



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 marca 2022 r.

Poz. 2369

ZESTAWIENIE NR GL.71401.8.2022 PREZYDENTA MIASTA LESZNA

z dnia 9 marca 2022 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2021 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Leszno

I półrocze 2021 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				3,65		3,07 7,10		5,56 25,36		12,69 37,71
	B	8,75	8,53 20,99		7,67 23,87						
	C		6,50								
40m ² do 60 m ²	A		8,53 17,30				3,17 17,76		3,06 17,50		9,29 23,45
	B	10,74 10,89	7,81 13,10		13,50 18,49						
	C		4,48 7,50								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		7,01 13,00						10,93 14,21		2,50 20,16
	B		7,03 12,76		9,55 9,81						
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		5,58 8,96		9,55						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2021 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,23 7,10		7,02 27,16		20,32 37,64
	B	12,50 27,05	8,14 27,08		14,69 32,37		35,21		21,78 32,51		26,44
	C										
40m ² do 60 m ²	A		8,53 17,21				3,14 5,55		10,25 24,39		9,63 24,73
	B	10,26 14,20	8,58 14,85		12,10 16,75		15,74		15,04 17,21		19,54 23,93
	C	4,48	7,40 8,00								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		6,47 11,44						13,06 19,39		15,45
	B	8,77 8,77	6,94 12,89		2,65 11,06				13,58 14,16		15,87 25,87
	C										
powyżej 80 m ²	A								2,70 3,70		2,50
	B		5,74 10,15		9,55						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydenta Miasta Leszna
(-) Łukasz Borowiak