



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 marca 2021 r.

Poz. 2518

OGŁOSZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok, położonych na obszarze gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok, położonych na obszarze gminy Murowana Goślina. Zestawienie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz

(-) Dariusz Urbański

Załącznik do Ogłoszenia nr 1 Burmistrza
Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 22 marca 2021 roku

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2020		Po 2002	
		Zły*	Dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								7,50		11,15/ 12,82
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							7,50			11,15/ 12,82
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										11,15/ 12,82
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2020		Po 2002	
		Zły*	Dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								7,50		12,82
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							7,50			12,82
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										12,82
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek