4,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 8) wysokość wiat nie więcej niż 4,0 m;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określone w § 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach głównych zbiorników wód podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska, określonych w § 12 pkt 2, 4 i 5.

§ 10.1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na terenach MW, US, ZD, ZP i KOG:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 12,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami § 8;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych od 80° do 120°.

3. Parametry działek określone w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR, o parametrach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) obsługę komunikacyjną działek z terenu KR oraz drogi gminnej będącej poza obszarem objętym planem,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, na terenach MW, US, ZD i KOG, o mocy mikroinstalacji, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących;
- 8) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci gazowej;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 10) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Ustalenia § 4 pkt 1, 2, 6 i 7 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Grzegorz Banaszak



Załącznik 2
DO UCHWAŁY NR LXV/591/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 15 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Sannikach, gm. Kostrzyn, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godzinie 16.30 w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Iwnie. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 8 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik 3
DO UCHWAŁY NR LXXV/591/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 15 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

- § 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
 4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.
 5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.
 6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez: wydatki z budżetu gminy; współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXV/591/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml