



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 maja 2023 r.

Poz. 4803

UCHWAŁA NR LXXXV/711/23 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Budzyńskim w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Budzyńskim w Mosinie po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu oraz w Załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub budynek łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której co najmniej jedna z zewnętrznych ścian budynku powinna przylegać na minimum 50% jej długości, za wyjątkiem budynków gospodarczo-garażowych, dla których linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U**;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 5) tereny zieleni, oznaczone symbolami: **1Z, 2Z, 3Z**;
- 6) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 8) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **IT**;
- 9) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **1KX, 2KX, 3KX**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD**;
- 11) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) wyłącznie ogrodzeń ażurowych, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
- 3) budynków gospodarczo-garażowych na terenach **6MN, 7MN** w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, przeznaczonych pod lokalizację obiektów stacji transformatorowych lub przepompowni ścieków;
- 2) przebudowę istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) ogrodzeń z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**,
 - b) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U**,
 - c) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie **US**;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych;
- 4) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
- c) usług z zakresu blacharstwa, lakiernictwa,
- d) stacji napraw i obsługi pojazdów,
- e) usług demontażu pojazdów i maszyn,
- f) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
- g) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
- h) składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
- i) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
- j) usług zamieszkania zbiorowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub w związku ze zmianą zagospodarowania terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo w zabudowie bliźniaczej na terenie **6MN**,
 - c) jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - d) jednego szyldu na elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2 m²,
 - e) wiat o wysokości nie większej niż 4 m;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dachem stromym: nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dachem płaskim: nie większą niż 7 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 4) wysokość budynku gospodarczo-garażowego: nie większą niż 5,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 30%;
- 6) intensywność zabudowy: od 0 do 0,9;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 40%;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym na terenach: **1MN, 2MN, 3MN, 8MN, 10MN**: 1500 m²,
 - b) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym na terenach: **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN**: 1000 m²,
 - c) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej na terenie **6MN**: 600 m²;

- 9) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych na terenach **6MN**, **7MN** oraz dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 11) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad wiatami oraz takimi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe;
- 12) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) jednego budynku usługowego albo budynku mieszkalno-usługowego rozumianego jako budynek z jednym lokalem mieszkalnym oraz jednym lokalem użytkowym o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) jednego wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - d) wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m², której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona,
 - e) wiat o wysokości nie większej niż 4 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego szyldu dla każdej działalności usługowej, na elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2 m²;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego i mieszkalno-usługowego z dachem stromym: nie większą niż 10 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego i mieszkalno-usługowego z dachem płaskim: nie większą niż 8 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 5) wysokość budynku gospodarczo-garażowego: nie większą niż 5,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 50%;
- 7) intensywność zabudowy: od 0 do 1,5;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 30%;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) na terenach **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**: 1000 m²,
 - b) na terenie **3MN/U**: 1500 m²;
- 10) dachy płaskie lub dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad wykuszami, lukarnami, zadaszeniami wejść, balkonów i tarasów oraz częściami garażowymi;
- 12) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) minimum dwa na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum jedno na 50 m² powierzchni sprzedaży,

c) minimum jedno na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i lokalu użytkowego, innego niż handlowy;

13) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US**, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

b) budynków usługowych, stanowiących zaplecze dla obiektów wymienionych w lit. a, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m²,

c) jednego szyldu dla każdej działalności usługowej, na elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2 m²;

2) wysokość budynków: nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 20%;

4) intensywność zabudowy: od 0 do 0,2;

5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 40%;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;

7) dowolną geometrię dachów;

8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum jedno na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

9) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP**, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji: boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, ciągów pieszych lub rowerowych;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.

§ 11. W zakresie zasad zagospodarowania terenów zieleni, oznaczonych symbolami: **1Z**, **2Z**, **3Z**, ustala się:

1) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej linii kolejowej na terenie **1Z**;

2) zagospodarowanie pozostałej części terenu **1Z** jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) 100% powierzchni biologicznie czynnej na terenach **2Z** i **3Z**.

§ 12. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych symbolami **1ZL** i **2ZL**, ustala się gospodarowanie gruntami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS**, ustala się ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem **IT**, ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Na terenach publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami: **1KX**, **2KX**, **3KX**, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 16. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD**, na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL**, na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KDZ**, na terenach dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna;
- 2) Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny;
- 3) obszaru Natura 2000 – Ostoja Wielkopolska PLH300010;
- 4) obszaru Natura 2000 – Ostoja Rogalińska PLB300017;
- 5) strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mosina-Krajkowo, na terenie ochrony pośredniej.

2. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w rejonie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk powinny być prowadzone w sposób wykluczający możliwość zainicjowania ruchów masowych ziemi.

3. Tereny objęte planem położone są w granicach złoża węgla brunatnego „Mosina”.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) minimalną szerokość frontów działek budowlanych: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywać się będzie obsługa komunikacyjna: od 80° do 100°.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się uwzględnienie ograniczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów objętych planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych kontenerowych poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą – z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG**.

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 24. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr VI/65/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie, rejon ul. Krańcowej działki o nr ewid: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 i Krosinku, rejon ul. Parkowej – działki: 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7” (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 9, poz. 146);
- 2) w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu uchwała Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 103, poz. 2075);
- 3) w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu uchwała Nr XXX/298/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5064);
- 4) w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu uchwała Nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 7914).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXXV/711/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami Rada Miejska w Mosinie postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie uwag zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przy Jeziorze Budzyńskim w Mosinie**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały Nr LXXXV/711/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.02.2023 r.	Osoba fizyczna	1. Zmniejszenie linii zabudowy od strony terenu 2KDD z 6 m do 5 m.	działka nr ewid. 262/5	2MN		X		X	Linia zabudowy jest powtórzeniem linii zabudowy ustalonej w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym.
			2. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich, tak jak dla terenów 6MN i 7MN.				X		X	Geometria dachów jest powtórzeniem ustaleń dotyczących geometrii dachów w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym. Na terenach 6MN i 7MN istnieje już zabudowa o różnych formach dachów, powstała na bazie decyzji o warunkach zabudowy – stąd dopuszczenie dachów płaskich.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXXV/711/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej;
- 2) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych (wykup gruntów, nawierzchnia, oświetlenie) prowadzone będą przez gminę;
- 3) inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXXXV/711/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę