



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 grudnia 2020 r.

Poz. 10278

UCHWAŁA NR XXVII/236/2020 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciewowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Świąciewowa Nr V/43/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciewowa, Rada Gminy Świąciewowa uchwala co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciewowa obejmującego część obrębu Świąciewowa – zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że niniejszy projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciewowa”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Świąciewowa Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999 r. wraz ze zmianami, ostatnia zmiana zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Świąciewowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017 r.

2. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Świąciewowa, gmina Świąciewowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie; w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciewowa”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciewowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciewowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem cyfrowym/literowym;
- 4) granice strefy W – ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych st. A 28 AZP 64-23/64 oraz st. 29 AZP 64-23/46;
- 5) linia elektroenergetyczna 2x220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych i ograniczeń w ich użytkowaniu: Granice Zbiornika Międzymorenowego Leszno (GZWP nr 305).

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
- 2) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS;
- 4) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na załączniku graficznym symbolem KDZ;
- 5) teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 6) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację tablic i pylonów reklamowych, o powierzchni nie większej niż 12 m² i wysokości nie większej niż 12 m;
 - b) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągach dróg dojazdowych oraz przy granicach działek ewidencyjnych;
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Święciechowa st. 28 AZP 64-23/46, Święciechowa st. 29 AZP 64-23/46, ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony w strefie „W” zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wprowadzania zadrzewień śródpolnych, w szczególności w na terenach: 1R, 2R, 3R, 6R;
 - b) lokalizacji urządzeń wodnych;
 - c) realizację dojazdów i dojazdów;
 - d) realizację ścieżek pieszo-rowerowych;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy, również budowli rolniczych.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) obowiązuje zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

- 1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych (istniejące rowy);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych;
 - b) urządzeń melioracyjnych;
 - c) obiektów mostowych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2 KDD ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się obszar ograniczonego użytkowania i zagospodarowania dla linii elektroenergetycznej 2x220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi publicznej zbiorczej KDZ, drogi publicznej lokalnej KDL, drogami dojazdowymi KDD oraz drogami wewnętrznymi KDW.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dopuszcza się realizację indywidualnych studni związanych z prowadzoną gospodarką rolną na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planem w wysokości 10%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Machowiak

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŚWIECIECHOWA**

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/234/2020
Rady Gminy Świeciechowa
z dnia 17 grudnia 2020 r.

LEGENDA
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny leśne
- WS** Tereny wód powierzchniowych
- Granica strefy W - ochrony archeologicznej w tym zawnieszczonego wariantu, archeologicznych w 20-420 m od czasu ostat. KP 16-23-16
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDZ** Tereny dróg publicznej obszarów

- KDL** Tereny dróg publicznej lokalnej
- KDD** Tereny dróg dojazdowych
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Linia elektroenergetyczna 20-220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania, zagospodarowania, porządku i stanu technicznego, wyznaczonego przez budowę elektroenergetycznej linii elektroenergetycznej
- Niezawieszane linie elektroenergetyczne WN

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Zbiornik międzyromowy (Leczo (GZWP 305))



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/236/2020
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świączechowa**

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Świączechowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świączechowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Świączechowa rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Świączechowa z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15 października 2020 do 4 listopada 2020 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 18 listopada 2020 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/236/2020
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa**

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Święciechowa określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie według zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/236/2020

Rady Gminy Świąciechowa

z dnia 17 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml