



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 grudnia 2022 r.

Poz. 9980

### UCHWAŁA NR 36/1728/2022 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 20 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

#### **stwierdza nieważność**

uchwały Nr LVII/423/2022 Rady Gminy Lipno z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, w części obejmującej w § 1 pkt 2) wyrażenie o treści "oraz budowie lub ich części", z powodu sprzeczności z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn.zm.).

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 30 listopada 2022 r., Rada Gminy Lipno powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zdecydowała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr LVII/423/2022 Rady Gminy Lipno z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień 20 grudnia 2022 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby po zapoznaniu się z jej treścią ustaliło i zważyło, co następuje.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości – innych niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1840, z późn. zm.) – jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Korzystając z tego upoważnienia Rada Gminy Lipno podjęła badaną uchwałę.

Na mocy § 1 Rada zwolniła z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby kultury fizycznej i sportu oraz działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r.

poz. 194) wraz z gruntami związanym z budynkami, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części oraz grunty związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kolegium Izby wskazuje, że w myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają jedynie budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a zatem tylko takie budowle mogą być przedmiotem zwolnienia z podatku. Z zapisów uchwały wynika natomiast, że zwolnieniem objęto budowle wyłączając z tego zwolnienia części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium  
Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.