



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 3643

POROZUMIENIE NR1/2022 WÓJTA GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie powierzenia Gminie Komorniki przez Miasto Luboń częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

zawarte w dniu 12 października 2022r. pomiędzy:

Miastem Luboń reprezentowaną przez: Małgorzata Machalska – Burmistrz Miasta Luboń kontrasygnata
Miroslaw Stromczyński – Skarbnik Miasta Luboń a Gminą Komorniki reprezentowaną przez: Jana Brodę-
Wójta Gminy Komorniki kontrasygnata Magdalena Surdyk - Skarbnik Gminy Komorniki zwane łącznie
Stronami, Słowniczek:

1. Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zm.),
2. Porozumienie - niniejsze porozumienie międzygminne,
3. Urządzenia - urządzenia wodne i kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt. 14 i 16 ustawy,
4. Regulamin - każdy regulamin dostarczania wody i odprowadzaniu ścieków obowiązujący na terenie Gminy Komorniki, przyjęty przez Radę Gminy Komorniki,
5. Ścieki - ścieki bytowe, ścieki komunalne w rozumieniu art. 2 pkt. 9, 10 ustawy,
6. Spółka - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki spółka z o.o. z ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki na podstawie:

1. Uchwały nr XXVIII/220/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz nr XLVII/356/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 23 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sprawie powierzenia na wydzielonym obszarze działek:

- w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5, 34/8, 112/2, 113/2, 114/7, 115/2, 116/10, 118/2, 119/18, 119/17, 120/8, 121/13, 122/15, 122/17, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/4, 146/6, 147/2, 148, 154 arkusze 22 obręb Lasek oraz działki nr 66, 67/2, 68/2, 68/3, 68/4 arkusze 23 obręb Lasek,

- w rejonie ulicy Oliwkowej:

- działki nr 120/3, 121/9, 121/10, 122/10, 122/11, 122/8, 165, 121/6 arkusze 22 obręb Lasek,

- w rejonie ulicy Bluszczowej:

- działki nr 119/7, 119/6, 119/5, 116/3, 120/9, 119/3 arkusz 22 obręb Lasek,
- w rejonie ulicy Polnej:
 - działki nr 111/2, 161/2, 109/4, 108/4, 107/4, 106/2, 105/2, 103/8, 102/5, 102/6, 101/5, 68/1, 30/1, 160/1, 156, 157, 158, 29/1, 28/1, 27/1, 26/1, 25/8, 25/4, 25/2, 25/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 22/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/15 arkusz 22 obręb Lasek
- w rejonie ulicy Maciejkowej:
 - działki 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 arkusz 13 obręb Lasek
- w rejonie ulicy Nowiny:
 - działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek
 - działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek
 - działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek
 - działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek
 - działki 17/1, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 25, 26, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36 arkusz 2 obręb Lasek
- w rejonie ulicy Jęczmiennej:
 - działki 6/13, 6/12, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8, 6/7 i 6/6 – arkusz 19 obręb Lasek prowadzenia zadań własnych gminy z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do prowadzenia przez Gminę Komornik.

2. Uchwały nr oraz XXXI/282/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz LII/467/2022 Rady Gminy Komorniki dnia 19 maja 2022 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sprawie przyjęcia do wykonania przez Gminę Komorniki zadania z zakresu właściwości Miasta Luboń tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na określonym w ust. 1 obszarze Miasta Luboń. porozumiewające się strony ustalają co następuje:

§ 1. 1. Miasto Luboń powierza a Gmina Komorniki przyjmuje obowiązek prowadzenia zadań własnych Miasta Luboń z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na wydzielonym obszarze Miasta Luboń ograniczonym do działek:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5 arkusz 22 obręb Lasek;
- działki nr 66 arkusz 23 obręb Lasek;

b) w rejonie ulicy Nowiny :

- działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek;
- działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek;
- działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek;

c) w rejonie ul. Polnej : działki nr 34/8, 157, 30/1 arkusz 22 obręb Lasek

d) w rejonie ulicy Jęczmiennej: działki 6/13 , 6/12, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8, 6/7 i 6/6 – arkusz 19 obręb Lasek

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5, 34/8, 112/2, 113/2, 114/7, 115/2, 116/10, 118/2, 119/18, 119/17, 120/8, 121/13, 122/15, 122/17, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/4, 146/6, 147/2, 148, 154 arkusz 22 obręb Lasek;

- działki nr 66, 67/2, 68/2, 68/3, 68/4 arkusz 23 obręb Lasek;

b) w rejonie ulicy Oliwkowej:

- działki nr 120/3, 121/9, 121/10, 122/10, 122/11, 122/8, 165, 121/6 arkusz 22 obręb Lasek,

c) w rejonie ulicy Bluszczowej:

- działki nr 119/7, 119/6, 119/5, 116/3, 120/9, 119/3 arkusz 22 obręb Lasek,

d) w rejonie ulicy Polnej:

- działki nr 111/2, 161/2, 109/4, 108/4, 107/4, 106/2, 105/2, 103/8, 102/5, 102/6, 101/5, 68/1, 30/1, 160/1, 156, 157, 158, 29/1, 28/1, 27/1, 26/1, 25/8, 25/4, 25/2, 25/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 22/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/15 arkusz 22 obręb Lasek,

e) w rejonie ulicy Maciejkowej:

- działki 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 arkusz 13 obręb Lasek

f) w rejonie ulicy Nowiny :

- działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 17/1, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 25, 26, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36 arkusz 2 obręb Lasek

2. Zadania o których mowa w ust. 1 polegające na realizacji obowiązków i praw określonych w ustawie, przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz innych obowiązujących aktach prawnych będą realizowane przez Gminę Komorniki przy wykorzystaniu urządzeń własnych, urządzeń stanowiących własność spółki i urządzeń będących własnością Miasta Luboń, których użycie konieczne jest do realizacji zadania powierzonego w porozumieniu.

3. Porozumienie ogranicza zobowiązania Gminy Komorniki wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wobec obszaru Miasta Luboń wskazanego w porozumieniu do dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla działek wymienionych w porozumieniu. Gmina Komorniki nie będzie prowadziła na wskazanym terenie inwestycji, opracowywała planów rozwojowych itp. ograniczając swoją działalność do dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Komorniki i działającej w jej imieniu spółki.

4. Miasto Luboń przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę, aby Gmina Komorniki zadania wymienione w porozumieniu wykonywała poprzez komunalne przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne określone w porozumieniu jako spółka uprawniona do wykonywania tych zadań w myśl stosownych przepisów ustawy na obszarze Gminy Komorniki i na wydzielonym w porozumieniu obszarze Miasta Luboń.

§ 2. W celu realizacji zadań wyżej wymienionych, na czas trwania porozumienia Miasto Luboń przekaze Gminie Komorniki niezbędne do skutecznej realizacji porozumienia urządzenia wodne i kanalizacyjne stanowiące jej własność na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia, której załącznikiem będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Gmina Komorniki zobowiązuje się do ich używania zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3. 1. Do zadań Gminy Komorniki na mocy niniejszego porozumienia będą należały wymienione poniżej czynności związane z wykonywaniem zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na wydzielonym określonym w niniejszym porozumieniu obszarze Miasta Luboń:

- a) zapewnienie ciągłej dostawy wody i niezawodnego odprowadzania ścieków,
- b) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) dokonywanie regularnych odczytów wodomierzy,
- d) zawieranie umów z odbiorcami wody i dostawcami ścieków oraz prowadzenie ich rozliczania zgodnie z postanowieniami regulaminu,
- e) uczestniczenie oraz składanie wyjaśnień podczas kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przeprowadzanych przez upoważnione do tego organy,
- f) badanie i kontrola jakości dostarczanej wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294 ze zm) oraz likwidacja odchylenia od normy a także udostępnianie Miastu Luboń kopii wyników badań jakości wody kierowanej na teren objęty porozumieniem niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium, w którym były wykonywane.
- g) wydawanie warunków podłączenia,
- h) uzgadnianie dokumentacji,
- i) dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy,
- j) utrzymywanie przekazanych urządzeń wodnych i kanalizacyjnych dla potrzeb prawidłowej eksploatacji.

2. Dostawa wody i odbiór ścieków na terenie określonego w porozumieniu obszaru Miasta Luboń będzie się odbywać zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Komorniki, przyjętym przez Radę Gminy Komorniki uchwałą nr XLVI/421/2021 z dnia 16.12.2021 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23.12.2021 r. poz.10130.

3. W przypadku zmiany wymienionego w ust. 2 regulaminu dostarczania wody lub uchwalenia nowego regulaminu obowiązującego na terenie Gminy Komorniki i wydzielonego w porozumieniu obszaru Miasta Luboń, jego uregulowania będą obowiązywały na tym terenie do czasu trwania porozumienia. Przed przyjęciem nowego regulaminu lub przed jego zmianą projekt zmian zostanie przedłożony Miastu Luboń celem zajęcia stanowiska. Stanowisko to będzie przesłane Gminie Komorniki do zapoznania się.

4. Gmina Komorniki nie będzie ponosić odpowiedzialności związanej z odszkodowaniami i roszczeniami w zakresie infrastruktury technicznej na cudzym gruncie oraz opłat i podatków lokalnych lub dzierżaw od urządzeń będących w eksploatacji spółki w ramach realizacji porozumienia.

§ 4. Opłaty pobierane za wodę i ścieki od odbiorców wody i dostawców ścieków z terenu Miasta Luboń stanowią przychód komunalnego przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, realizującego zadania przyjęte na mocy niniejszego porozumienia przez Gminę Komorniki, to jest spółki.

§ 5. W okresie obowiązywania niniejszego porozumienia, na określonym w porozumieniu terenie Miasta Luboń będą obowiązywały ceny i stawki opłat ustalone zgodnie z ustawą.

§ 6. 1. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.

2. Odstąpienie stron od porozumienia następuje na podstawie uchwały właściwej Rady.

3. Oświadczenie organu wykonawczego strony o odstąpieniu od porozumienia powinno zostać złożone po podjęciu uchwały o której mowa w ust. 2 w terminie jednego roku kalendarzowego przed rozwiązaniem porozumienia.

4. Strony mogą uzgodnić inne warunki rozwiązania porozumienia międzygminnego.

§ 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie powierzenia Gminie Komorniki przez Miasto Luboń częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków traci moc.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

§ 10. Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Burmistrz Miasta Luboń
(-) Małgorzata Machalska

Skarbnik Miasta Luboń
(-) Mirosław Stromczyński

Wójt Gminy Komorniki
(-) Jan Broda

Skarbnik Gminy Komorniki
(-) Magdalena Surdyk