



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 grudnia 2020 r.

Poz. 10151

### UCHWAŁA NR XVIII/123/2020 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 10 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo, gmina Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo, gmina Ujście, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ujściu Nr XIV/98/2020 w dniu 18 czerwca 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo, gmina Ujście, składający się z obszaru A i obszaru B i opracowany w skali 1:2 000, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub zewnętrznego obrysu fundamentu budowli od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 5) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy.

**§ 3. 1. Przeznaczenie terenu oznacza się symbolami złożonymi z kolejno ustawionych:**

- 1) symbolu literowego terenu, odpowiadającego ustalonej w ust. 2 kategorii terenu;
- 2) cyfry wyróżniającej dany teren w danej kategorii terenów, jednak wyłącznie w przypadku, gdy na obszarze planu znajdują się tereny należące do jednej kategorii terenów, różniące się ustalonymi dla nich zasadami zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) U - tereny zabudowy usługowej;
- 6) U/MW - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) UK - tereny usług kultu religijnego;
- 8) UO - tereny usług oświaty;
- 9) UO/MW - teren usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 11) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 12) R - tereny rolnicze;
- 13) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarczych leśnych i rybackich;
- 14) ZL - tereny lasów;
- 15) ZC - tereny cmentarzy;
- 16) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rów melioracyjny;
- 17) K - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 18) KD-G - teren drogi publicznej – głównej;
- 19) KD-Z - tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 20) KD-D - tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 21) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń betonowych,
  - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach R, ZL, ZC i WS;
- 2) dopuszczenie:
  - a) umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 10 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizacji obiektów małej architektury na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagrodowej,
  - c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dla istniejących budynków lub ich części termomodernizacji i dokonywania remontów z zachowaniem istniejącej formy budynków,

- e) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu,
- f) zachowania dotychczasowych funkcji istniejących budynków.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia, skanalizowania oraz realizacji przepustów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i transportową,
- b) zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych,
- c) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych do rowów lub powierzchniowo na przyległe tereny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- e) przestrzegania przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu;
- f) ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- g) zagospodarowania w granicach terenów mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na terenach MN/U, MW/U, U/MW oraz UO/MW jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - na terenach RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - na terenach UO i UK jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - na terenach US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- j) uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów P/U z sąsiadującymi terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;

2) zakaz:

- a) zmiany stosunków wodnych,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem pkt 3 lit. b),
- c) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,
- b) następujących przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
  - obiektów produkcyjnych, usługowych i stacji paliw na terenach P/U,
  - stacji paliw na terenie 1U,
  - chów lub hodowla zwierząt w liczbie do 210 DJP na terenie RU,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1RM.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Na obszarze planu występują budynki i tereny wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego:
  - a) kościół par. p.w. św. Wojciecha, 1928-31, nr rejestru A-786 z dnia 31.03.1997 r.;
  - b) cmentarz katolicki, nr rejestru A-608 z dnia 11.05.1989 r.;
  - c) cmentarz ewangelicki, nr rejestru A-609 z dnia 11.05.1989 r.;
  - d) zespół pałacowy, 2 poł. XIX, nr rejestru 1521/A z dnia 31.05.1974 r.:
    - pałac
    - park, nr rejestru A-423 z dnia 12.03.1982r.
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace wymienione w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) na terenie planu zachować w dobrym stanie istniejącą zabudowę historyczną znajdującą się w Gminnej Ewidencji Zabytków - oraz w wykazie obiektów wyznaczonych do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:
  - a) Kruszewo:
    - Kościół Par. P.W. Św. Wojciecha, mur., 1928-31
    - Zespół Pałacowo-Parkowy:
      - pałac, mur., ok.1889,
      - park, 2 poł. XIX w.,
      - oficyna dworska, mur., 1 poł. XIX w.,
    - Zespół Folwarczny:
      - dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX w.,
      - dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX w.,
      - stodoła, ob. magazyn towarowy, mur., 2 poł. XIX w.,
      - chlewnia i stajnia, ob. punkt skupu, mur., 2 poł. XIX w.,
      - dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX w.,
      - obora, chlewnia, mur., 2 poł. XIX w.,
      - dom mieszkalny, mur., poł. XIX w.,
      - dom, ul. Towarowa 14, mur., 2 poł. XIX w.,
    - Zagroda Młyńska, ul. Starowiejska:
      - młyn, mur., pocz. XX w.,
      - dom młynarza, mur., 1912,
      - budynek gospodarczy, mur., 1912,
    - Poczta, ul. Pilska, mur., pocz. XX w.,
    - Bank Spółdzielczy, ul. Pilska, mur., 1909,
    - Cmentarz Katolicki, czynny, 2 poł. XIX w.,
    - Cmentarz Ewangelicko-Augsburski. nieczynny, 2 poł. XIX w.,

- Cmentarz Katolicki, Choleryczny, nieczynny, 2 poł. XIX w., ul Dworcowa - wraz z aleją lipową wzdłuż torów kolejowych
- Dom Nr 5, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 12, mur., pocz. XX w., ul. Lipowa - wraz z obsadzeniem lipami, jesionami, jałowcami
- Dom Nr 4, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 9, l. 20-te XX w.,
- Dom Nr 11, mur./drewno, l. 20-te XX w.,
- Dom Nr 14, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 17, mur./szach., l. 20-te XX w.,
- Dom Nr 18, mur./szach., pocz. XX w.,
- Dom Nr 20, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 24, mur., pocz. . XX w., ul. Parkowa
- Dom Nr 5a, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 18, mur./kam k. XIX w.,
- Dom Nr 24, mur./kam., k. XIX., ul. Piłska
- Kapliczka z figurą św. Józefa, przy drodze do Czarnkowa, mur., 1 ćw. XX w.,
- Dawna szkoła, ob. dom, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 2, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 4, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 6, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 7, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 8, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 9, mur., 1910,
- Dom Nr 21, mur., pocz. XX w.
- Dom Nr 25, mur., pocz. XX w.,
- Dom Nr 27, mur., pocz. XX w.,
- Mleczarnia, mur., k. XIX w., ul. Starowiejska
- Dom Nr 1, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 3, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 5, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 7, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 9, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 15, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 16, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 25, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 27, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 29, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 33, mur., k. XIX w.,
- Dom Nr 39, mur., k. XIX w.,/1912,

- Dom Nr 41, mur., k. XIX w.,
- Kapliczka z figurą Św. Antoniego, kam. pocz. XX w.,
- Dom - pomieszczenie na karawan, mur., pocz. XX w., ul. Towarowa
- Dom, drewno, ok.1930,

b) Bronisławki

- Zespół Folwarczny:

- dwór — rządówka, ob. mieszkania, mur., 4 ćw. XIX w.,
- gorzelnia, mur., k. XIX w.,
- stodoła, mur., k. XIX w.,
- obora, mur., k. XIX w.,
- tajnia, ob. garaże, mur., k. XIX w.,
- chlewnia, ob. warsztat, mur., k. XIX w.,
- kuźnia, ob. magazyn, mur., k. XIX w.,
- domy mieszkalne, mur., k. XIX w.,
- park krajobrazowy, k. XIX w.; Remonty w/w obiektów winny być prowadzone z użyciem tradycyjnych technik budowlanych, z zachowaniem historycznych brył budynków. Należy dążyć do utrzymania istniejących historycznych pokryć dachów stromych dachówką. W przypadku zaistniałej zmiany pierwotnych pokryć z dachówki na inne należy dążyć do jej przywrócenia na dachach stromych. Utrzymać krzyżowe podziały w stolarkach okiennych oraz dążyć do zachowania ich jednorodności. Zachować istniejące ceglane elewacje budynków historycznych ujętych GEZ oraz w wykazie obiektów przeznaczonych do ujęcia WEZ bez docieplenia z zewnątrz. Zachować istniejące elewacje budynków z bogatym detalem architektonicznym bez docieplenia z zewnątrz.

4) Nowo wznoszone budynki i obiekty w sąsiedztwie budynków w GEZ winny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, usytuowania, podziałów architektonicznych, proporcji, powierzchni murów i otworów i uwzględnić sąsiedztwo obiektów historycznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków.

5) Należy objąć ochroną zabytki archeologiczne tj. stanowiska archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- a) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/39
- b) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/41
- c) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/48
- d) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/119
- e) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/122
- f) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/123
- g) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/58
- h) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/64
- i) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/165
- j) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/ 88
- k) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/126
- l) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/129
- m) KRUSZEWO, ob. AZP 41-25/2
- n) KRUSZEWO, ob. AZP 41-25/3

o) KRUSZEWO, ob. AZP 41-25/1

p) KRUSZEWO, ob. AZP 41-25/101

q) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/53

r) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/54

s) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/55

t) KRUSZEWO, ob. AZP 40-25/94 oraz nawarstwienia kulturowe układu ruralistycznego wsi Kruszewo w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 tekst jednolity z zm.;

6) W celu zapewnienia ochrony ww. zabytków archeologicznych na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki 20 m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z zapisami § 14 pkt 11, § 15 pkt 11, § 16 pkt 12, § 17 pkt 9, § 18 pkt 11, § 19 pkt 11, § 20 pkt 10, § 21 pkt 11, § 22 pkt 6, § 23 pkt 11, § 24 pkt 12, § 26 pkt 10, § 33 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 150°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zgłaszania do właściwego organu wojskowego, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu;
- 2) Obszar planu częściowo znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde” (Noteć), oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, które należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu stosownie do przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie oznaczonych na rysunku stref związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w odległości 50 m od cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) parametry elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji nowych zjazdów na drogę KD-G;

- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu poszczególnych działek następujących wskaźników parkingowych, określających minimalną ilość miejsc parkingowych na terenie działki:
- jedno miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na jedno mieszkanie na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
  - 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub produkcji na terenach zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dotyczących miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i gospodarczych z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wyłącznie do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań w tym zakresie, w tym szczelnych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile nie ma możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zapewnienie dostępu do sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;
- zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
- dopuszczenie lokalizacji:
  - budynków pomocniczych i wiat,
  - sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - dojść i dojazdów;
- lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- intensywność zabudowy od 0,08 do 0,3;
- wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m;
- dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- kąt nachylenia połaci dachowych:
  - dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°,



- b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 10) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 15.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem 1MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych i wiat,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) dojść i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,08 do 0,3;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynków mieszkalnych do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 10) dowolną geometrię dachu;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 16.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych i wiat,
  - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych i budowli,
  - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) dojść i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków w zabudowie wolno stojącej;
- 4) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;

- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,45;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m,
  - c) dla urządzeń technologicznych i budowli nie większą niż 15 m;
- 9) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych od 5° do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 11) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 12) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 17.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem MW/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i wiat;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych i budowli;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 2;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, usługowych i mieszkaniowo-usługowych nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 6 m,
  - c) dla urządzeń technologicznych i budowli nie większą niż 15 m;
- 8) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) dostęp do przyległego terenu drogi publicznej z zastrzeżeniem § 11.

**§ 18.** Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych i wiat,
  - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych i budowli;
  - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) dojść i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,45;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6 m,
  - c) dla urządzeń technologicznych i budowli nie większą niż 15 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynków usługowych od 10° do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 10) dowolną geometrię dachu;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 19.** Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem 1U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) stacji benzynowej,
  - b) budynków pomocniczych i wiat,
  - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych i budowli;
  - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - e) dojść i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,45;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6 m,
  - c) dla urządzeń technologicznych i budowli nie większą niż 15 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynków usługowych od 10° do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 10) dowolną geometrię dachu;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;

12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 20.** Na terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem U/MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych i budowli;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 2;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych, usługowych i mieszkaniowo-usługowych nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 6 m,
  - c) dla urządzeń technologicznych i budowli nie większą niż 15 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynków usługowych, mieszkaniowo-usługowych lub mieszkaniowych od 5° do 50°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 30°;
- 9) dowolną geometrię dachu;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) dostęp do przyległego terenu drogi publicznej z zastrzeżeniem § 11.

**§ 21.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz budynków usługowych z wyłączeniem budynków służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych i wiat,
  - b) budowli i instalacji przemysłowych,
  - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) dojść i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub budynków usługowych nie więcej niż 12 m,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m,
  - c) dla budowli i instalacji przemysłowych nie więcej niż 15 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;

- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 10) dowolna geometria dachu;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 22.** Na terenie usług oświaty, oznaczonym na rysunku symbolem 1UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący zabytkowy zespół pałacowo-parkowy;
- 2) lokalizację usług w zakresie edukacji i oświaty;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług zdrowia, opieki socjalnej, kultury i sztuki;
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu stanowiącego zabytkowy park;
- 5) wszelkie roboty budowlane oraz realizacja nowych obiektów zgodnie z ustaleniami z § 6;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 4 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 23.** Na terenie usług oświaty, oznaczonym na rysunku symbolem 2UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące przedszkole oraz dom kultury;
- 2) lokalizację usług w zakresie edukacji i oświaty;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług zdrowia, opieki socjalnej, kultury i sztuki;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą 30% powierzchni działki;
- 8) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 2;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) usługowej nie większą niż 18 m,
  - b) pomocniczej nie większą niż 7 m;
- 10) dowolną formę dachu;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 24.** Na terenie usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem UO/MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca szkoła wraz z budynkami pomocniczymi;
- 2) lokalizację usług w zakresie edukacji i oświaty;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w istniejącym budynku wielorodzinnym;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług zdrowia, opieki socjalnej, kultury;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

- 7) powierzchnię zabudowy nie większą 50% powierzchni działki;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą 30% powierzchni działki;
- 9) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 2;
- 10) wysokość zabudowy:
  - c) usługowej nie większą niż 18 m,
  - d) pomocniczej nie większą niż 7 m;
- 11) dowolną formę dachu;
- 12) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 4 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 25.** Na terenach usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku symbolem UK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji towarzyszących obiektów: administracyjno-biurowych, mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy kościoła i plebanii z zakazem zmiany zewnętrznej formy architektonicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury w tym krzyży, tablic, figur lub posągów;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu;
- 6) intensywność zabudowy terenu od 0,01 do 1,5;
- 7) zachowanie istniejącej wysokości zabytkowego kościoła, a dla pozostałych budynków ustala się wysokość nie większą niż 12 m;
- 8) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 60°;
- 9) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 10) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11;
- 11) w zakresie ochrony zabytków zasady zgodne z § 6.

**§ 26.** Na terenach sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolem US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków lub obiektów sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń rekreacji plenerowej, placów gier i zabaw dla dzieci,
  - b) budynków pomocniczych i wiat,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - e) dojeżdż i dojazdów;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,45;
- 7) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków i obiektów sportu i rekreacji do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
- b) dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11.

**§ 27.** Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolem RM w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego,
  - b) garaży, budynków gospodarczych lub inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kondygnacji podziemnych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdż,
  - d) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1RM;
- 3) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych;
- 4) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 3 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%;
- 7) intensywność zabudowy działki od 0,05 do 0,4;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 30%;
- 9) wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego – nie więcej niż 9,5 m i 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) budynków gospodarczych – nie więcej niż 6 m i 1 kondygnacja nadziemna,
  - c) garaży – nie więcej niż 9 m i 1 kondygnacja nadziemna,
  - d) budynków inwentarskich i budowli rolniczych – nie więcej niż 20 m;
- 10) dachy:
  - a) na budynkach mieszkalnych – jedno lub dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
  - b) pozostałe – dachy o dowolnej formie, płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11.

**§ 28.** Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarczych leśnych i rybackich, oznaczonym na rysunku symbolem RU w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kondygnacji podziemnych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdż;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków mieszkalnych,
  - b) ferm zwierząt futerkowych;
- 4) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 3 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojeżdża i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%;
- 7) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 5,0;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 50%;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 10) dowolną geometrię dachów;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej z zastrzeżeniem § 11;

**§ 29.** Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów, nie kolidujących z infrastrukturą transportową i techniczną;
- 4) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji płyt gnojowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11 i wewnętrznych poprzez przyległe tereny rolnicze.

**§ 30.** Na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11 i wewnętrznych poprzez przyległe tereny rolnicze.

**§ 31.** Na terenie cmentarzy, oznaczonych na rysunku symbolem ZC w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie terenu cmentarza;
- 2) zagospodarowanie terenu i zasady funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;



- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza takich jak: dom przedpogrzebowy, kaplica, kostnica, budynek gospodarczy oraz obiektów sakralnych takich jak: kościół, plebania i innych, w strefie określonej linią zabudowy;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy od 0,002 do 0,1;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni terenu;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 8) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 5° do 60°;
- 9) powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 10) zapewnienie co najmniej 15 stanowisk postojowych na 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11;
- 12) w zakresie ochrony zabytków zasady zgodne z § 6;
- 13) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 14) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 15) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam.

**§ 32.** Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych – rowu melioracyjnego oznaczonych na rysunku planu symbolem WS w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości rowów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 33.** Na terenie infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczonego na rysunku planu symbolem K w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: istniejąca oczyszczalnia ścieków;
- 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 2,5;
- 6) wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się:
  - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej,
  - c) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków;
  - d) lokalizację obiektów małej architektury, altan;
  - e) lokalizację na działce budynków pomocniczych;
- 10) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych z zastrzeżeniem § 11;

**§ 34.** Na terenach dróg publicznych – głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 35.** Na terenach dróg publicznych – zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 36.** Na terenach dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 37.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających maksymalnie 10,0 m;
- 2) sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 2, elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

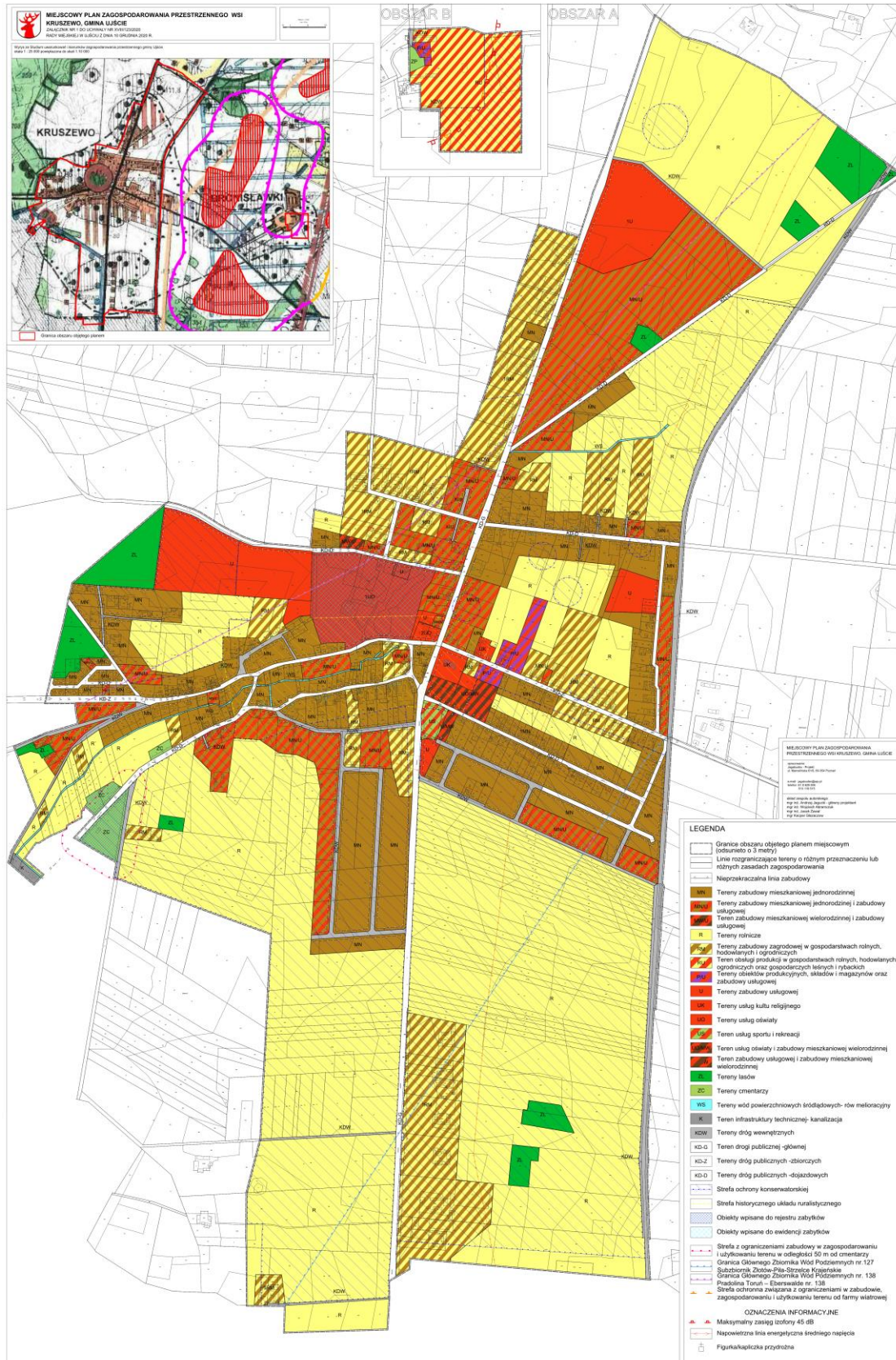
**§ 38.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 39.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

**§ 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu  
(-)Cecylia Witczak

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVIII/123/2020  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 10 grudnia 2020 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVIII/123/2020  
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 10.12.2020r..

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo, gmina Ujście**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

**Część I: Uwagi zgłoszone w trakcie 1. wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w dniach od 11 grudnia 2019 roku do 14 stycznia 2020 roku**

**§ 1**

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 15 pkt. 1 (teren MN/U) poprzez dodanie zapisu odnośnie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych z usługami na parterze budynku mieszkalnego.

wyjaśnienie: projekt planu nie ogranicza możliwości sytuowania usług na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Rekomenduje się za odrzuceniem uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

- 2. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 15 pkt. 6 (teren MN/U) dotycząca minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – składający uwagę wnosi o zmniejszenie tej powierzchni do poziomu 10%

Wyjaśnienie: Zgodnie z obowiązującym studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MNU wynosi 20% ( i tak zostało zapisane w projekcie planu), zmiana na 10% spowoduje naruszenie ustaleń studium. Ze względu na fakt iż uwzględnienie uwagi spowoduje naruszenie ustaleń studium rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

- 3. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 15 pkt. 10 lit. a) (teren MN/U) dotyczy kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i usługowych – składający uwagę wskazał na ewidentny błąd w projekcie planu (od 2010°), który błędnie określa

planowaną dolną granicę (20° czy 10°) i wnosi o ustalenie kąta nachylenia do 45°, bez określenia minimalnej granicy.

wyjaśnienie: poprawiono błąd edycji: od 2010° i wprowadzono minimalny kąt nachylenia od 5°. Rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi dotyczącej nieokreślenia minimalnej granicy kąta nachylenia.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

## § 2

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

1. **Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 11 pkt 5 lit. b) na: 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Wyjaśnienie: uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium ( w którym mowa o 5 miejscach na 100m<sup>2</sup> pow. Użytk.) w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

## § 3

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

1. **Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia nieruchomości o nr geod. 216/1 - na RM (tereny zabudowy zagrodowej), z dojazdem przez drogę wewnętrzną (przez nieruchomość o nr geod. 217)

**uwagi:** uwaga została uwzględniona częściowo, tj. wprowadzono zabudowę zagrodową dla działki nr 216/1, natomiast dojazd poprzez działkę 217 bez wydzielenia drogi wewnętrznej. Przy wydzieleniu nowej drogi wewnętrznej konieczne by było ponowne uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich. W związku z powyższym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

## § 4

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

1. **Uwaga dotyczy:** zgłaszający uwagę są właścicielami działki nr 226 znajdującej się w Kruszewie na ulicy Lipowej, która sąsiaduje z działką nr 227; działka nr 227 była użytkowana jako pole uprawne (oznaczona w planie jako R - teren rolniczy), a w projekcie planu zagospodarowania ww. obszar jest oznaczony jako RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zgłaszający uwagę stanowczo nie zgadzają się na zmianę zagospodarowania terenu działki nr 227, gdyż ograniczy to panujący spokój, i wnoszą o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 227 oznakowania R - teren rolniczy

Wyjaśnienie: Zmiany przeznaczenia działki nr 227 z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej dokonano na wniosek właściciela tej działki, w związku z tym, iż nie ma podstawy do odmowy uwzględnienia wniosku właściciela działki nr 227, uwaga właściciela działki nr 226 nie została uwzględniona. W związku z tym rekomenduje się odrzucenie uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

#### § 5

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

1. **Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia działki nr 351 z działki rolnej na teren zabudowy zagrodowej RM

**Wyjaśnienie:** uwaga została uwzględniona częściowo – zmiana przeznaczenia na RM tylko na fragmencie działki tj. od drogi do rowu, gdyż pozostała część działki za rowem nie posiada dojazdu. W związku z powyższym rekomenduje się odrzucenie uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

#### § 6

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

1. **Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia działki nr 359/1 z działki rolnej na teren zabudowy zagrodowej RM

**Wyjaśnienie:** uwaga została uwzględniona częściowo – zmiana przeznaczenia na RM tylko na fragmencie działki tj. od drogi do rowu, gdyż pozostała część działki za rowem nie posiada dojazdu. W związku z powyższym rekomenduje się odrzucenie uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

#### § 7

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

1. **Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia działki nr 423 z obecnego przeznaczenia tj. RM (tereny zabudowy zagrodowej) na MN/U (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej)

**Wyjaśnienie:** uwaga uwzględniona częściowo – zmiana przeznaczenia na teren MN/U tylko na fragmencie działki położonym na glebach klasy RIVa, na pozostałej części działki występuje gleba klasa RIII, co przy zmianie przeznaczenia na MNU wymagałoby uzyskania zgody na odrolnienie od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W związku z powyższym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**



**§ 8**

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 26 pkt. 6 (teren RM) dotycząca powierzchni zabudowy działki – składający uwagę wnosi o zwiększenie tej powierzchni do 50%

Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium, w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**§ 9**

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 26 pkt. 6 (teren RM) tj. powierzchnia zabudowy działki – składający uwagę wnosi o zwiększenie tej powierzchni do 50%.

Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium, w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**§ 10**

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 14 pkt. 4 (teren MN) dotycząca powierzchni zabudowy działki – składający uwagę wnosi o zwiększenie tej powierzchni do 50%.

Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium, w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**Część II: Uwagi zgłoszone w trakcie 2. wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2020 roku do 5 sierpnia 2020 roku**

**§ 11**

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia działki nr 71/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Wyjaśnienie:: uwaga uwzględniona częściowo – zmiana przeznaczenia na teren MN tylko na fragmencie działki, zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego mpzp, zwiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium, w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**§ 12**

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

- 1. Uwaga dotyczy:** zgłaszający uwagę są właścicielami działki nr 226 znajdującej się w Kruszewie na ulicy Lipowej; na tyłach tej działki znajduje się grunt rolny (działki nr 223, 227 i 231/1), a w projekcie planu zagospodarowania obszar tych trzech działek jest oznaczony jako RM - teren zabudowy zagrodowej; zgłaszający uwagę wnioskują o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 223, 227 oraz 231/1 oznakowania R — teren rolny.

Wyjaśnienie: Zmiany przeznaczenia działek nr 227, 223 i 231/1 z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej dokonano na wniosek właścicieli tych działek, w związku z tym, nie ma podstawy do uwzględnienia niniejszej uwagi.

Rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**§ 13**

**Zgłaszający uwagę:** osoba prywatna

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana przeznaczenia działek o numerach 351 do 361 w taki sposób, aby przeznaczenie tych działek zmienić na MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w pasie od drogi KDW do rowu.

Wyjaśnienie: Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**§ 14**

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 pkt. 5 (teren MN/U) dotycząca maksymalnej powierzchni zabudowy – składający uwagę wnoszą o zwiększenie tej powierzchni do poziomu 70%

Wyjaśnienie: Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**



- 2. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 pkt. 6 (teren MN/U) tj. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – składający uwagę wnoszą o zmniejszenie tej powierzchni do poziomu 10%.

Wyjaśnienie: Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

- 3. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 (teren MN/U) poprzez dopuszczenia lokalizacji usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek

Wyjaśnienie: projekt planu nie ogranicza możliwości sytuowania usług na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Rekomenduje się za odrzuceniem uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**Część III: Uwagi zgłoszone w trakcie 3. wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2020 roku do 28 października 2020 roku**

## § 15

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

- 1. Uwaga dotyczy:** zgłaszający uwagę są właścicielami działki nr 226 znajdującej się w Kruszewie na ulicy Lipowej; na tyłach tej działki znajduje się grunt rolny (działki nr 223, 227 i 231/1), który w projekcie planu zagospodarowania jest oznaczony jako RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; zgłaszający uwagę wnioskują o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 223, 227 oraz 231/1 oznakowania R — teren rolny

Wyjaśnienie: Zmiany przeznaczenia działek nr 227, 223 i 231/1 z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej dokonano na wniosek właścicieli tych działek, w związku z tym, nie ma podstawy do uwzględnienia niniejszej uwagi, dlatego rekomenduje się jej odrzucenie.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

## § 16

**Zgłaszający uwagę:** osoby prywatne

- 1. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 pkt. 5 (teren MN/U) tj. maksymalna powierzchnia zabudowy – składający uwagę wnoszą o zwiększenie tej powierzchni do poziomu 70%

Wyjaśnienie: Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

- 2. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 pkt. 6 (teren MN/U) tj. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – składający uwagę wnoszą o zmniejszenie tej powierzchni do poziomu 10%.

Wyjaśnienie: Uwzględnienie uwagi spowoduje iż projekt planu naruszy ustalenia studium w związku z tym rekomenduje się odrzucenie niniejszej uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

- 3. Uwaga dotyczy:** zmiana treści uchwały w § 16 (teren MN/U) poprzez dopuszczenia lokalizacji usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek

Wyjaśnienie: projekt planu nie ogranicza możliwości sytuowania usług na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Rekomenduje się za odrzuceniem uwagi.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVIII/123/2020 .  
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 10.12.2020r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie realizacji zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2**

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XVIII/123/2020  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 10 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml