



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 grudnia 2022 r.

Poz. 9960

### UCHWAŁA NR LXI/510/2022 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bytkowo, rejon Zachodniej obwodnicy Poznania – część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bytkowo, rejon Zachodniej obwodnicy Poznania – część północna, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica (Uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. zmieniona uchwałą nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r. oraz uchwałą nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r.).

2. Załączniki do planu stanowią: załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem”; załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu; załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem R.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu ustala się ochronę otwartych krajobrazów rolniczych poprzez zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody: ustala się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczącymi stosowania nawozów; zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne; strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 50-26/51, w granicy wyznaczonej na rysunku planu, w ramach której określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie określa się zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości; nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. 1. Na terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku symbolem R ustala się: zachowanie i użytkowanie gruntów rolnych, zgodne z przepisami odrębnymi; możliwość lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym; możliwość lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji: budynków, w tym zabudowy zagrodowej; budowli innych niż infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §12 ust. 2; paneli fotowoltaicznych; wiat.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej; uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- a) pasów technologicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV o szerokości 7,0 m na każdą stronę od osi linii, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii,
- b) sieci gazowej wysokiego ciśnienia – gazociąg DN350 – i jej strefy kontrolowanej – 16,25 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 2: roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną; dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych.

2. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o przeznaczeniu rolniczym nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustala się dostęp z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu, przy czym zakazuje się lokalizacji bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr S11; zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych.

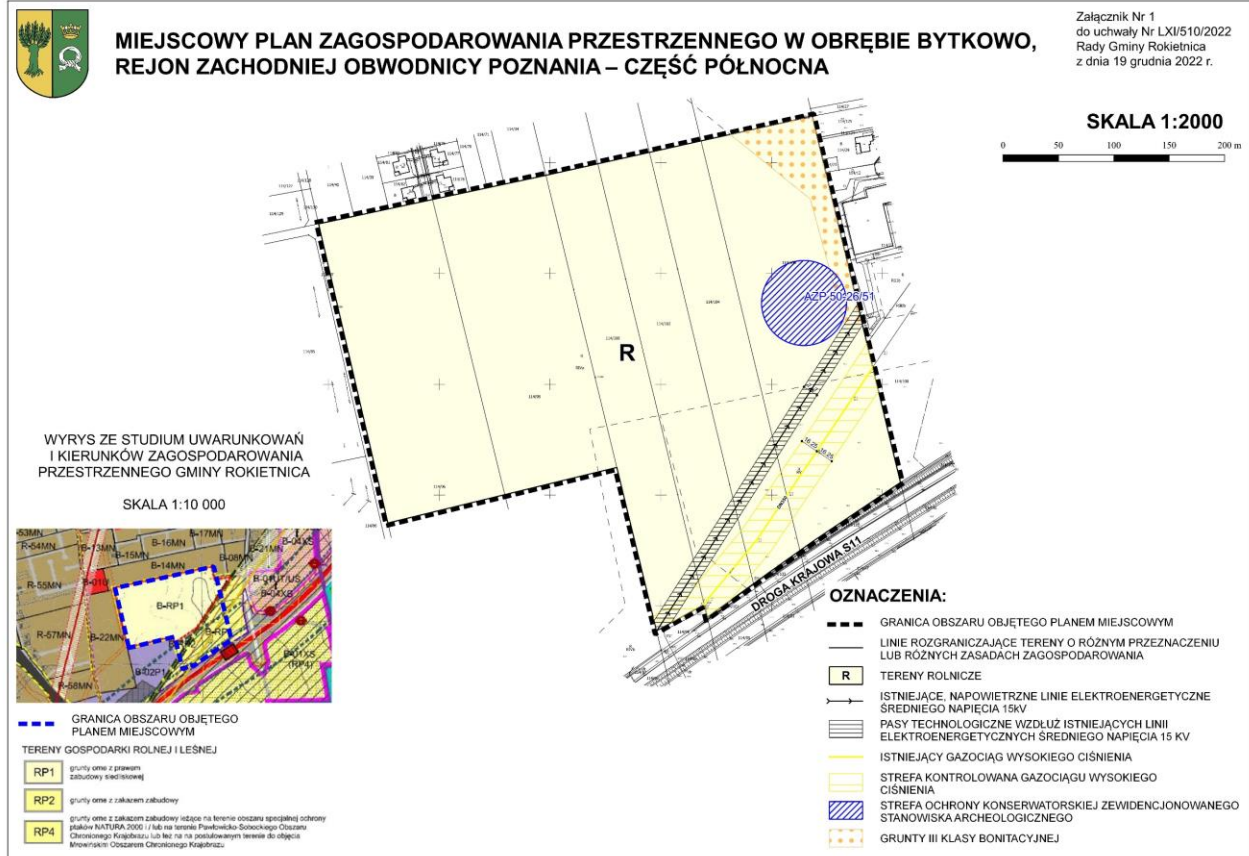
§ 14. Zakazuje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rokietnica  
(-) Izabela Dziamska



Załącznik nr 2  
do UCHWAŁY NR LXI/510/2022  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bytkowo, rejon Zachodniej obwodnicy  
Poznania – część północna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 24 sierpnia 2022 r. do 14 września 2022 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 28 września 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga, zatem brak jest uwag nieuwzględnionych, które podlegałyby rozpatrzeniu przez Radę Gminy Rokietnica.

Załącznik nr 3  
do UCHWAŁY NR LXI/510/2022  
RADY GMINY ROKIETNICA  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie Bytkowo, rejon Zachodniej obwodnicy Poznania – część  
północna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm. ), Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga co następuje:

**§1.** Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które byłyby finansowane z budżetu gminy.

**§2.** W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie odbywać się w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a źródłem finansowania inwestycji i zadań, mogą być:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;
- e) środki prywatne partnerów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXI/510/2022  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**