



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 stycznia 2020 r.

Poz. 10

UCHWAŁA NR XII/96/2019 RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVII/285/2018 z dnia 06 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym, Rada Miejska Rakoniewic uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku, zmienionego w 2005 r., 2012 r. i uchwałą Nr XXIX/216/2013 z dnia 27 marca 2013 roku zawierającą ujednolicony tekst studium.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów rolnych na tereny pod lokalizację składów i magazynów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym wraz z urządzeniami służącymi do przechowywania i magazynowania produktów rolniczych - zgodnie z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2, położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice” w skali 1:1000 - stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rakoniewic o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rakoniewic o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających,
- 8) gabarytach budynków – należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12°,
- 10) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 12°, co najmniej dwuspadowy z jednakowym kątem spadku wszystkich połąci dachowych,
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni działki budowlanej,
- 13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo)

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono na załączniku graficznym – kolorem i symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu.

§ 6. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni innej niż określone dla poszczególnych jednostek § 14 – niezbędnej do realizacji inwestycji.

4. Wszelkie projektowane obiekty budowlane i konstrukcje o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu, należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów pod lokalizację:

1. Teren składów i magazynów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym wraz z urządzeniami służącymi do przechowywania i magazynowania produktów rolniczych – **1.P/RU**.

2. Teren lasów - oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZL**.

3. Teren drogi zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDZ**.

§ 9. Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako określone.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną zabudowę w jednostce **1.P/RU** należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu, równoległe lub prostopadłe do tej linii.

2. Projektowane budynki usługowe i magazynowe projektować z zachowaniem parametrów określonych w § 14.

3. W granicach jednostki wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.

4. W ramach terenów **2.ZL** ustala się tereny leśne.

5. W ramach terenu **3.KDZ** ustala się lokalizację drogi zbiorczej, zgodnie z obowiązującymi parametrami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się:

1) dokonanie nasadzeń zieleni urządzonej, izolacyjno-ochronnej w ramach powierzchni biologicznie czynnej – jako otoczenie projektowanych zakładów produkcyjnych,

2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisyjnymi i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności,

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji – w obrębie działki budowlanej lub terenu przy zachowaniu rzędnej terenu w miejscu lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem: **1.P/RU** ustala się:

1) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się zabudowę składów i magazynów
- b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
- c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- d) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej – jednostka 3.KDZ,
- e) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
- f) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 3000,0 m²
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40 %
- c) maksymalna powierzchnia budynku garażowego i budynku gospodarczego – 200,0 m²,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy – minimalna - 0,15; maksymalna - 0,80

3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,

4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych

- a) jedno stanowisko postojowe na 4 zatrudnionych lub na 300,0 m² powierzchni usługowej,
- b) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) linie zabudowy - nieprzekraczalne - 20,0 m od granicy jednostki 1.P/RU; z drogą jednostka 3.KDZ,

6) gabaryty obiektów:

- a) składów i magazynów
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub atyki – do 12,0 m, do kalenicy dachu – do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - 30,0 m
 - dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 12° do 35°,
 - kalenica główna prostopadła lub równoległa do nieprzekraczalnych linii zabudowy

b) budynków garażowych i gospodarczych:

- jednokondygnacyjne
- wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 8,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m
- dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 12° do 35°,

7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów.

2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **2.ZL** – ustala się teren lasu z zakazem zabudowy.

3. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **3.KDZ** ustala się lokalizację drogi zbiorczej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. Teren planu miejscowego obejmuje koncesja nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Ministra „Wolsztyn – Nowy Tomyśl” ważna do 23.05.2020 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

2. Teren planu miejscowego leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

3. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń.

4. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w § 14, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego ($90^{\circ} \pm 15\%$) do dróg, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 40 m;

2. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14.

2. Zakaz zabudowy dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2.ZL.

3. Do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych w pasach technologicznych (pasach ochrony funkcyjnej) obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W pasach technologicznych (pasach ochrony funkcyjnej) obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej 3.KDZ.

2. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w § 14.

3. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z istniejącej sieci wodociągowej:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
 - b) na etapie realizacji ustaleń planu należy wyeliminować kolizje z istniejącą siecią wodociągową poprzez przełożenie istniejących sieci i dostosowanie ich przebiegu do nowego zainwestowania.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania przepisów odrębnych,
 - b) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki, względnie odprowadzanie do rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w gaz;
 - a) ustala się z sieci gazowych zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych z zachowaniem strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
 - a) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym.
 - b) wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie – nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii)
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)
 - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii)
 - c) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych słupowych i kubaturowych z dostępem i dojazdem z dróg publicznych na terenach o innym przeznaczeniu, wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) grunty pod stacje transformatorowe mogą być wydzielane w ramach poszczególnych jednostek o powierzchni mniejszej niż określono w § 14,
 - e) na etapie realizacji ustaleń planu należy wyeliminować kolizje z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi nadziemnymi poprzez ich przebudowę.
- 5) W zakresie telekomunikacji – dopuszcza się doprowadzenie sieci telekomunikacyjnej do terenów objętych planem.
- 6) W zakresie gospodarki odpadami – ustala się selektywne gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.**

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % z wyjątkiem jednostki 2.ZL i 3.KDZ dla których ustala się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji przepisów.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Krawczyk

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/96/2019
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 20.12.2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 138 I CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 512/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JABŁONNA
GMINA RAKONIEWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic, rozstrzyga co następuje :

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 26.08.2019 r. do 24.09.2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice wpłynęły uwagi osób fizycznych zawarte w piśmie z 17.10.2019r.

W zakresie uwag zgłoszonych w dniu 17.10. 2019 r. rozstrzyga się o nie uwzględnieniu w całości uwag zgodnie z punktem 1, załącznika stanowiącego listę nie uwzględnionych uwag.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG – załącznik

L.p.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Klasyfikacja merytoryczna	Uzasadnienie
1	2	3	4	5
1.	Osoby fizyczne	<p>1. Wykorzystanie planu do blokowania inwestycji właścicieli terenu.</p> <p>2. Brak potencjalnych inwestorów na funkcje określone w planie.</p> <p>3. Cel sporządzenia planu sprzeczny z ustawą oraz ideą planowania przestrzennego.</p> <p>4. Nadużycie władztwa planistycznego Gminy przez organ samorządowy.</p> <p>5. Lakoniczność prognozy oddziaływania na środowisko i brak charakterystyki pracy i mocy przykładowych urządzeń.</p>	Uwaga nie uwzględniona w całości.	<p>Ad 1. Rada Miejska Rakoniewic podejmując Uchwałę Nr XXXVIII/285/2018 z dnia 06 czerwca 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym – przychyliła się do wniosków mieszkańców.</p> <p>Ad. 2. Na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie musi być znany i określony przyszły inwestor.</p> <p>Ad. 3. Intencją sporządzenia planu miejscowego był wniosek mieszkańców, którym chodziło o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany zlokalizowany na tym terenie byłby uciążliwy z powodu odorów.</p> <p>Ad.4. Zadaaniem organu samorządowego jest dbałość o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój Gminy. Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikają z § 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Ad. 5. Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o konieczności sporządzenia Raportu decyduje Wójt po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego. O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Prognoza ocenia planowany sposób zagospodarowania terenu pod kątem wpływu przyjętych rozwiązań na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swych ustaleniach określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także wprowadza rozwiązania mające na celu poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Jest tu odniesienie do zasad ochrony i przyjętych rozwiązań w projekcie planu zapewniających ochronę środowiska, a szczegółowy opis zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska jest zawarty w rozdziale III.1-12 prognozy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konflikty społeczne.</p> <p>Mieszkańcom chodzi o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany jest uciążliwy jeśli chodzi o odory.</p>

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/96/2019
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 20.12.2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.)

Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328, ze zmianami),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, ze zmianami), oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, rozstrzyga się co następuje:

Rada Miejska Rakoniewic rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.)

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane:
 - a) z budżetu gminy w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - b) przez dysponentów sieci,
 - c) w ramach inicjatywy lokalnej z mieszkańcami (właścicielami działek powstałych w wyniku realizacji planu),
 - d) ze środków podmiotów gospodarczych (np. partnerstwo publiczno - prywatne)
- 2) Z ustaleń planu nie wynikają przedsięwzięcia w ramach zadań własnych gminy.
- 3) Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.
- 4) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 5) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
- 6) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.