



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2021 r.

Poz. 8039

ZARZĄDZENIE NR RO.SO.0050.86.2021 BURMISTRZA DOBREJ

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra w następujących wysokościach:

- 1) za dzierżawę gruntów pod garażami – 0,98 zł za 1 m² miesięcznie;
- 2) grunt pod pojemniki na odzież używaną - 20 zł za 1 m² pod pojemnikiem w stosunku miesięcznym;
- 3) grunty wydzierżawione pod urządzenia rozrywkowe (m.in. wesole miasteczko, karuzele, strzelnice, cyrk, inne imprezy reklamowo-komercyjne):
 - a) do 7 dni włącznie - 315 zł,
 - b) powyżej 7 dni – 315 zł + 150,00 zł za każdy rozpoczęty tydzień;
- 4) bilbordy i banery reklamowe za 1 m² powierzchni reklamowej - 42 zł miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo roczny czynsz dzierżawny ustala się w następujący sposób:
 - a) za dzierżawę gruntów ornych:
 - klasy I – 1230 zł / ha,
 - klasy II – 1104 zł / ha,
 - klasy III – 962 zł / ha,
 - klasy IV – 743 zł / ha,
 - klasy V – 488 zł / ha,
 - klasy VI – 329 zł / ha;
 - b) za dzierżawę użytków zielonych:
 - klasy I – 1148 zł / ha,
 - klasy II – 902 zł / ha,
 - klasy III – 776 zł / ha,
 - klasy IV – 650 zł / ha,
 - klasy V – 457 zł / ha,

- klasy VI – 314 zł / ha.

2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dobra oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Dobra pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Dobrej z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym Zarządzeniu.

3. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w ust.1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. Wyzierżawiający każdorazowo powiadomi Dzierżawcę o nowej wysokości czynszu dzierżawnego i kwocie wyrównania w danym roku.

4. Do stawek czynszu wymienionych w ust.1 pkt 1-4 doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Dobrej
(-) Tadeusz Gebler