



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 maja 2023 r.

Poz. 4816

UCHWAŁA NR LIII/330/2023 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Śląskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Jutrosinie Nr XL/252/2022 z dnia 21 marca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Śląskowo, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Śląskowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jutrosin, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jutrosinie Nr XXXII/184/2013 z dnia 30 października 2013 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Śląskowo”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jutrosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jutrosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować się frontowe ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów, jakości środowiska poza granicami działki budowlanej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie linii;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz z pasami technologicznymi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1US, 2US;
- 3) teren produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1P;
- 4) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 5) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL;
- 6) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR;
- 8) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KP;
- 9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RN;
- 10) tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 11RZ, 12RZ, 13RZ, 14RZ, 15RZ, 16RZ;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na załączniku graficznym symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS;
- 12) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1WS-ZN;
- 13) teren zieleni naturalnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1ZN;
- 14) teren zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1ZP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz form zieleni niskiej.

2. Dopuszcza się:

- 1) zmniejszenie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1, 5 m od tej granicy wyłącznie dla:
 - a) zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz szeregowej,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych;
- 3) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
- 4) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągu ulic;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) lokalizację dojazdów i dojść.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych za wyjątkiem ich przebudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - a) MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenie 4RZ.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- a) należy zachować bryłę obiektu, kształt i geometrię dachu oraz historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
- b) należy zachować formę, dyspozycję i artykulację elewacji frontowej oraz detale architektoniczne, a w miejscu zniszczonych dążyć do ich odtworzenia,
- c) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- d) wskazuje się stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
- e) w odniesieniu do obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków stosuje się przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa;
- 3) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno - usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo - garażowego wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla budynków gospodarczo - garażowych nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;
- 6) dowolny rodzaj dachów;
- 7) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowlanej;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) obiektów małej architektury,

- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dowolny rodzaj dachów;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60%;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 6 stanowisk parkingowych, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków - nie większa niż 20,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; wysokość nie dotyczy urządzeń zamontowanych na powierzchni dachu służących do obsługi budynku,
 - b) budowli - nie większa niż 30,0 m;
- 4) dowolny rodzaj dachów;
- 5) intensywność zabudowy od 0,03 do 3,0;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10 % działki budowanej;
- 7) nakaz realizacji miejsc postojowych w ilości: min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego; min. 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy dla inwestycji realizującej przeznaczenie produkcyjno-usługowe jednak nie mniej niż 10 stanowisk; min. 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej części usługowej, oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych; dla obiektów magazynowych minimum 1 miejsce postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej.

4. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się podział geodezyjny terenu drogi klasy zbiorczej KDZ1 oraz wyznaczenie w pasie drogowym zieleni urządzonej;
- 4) zakazuje się w pasie drogowym:
 - a) lokalizacji parkingów.

5. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację parkingów.

6. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się:

- 1) lokalizację dróg o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) usytuowania ścieżek rowerowych,

b) lokalizacji miejsc postojowych.

7. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
 - b) usytuowania ścieżek rowerowych,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych.

8. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, ustala się:

- a) lokalizację ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
- c) realizację nawierzchni utwardzonej.

9. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wprowadzania zadrzewień śródpolnych,
 - b) lokalizacji zbiorników i urządzeń wodnych,
 - c) realizację dojazdów i dojazdów;
- 3) zakaz zabudowy, również budowli rolniczych.

10. Dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 11RZ, 12RZ, 13RZ, 14RZ, 15RZ, 16RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych,
 - c) budynków inwentarskich, inwentarsko-składowych,
 - d) wiat gospodarczych,
 - e) urządzeń budowlanych;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) pozostałych budynków nie większą niż 14,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 20,0 m;
- 4) dowolny rodzaj dachów;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,1;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowanej;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną.

11. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WWS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS ustala się:

- 1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych, w tym pomostów i przystani wodnych,
 - b) urządzeń melioracyjnych,
 - c) obiektów mostowych.

12. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1WS-ZN ustala się:

- 1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych, w tym pomostów i przystani wodnych,
 - b) urządzeń melioracyjnych,
 - c) obiektów małej architektury.

13. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni;
- 3) realizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%.

14. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu w formie zieleni urządzonej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % działki budowanej;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych,
 - b) realizację ścieżek pieszo – rowerowych,
 - c) realizację obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) minimalne powierzchnie działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN/U: 500 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem P: 2000 m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN/U: 6 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem P: 20 m;

4) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej nie wyznacza się ograniczeń w zakresie minimalnej wielkości oraz jego frontu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę zbiorczą, drogi lokalne, dojazdowe oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-rowerowe, przy czym dostępność do dróg należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;
- 10) dopuszcza się skablowanie lub zmianę przebiegu istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 11) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektro-energetycznych średniego napięcia SN, przestają obowiązywać ograniczenia w obszarze pasów technologicznych.

§ 13. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

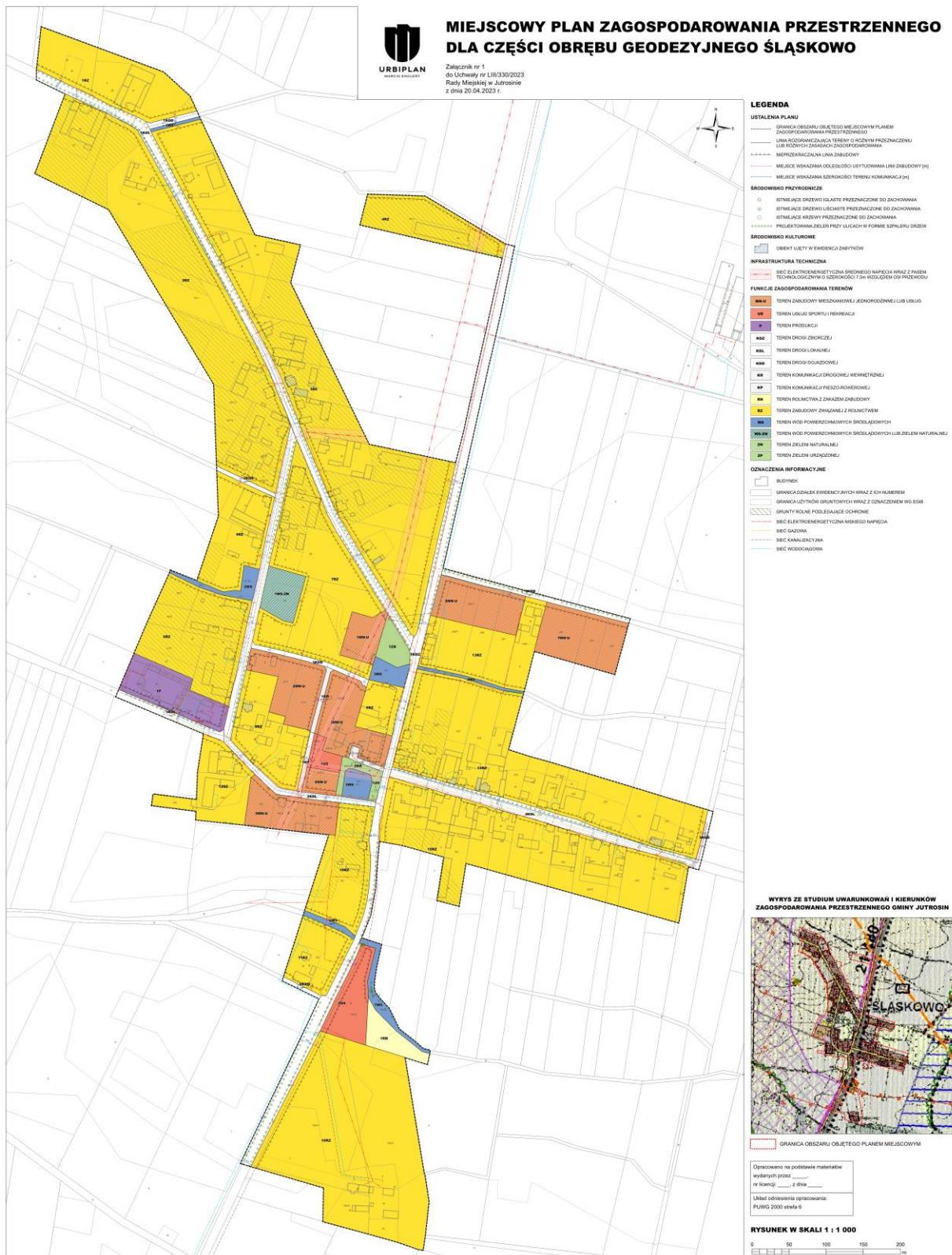
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Fabian Małecki



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIII/330/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 20.04.2023 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Śląskowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Jutrosinie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin z dnia 19.04.2023 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2023 r. do 03.04.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 17.04.2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIII/330/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 20.04.2023 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca, 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Jutrosinie określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne Gminy.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- § 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIII/330/2023
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę