



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 grudnia 2020 r.

Poz. 10147

UCHWAŁA NR XXV/242/2020 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 26 listopada 2020 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Bożacin w rejonie ulic Jagły, Krotoszyńskiej, Wiśniowej i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie Nr XII/82/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Bożacin w rejonie ulic Jagły, Krotoszyńskiej, Wiśniowej i Ogrodowej uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Bożacin w rejonie ulic Jagły, Krotoszyńskiej, Wiśniowej i Ogrodowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn (Uchwała Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r.), o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, posiadający symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połączenie dachowe, wyznaczone przez kalenicę, dolną krawędź dachu oraz górną krawędź szczytowej ściany budynku lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz symetryczne, pod względem kąta nachylenia, połączenie dachowe, nachylone pod kątem od 30° do 50°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną w kolorze matowym ceglastym;
- 2) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nadziemnej części budynku;

- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyższej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu;
- 8) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkalną i usługową na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w tym samym budynku;
- 9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), obsługi pojazdów (jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi i przetwarzania pojazdów, myjnie samochodowe) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) teren 1MN, 2MN, 3MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren 1MU, 2MU, 3MU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu:
 - a) budynek mieszkalny, ul. Jagły 21,
 - b) stodoła, ul. Jagły 7;
- 2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1, są historyczne cechy oraz elementy architektoniczne, w tym:

- a) gabaryty,
 - b) geometria i pokrycie dachu,
 - c) wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji,
 - e) detal architektoniczny;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2,
 - b) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) inimalna szerokość frontów działek:
 - a) teren 1MN, 2MN, 3MN: 15 m,
 - b) teren 1MU, 2MU, 3MU: 15 m,
 - c) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM: 15 m,
 - d) teren 1U: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
 - a) teren 1MN, 2MN, 3MN: 700 m²,
 - b) teren 1MU, 2MU, 3MU: 800 m²,
 - c) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM: 700 m²,
 - d) teren 1U: 100 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,
 - b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i telekomunikacyjne,
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dojazd: z przyległych dróg;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

- 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 9. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren 1MN, 2MN, 3MN:
 - a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynek mieszkalny: 10 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - inne obiekty budowlane: 5 m,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - j) geometria dachu:
 - budynek mieszkalny: stromy,
 - budynek garażowy i gospodarczy: dowolny typ dachu,
 - k) stawka procentowa: 30%;
- 2) teren 1MU, 2MU, 3MU:
 - a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 50 m², w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

- i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- j) geometria dachu:
- budynek mieszkalny i usługowy: stromy,
 - budynek garażowy i gospodarczy: dowolny typ dachu,
- k) stawka procentowa: 30%;
- 3) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynek mieszkalny: 10 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,
 - inne obiekty budowlane: 5 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu:
- budynek mieszkalny: stromy,
 - budynek garażowy, gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dowolny typ dachu,
- j) stawka procentowa: 30%;
- 4) teren 1U:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 50 m², w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

- h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu: dowolny typ dachu,
- j) stawka procentowa: 30%;
- 5) teren 1R, 2R:
- a) przeznaczenie:
- teren rolniczy,
 - dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 gospodarstwo rolne,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu: dowolny typ dachu,
- j) stawka procentowa: 0,1%;
- 6) teren 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:
- a) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) stawka procentowa: 0,1%;
- 7) teren 1KDD, 2KDD:
- a) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) stawka procentowa: 0,1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Anna Sikora

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/242/2020
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 listopada 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn
obejmujący część wsi Bożacin w rejonie ulic Jagły, Krotoszyńskiej, Wiśniowej i Ogrodowej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXV/242/2020
Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 listopada 2020 r. skala 1:1000

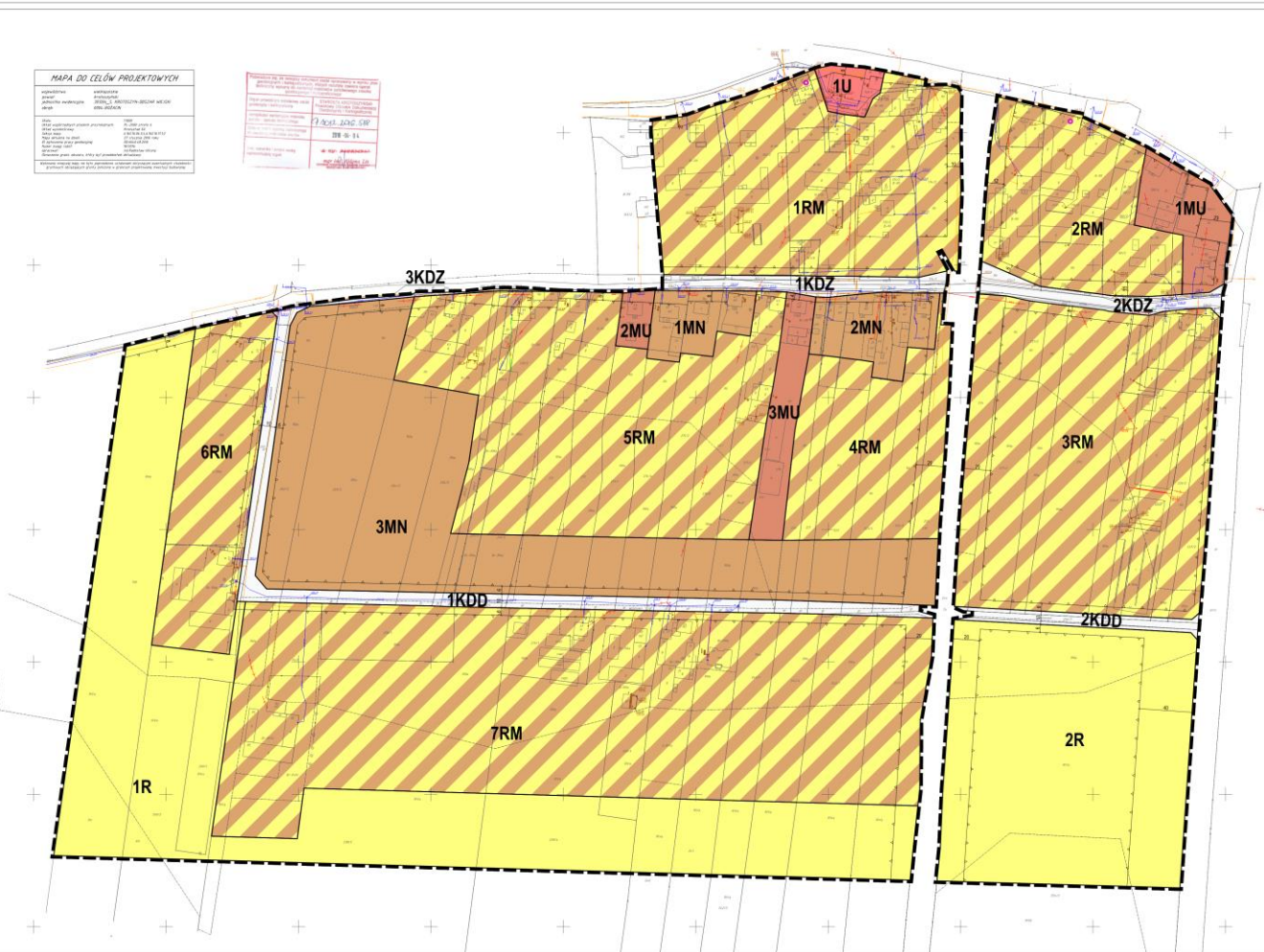


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WYKONANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE



- Legenda**
- granicz obszar objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1MU teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - 2MU teren zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)
 - U teren zabudowy usługowej
 - 1RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - 2RM teren rolniczy
 - KDD teren dróg klasy zbiorczej
 - KDDZ teren dróg ekspresowej
 - obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy planu



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/242/2020
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W dniach od 16 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r. projekt planu poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu, w wyniku którego wpłynęło 9 uwag do projektu planu, rozstrzygniętych w następujący sposób:

- 1) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 14 listopada 2018 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 2) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 14 listopada 2018 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 3) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 14 listopada 2018 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 4) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 20 listopada 2018 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 5) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 20 listopada 2018 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 6) uwzględnia się w części uwagę wniesioną 26 listopada 2018 r. dotyczącą braku zgodny na poszerzenie ul. Wiśniowej (teren oznaczony w planie symbolem 1KDD) na stronę południową, a poszerzenie jej po stronie północnej - skorygowano projekt planu i poszerzono drogę oznaczoną symbolem 1KDD również na stronę północną;

- 7) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 27 listopada 2018 r. dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek nr 239/5 i 239/6 pod zabudowę zagrodową (teren oznaczony symbolem 7RM) i przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tych działek na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (Burmistrz Krotoszyna wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i otrzymał decyzję odmowną);
- 8) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 27 listopada 2018 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 200/2 pod zabudowę handlowo-usługową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (w procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną);
- 9) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 28 listopada 2018 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 239/4 pod zabudowę usługowo-handlową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia działki na cele nierolnicze. Burmistrz Krotoszyna rozstrzygnięciem z dnia 18 grudnia 2018 r. uwzględnił uwagę, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze (Burmistrz Krotoszyna wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i otrzymał decyzję odmowną).

§ 2. W dniach od 4 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r. projekt planu ponownie poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu, w wyniku którego wpłynęło 5 uwag do projektu planu (dotyczących tego samego terenu), rozstrzygniętych w następujący sposób:

- 1) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 września 2020 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. W procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną;
- 2) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 września 2020 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. W procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną;
- 3) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 września 2020 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. W procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną;
- 4) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 września 2020 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. W procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną;
- 5) nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 14 września 2020 r. (uwaga tożsama z uwagą, o której mowa w pkt1) dotyczącej przeznaczenia działki nr 238/1 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zgodę na zmianę przeznaczenia tej działki na cele nierolnicze. W procedurze związanej ze sporządzaniem projektu planu Burmistrz Krotoszyna występował dwukrotnie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o taką zgodę i dwukrotnie otrzymał decyzję odmowną.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/242/2020
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, powinny być finansowane w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/242/2020
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 listopada 2020 r.

Zalacznik4.gml