



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia piątek, 2 czerwca 2023 r.

Poz. 5791

### UCHWAŁA NR 488/23/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Puszczykowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Puszczykowa (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 2468), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Prawo do ubiegania się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu przysługuje osobom, które łącznie spełniają kryteria:

- 1) uzyskiwania dochodu uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu;
- 2) zamieszkiwania w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) zamieszkują na terenie miasta Puszczykowo. ”;

2) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Przez spełnienie kryterium, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 rozumie się:

1) dla gospodarstw domowych ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu - udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 120% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym - 80% najniższej emerytury,

2) dla gospodarstw domowych ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony - udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, który nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 170% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym - 140% najniższej emerytury.”;

3) § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu:

- 1) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu, przysługuje osobom:
  - a) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub przeprowadzenia remontu w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub przeprowadzenia remontu;
  - b) zajmującym lokale w budynkach, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczony do rozbiórki w związku z inwestycjami gminy;
  - c) pozbawionym lokali wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia o charakterze losowym;
  - d) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych;
  - e) rodzinom lub osobom samotnym, będącym mieszkańcami gminy Puszczykowo, z którymi zamieszkuje osoba ze znacznym stopniem niepełnosprawności;
  - f) którym umowa najmu socjalnego wygasła i które osiągają dochody uprawniające do otrzymania lokalu mieszkalnego;
  - g) zamieszkującym z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się, bądź zmuszonym do opuszczenia mieszkania z uwagi na niemożność dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się;
  - h) osobom bezdomnym w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.) przebywającym w ośrodku interwencji kryzysowej, posiadającym środki finansowe na własne utrzymanie, po przebytej terapii w ramach programów wychodzenia z bezdomności;
  - i) pełnoletnim wychowankom opuszczającym rodzinną formę pieczy zastępczej oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej w wieku do 25 lat w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego;
- 2) Przy rozpatrywaniu spraw, o których mowa w pkt 1, nie stosuje się Regulaminu przyznawania punktów mających wpływ na kolejność zawierania umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz na kolejność zawierania umów najmu socjalnego, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
- 3) Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale zakwalifikowania tych osób do otrzymania lokalu nie przekracza 120% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- 4) Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby, które zajmują lokal w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym, mniej niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym.
- 5) Jeśli kilku wnioskodawców spełnia kryteria określone w § 5 ust. 5 pkt. 1, pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu wyznaczone jest przez kolejność wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego.”;

4) W § 5 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność zawierania umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz na kolejność zawierania umów najmu socjalnego, stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do uchwały.”;

5) W załączniku nr 1 do Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia

25 lutego 2020 r., pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodziny, w których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 140% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 70 % najniższej emerytury - 5 pkt,
- do 80 % - // - - 4 pkt,
- do 90 % - // - - 3 pkt,
- do 110 % - // - - 2 pkt,
- do 130 % - // - - 1 pkt.

Osoby samotne, których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału nie przekracza 170% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 80 % najniższej emerytury - 5 pkt,
- do 100 % - // - - 4 pkt,
- do 120 % - // - - 3 pkt,
- do 140 % - // - - 2 pkt,
- do 160 % - // - - 1 pkt.

Za dochód przyjmuje się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.

o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2021 ze zm.);”;

6) W załączniku nr 1 do Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. skreśla się pkt 12 w brzmieniu:

„12. Wychowankowie:

- Domów Dziecka 50 pkt.
- Rodzin Zastępczych 50 pkt.

Fakt przebywania w w/w placówkach winien być potwierdzony w formie pisemnej stosownym zaświadczeniem lub adnotacją dokonaną na druku wniosku przez osobę upoważnioną.”;

7) W załączniku nr 2 do Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r., pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodziny, w których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 80% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 50 % najniższej emerytur 5 pkt,
- do 60 % - // - 3 pkt,
- do 70 % - // - 2 pkt,
- do 80 % - // - 1 pkt.

Osoby samotne, których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału miesięczny nie przekraczał 120% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 60 % najniższej emerytury - 5 pkt,
- do 70 % - // - 4 pkt,
- do 80 % - // - 3 pkt,
- do 90 % - // - 2 pkt,
- do 100 % - // - 1 pkt.

Za dochód przyjmuje się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2021 ze zm.);”;

8) W załączniku nr 2 do Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. skreśla się pkt 12 w brzmieniu:

„12. Wychowankowie:

- Domów Dziecka 50 pkt.
- Rodzin Zastępczych 50 pkt.

Fakt przebywania w w/w placówkach winien być potwierdzony w formie pisemnej stosownym zaświadczeniem lub adnotacją dokonaną na druku wniosku przez osobę upoważnioną.”;

9) W załączniku nr 3 do Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r., pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodziny, w których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 140% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 70 % najniższej emerytury - 5 pkt,
- do 80 % - // - - 4 pkt,
- do 90 % - // - - 3 pkt,
- do 110 % - // - - 2 pkt,
- do 130 % - // - - 1 pkt.

Osoby samotne, których średni miesięczny dochód za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające zakwalifikowanie wniosku do przydziału nie przekraczał 170% najniższej emerytury otrzymują następującą ilość punktów:

- do 80 % najniższej emerytury - 5 pkt,
- do 100 % - // - - 4 pkt,
- do 120 % - // - - 3 pkt,
- do 140 % - // - - 2 pkt,
- do 160 % - // - - 1 pkt.

Za dochód przyjmuje się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2021 ze zm.).”.

**§ 2.** Pozostała treść Uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Puszczykowa, zmienionej Uchwałą Nr 327/21/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 141/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Puszczykowo, pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
(-) Tomasz Potocki