



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 grudnia 2020 r.

Poz. 10281

UCHWAŁA NR XXI/244/2020 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/451/2018 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 19 października 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 października 2018 r., poz. 8510, zwanego dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu są tożsame z granicami miejscowego planu podlegającego zmianie i obejmują całą działkę nr 1810 w jej granicach.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zmiana miejscowego planu polega na:

- 1) zmianie ustalenia zawartego w § 5 pkt 4, które otrzymuje brzmienie:

„4) **stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° przy czym dopuszcza się w budynkach o takiej geometrii dachu stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych, stanowiącymi wbudowany garaż lub wiatrolap o wysokości do 4,00m, a także stosowanie innego kąta nachylenia dachu nad wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 50% powierzchni tej połaci dachowej, w której okna są umieszczone oraz nad wejściami do budynków.**”;

- 2) zmianie ustalenia zawartego w § 7, które otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu wskazuje się położenie terenu objętego granicami miejscowego planu na obszarze zabudowy śródmiejskiej.”;

3) zmianie ustalenia zawartego w § 10 pkt 6, które otrzymuje brzmienie:

„6) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając miejsca w garażu – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych poza działką budowlaną na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;”.

2. Nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, oraz jego część graficzna, zwana rysunkiem miejscowego planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Piskorski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/244/2020
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) przedmiotowy projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 23 września 2020 r. do 23 października 2020 r. W dniu 21 października 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 20 listopada 2020 r. W ustawowym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) Rada Miejska Zbąszynia po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu, rozstrzyga o ich odrzuceniu w związku z faktem, iż są one bezzasadne. Niniejsza zmiana miejscowego planu dotyczy wyłącznie korekty kilku ustaleń obowiązującego miejscowego planu, a nie opracowania nowego miejscowego planu. Linia zabudowy została ustalona w obowiązującym planie i określona na rysunku miejscowego planu, który w niniejszej procedurze nie został zmieniony. Treść złożonych uwag, sposób ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie sposobu ich rozpatrzenia zawarto w tabeli: „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu”.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1810 W ZBĄSZYNIU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zbąszynia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia do Uchwały Nr .../2020 z dnia 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	30.09.2020	Janina Kurlus ul. Senatorska 41 64-360 Zbąszyń	Wycofanie linii zabudowy w planie zagospodarowania o 6m.	Dz. 1810 w Zbąszyniu	linia zabudowy		x (w całości)		x	Ad 1)
2.	14.10.2020	Janina Kurlus ul. Senatorska 41 64-360 Zbąszyń	Uzupełnienie pisma 30.09.2020 o załącznik graficzny, obrazujący linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych działek	Dz. 1810 w Zbąszyniu	linia zabudowy		x (w całości)		x	Ad 2)

Ad 1) i Ad 2) Uwagi bezzasadne. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu, wprowadza korekty zapisów obowiązującego miejscowego planu, które nie dotyczą linii zabudowy. Zmianie nie ulega również rysunek miejscowego planu.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/244/2020
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1810 w Zbąszyniu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.