



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 maja 2023 r.

Poz. 5539

UCHWAŁA NR LXXII/899/2023 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 19 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GAJOWEJ i ul. KOSTRZEWSKIEGO w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GAJOWEJ i ul. KOSTRZEWSKIEGO w Gnieźnie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienioną następnie Uchwałą Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Uchwałą Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Uchwałą Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Uchwałą Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r., Uchwałą Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., Uchwałą Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXI/782/2022 z dnia 16 listopada 2022 r., zwany dalej planem.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze o powierzchni około 1,1 ha, położonym w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GAJOWEJ i ul. KOSTRZEWSKIEGO w Gnieźnie", opracowany w skali 1:1 000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne planu w formie cyfrowej, stanowiące załącznik Nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 15°;

- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej mogą się znajdować lica ścian budynków;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30% powierzchni ogrodzenia;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć szyld zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, edukacyjnej lub porządkowej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu oraz tablice z ogłoszeniami;
- 10) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) uchwale reklamowej – należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- 12) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwarte skupiska zieleni, w tym w szczególności zieleni wysokiej, zapewniające izolację akustyczną i wizualną pomiędzy sąsiadującymi terenami.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U;
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZI.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – oznaczone kolorami i symbolami literowymi.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu ma charakter informacyjny: istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, oznaczenia układu komunikacyjnego wynikającego z obowiązujących w sąsiedztwie aktów planowania przestrzennego, odległość negatywnego oddziaływania układu komunikacyjnego związanego z ruchem drogowym na drodze krajowej nr 15 oraz minimalna odległość od drogi krajowej nr 15, dla obiektów budowlanych niewymagających ochrony akustycznej.

§ 5. Wszelkie ustalenia niniejszego planu dotyczące: obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna uchwały reklamowej regulującej w tym zakresie warunki i zasady w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i handlowo-usługowa, z wyłączeniem usług z zakresu zdrowia i opieki społecznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i magazynowym, budowle ziemne, wiaty, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia z zakresu odnawialnych źródeł energii, ciągi piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy, parkingi naziemne i podziemne, obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe, tablice informacyjne, zieleń towarzysząca, ekrany akustyczne;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie wymagań dotyczących ograniczeń w lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w oznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych pasy techniczne oraz ograniczenia, o których mowa w pkt 2, przestają obowiązywać;
- 4) uwzględnienie wymagań dotyczących ograniczeń w lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w zasięgu negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym na drodze krajowej nr 15.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie korzystania z ciepła systemowego poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej bądź stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej lub niskoemisyjnych paliw takich jak gaz i olej opałowy oraz urządzeń uwzględniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi zapewnienie w granicach działki budowlanej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 10) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;

11) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w tym w budynkach lokalizowanych w zasięgu negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym na drodze krajowej nr 15.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2 m, przy czym w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się lokalizację piłkochwytywów o wysokości nie większej niż 8 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - a) o powierzchni ekspozycji pojedynczej tablicy bądź pojedynczego urządzenia nie większej niż 3 m²,
 - b) w przypadku tablic bądź urządzeń wolnostojących – o wysokości nie większej niż 3 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m², a w przypadku tablic wolnostojących – o wysokości nie większej niż 3 m.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych:
 - a) o łącznej powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie większej niż 50 m²,
 - b) o wysokości nie większej niż:
 - 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - 5,0 m w przypadku dachu stromego,
 - c) jako wolnostojącego lub przy granicy działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego obiektu: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometrię dachów: dachy płaskie lub strome;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 900 m²;
- 10) zasada podziału podana w pkt 9 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział na działki z uwzględnieniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 3) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił 90° z tolerancją 5° ;
- 4) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki co najmniej 25 m;
- 5) minimalne szerokości frontu określone w pkt 4 nie dotyczą działek narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg;
- 6) dopuszcza się scalanie i podział na działki o parametrach innych niż określone w pkt 1-3, na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem:
 - a) istniejącej drogi publicznej – ulicy Gajowej oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem XKL,
 - b) nowoprojektowanej drogi publicznej oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem 2KD-D;
- 2) zapewnienie stanowisk postojowych w liczbie co najmniej:
 - a) 1 stanowiska postojowego na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych i handlowo-usługowych,
 - b) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków;
- 3) zapewnienie odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zachowanie ciągłości sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 5) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.

12. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, ekrany akustyczne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;

4) gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

2) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki: 3 000 m²;

4) zasada podziału podana w pkt 3 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną z terenu nowoprojektowanej drogi publicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem 2KD-D;

2) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej poprzez teren U;

3) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zachowanie ciągłości sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy;

4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.

12. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną ustala się:

1) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układami zewnętrznymi.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych.

6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej, ustala się budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych.

7. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w obszarze objętym planem.

8. W zakresie sieci ciepłej dopuszcza się budowę scentralizowanych źródeł ciepła w tym pozyskujących energię z mikroinstalacji odnawialnego źródła energii.

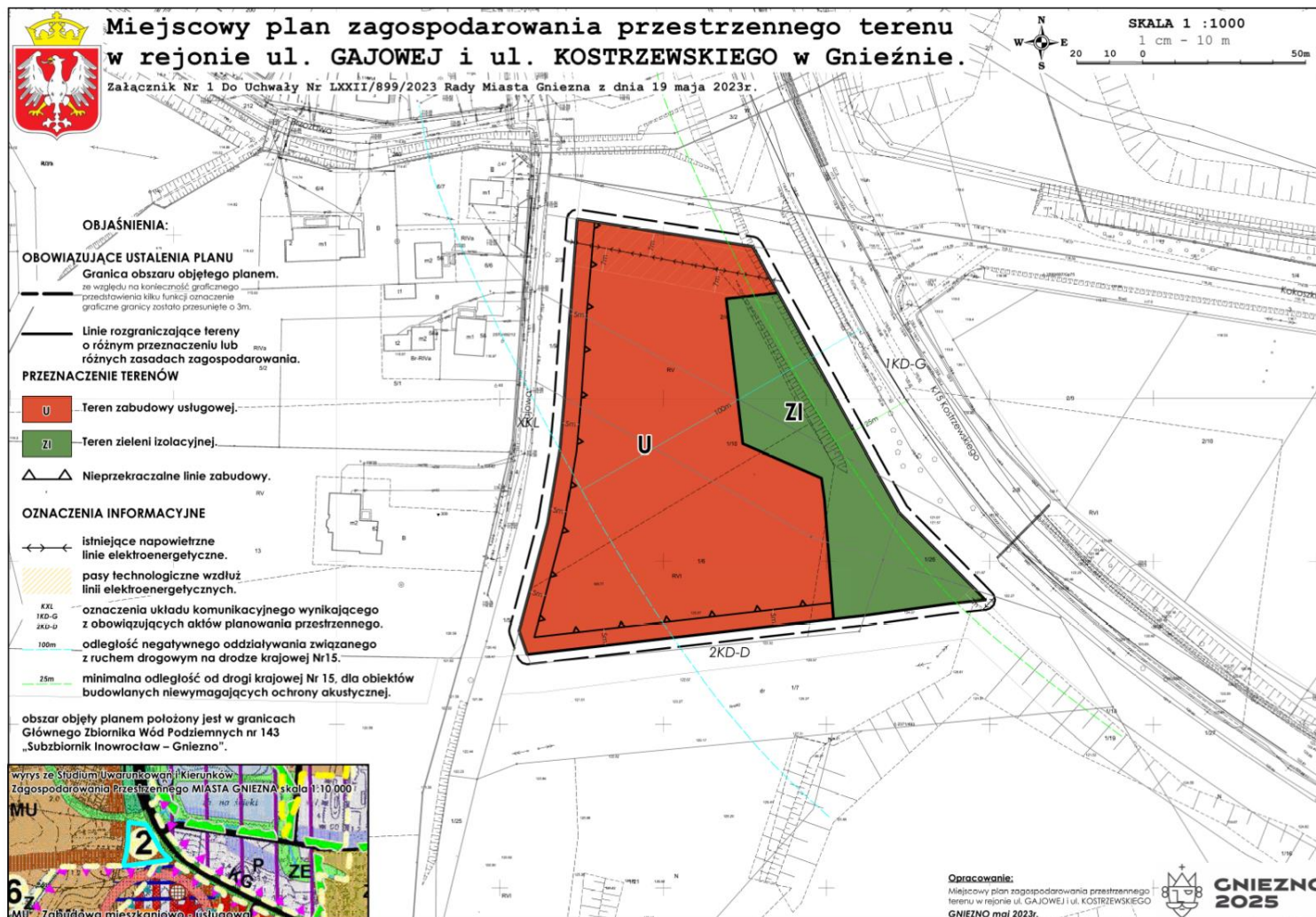
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/899/2023
Rady Miasta Gniezna
z dnia 19 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GAJOWEJ i ul. KOSTRZEWSKIEGO w Gnieźnie

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. nie wpłynęły uwagi, w związku z powyższym nie ma uwag, które na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) podlegałyby rozstrzygnięciu Rady Miasta Gniezna.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/899/2023
Rady Miasta Gniezna
z dnia 19 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GAJOWEJ i ul. KOSTRZEWSKIEGO w Gnieźnie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży utrzymanie i rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywało się m.in. poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/899/2023

Rady Miasta Gniezna

z dnia 19 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę