



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 8805

### UCHWAŁA NR XXXVII/495/17 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 18 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Sadowej i Gruszowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Sadowej i Gruszowej”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dopiewo Rady Gminy Dopiewo Nr XVI/226/16 z dnia 29.02.2016 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Sadowej i Gruszowej;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;
- 3) dach stromy – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 4) powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy budynku (budynków) do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach. Przez powierzchnię zabudowy budynku należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez

budynek w stanie wykończonym (rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, zadaszeń, wykuszy, a także nadwieszanych części budynku powyżej parteru;

- 5) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy rozumianej, jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) budynek gospodarczo-garażowy – budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 7) sieci i obiekty infrastruktury technicznej – sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym od strony dróg żadna część budynku (okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami) nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących budynków pod warunkiem uwzględnienia wszystkich ustaleń planu dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny przez wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

- a) dopuszczenie wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zachowania istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji:

- a) urządzeń reklamowych wolnostojących i wielkoformatowych,
- b) ogrodzeń pełnych od strony dróg,
- c) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
- d) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury,
- b) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,
- c) umieszczanie na budynkach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>, przy czym reklamy te mogą być związane wyłącznie z działalnością usługową prowadzoną na terenie na którym zlokalizowany jest budynek.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obejmuje się teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, gdzie ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem MN/U:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40%;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- f) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 450 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
- g) maksymalna wysokość:
  - budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 9,0 m,
  - budynków garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 7,0 m,
- h) maksymalna liczba kondygnacji:
  - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dwie kondygnacje nadziemne,

- budynków garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,

i) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30° do 45°, przy zachowaniu jednolitej formy w granicach działki budowlanej,

j) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa i blacha w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy i czarny,

k) pokrycie elewacji:

- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą,

- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,

- w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,

- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i gospodarczo-garażowych;

b) w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu usługowego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany; przy czym powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 200 m<sup>2</sup>,

c) budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej,

d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojeżdż i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

g) kondygnacji podziemnych.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania na przedmiotowym obszarze koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, terenów górniczych i udokumentowanych złóż kopalin, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów zagrożonych powodzią.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych:

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki, niż przewidują ustalenia planu, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub na poszerzenie drogi lub korektę przebiegu pasa drogowego;

4) ustalone w planie zasady podziału terenów nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasie technicznym linii elektroenergetycznej z możliwością odstępstwa od tego zakazu na warunkach określonych przez właściciela linii,

- 2) zakaz tworzenia hałd i nasypów w pasie technicznym linii elektroenergetycznej,
- 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną,
- 4) nakaz uzgadniania lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technicznym z właścicielem linii elektroenergetycznej, który określi warunki lokalizacji obiektów budowlanych,
- 5) zniesienie obowiązywania pasa technicznego z ograniczeniami dla zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej, w przypadku jej skablowania, przełożenia lub przebudowy,
- 6) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługę terenu objętego planem poprzez układ istniejących dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
    - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
    - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 5 zatrudnionych w obiektach usługowych,
  - c) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie możliwości wykonania robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) docelowe podłączenie terenu objętego planem do sieci gazowej;
- 7) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - c) kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą ulec przełożeniu lub skablowaniu;
- 9) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym;
- 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

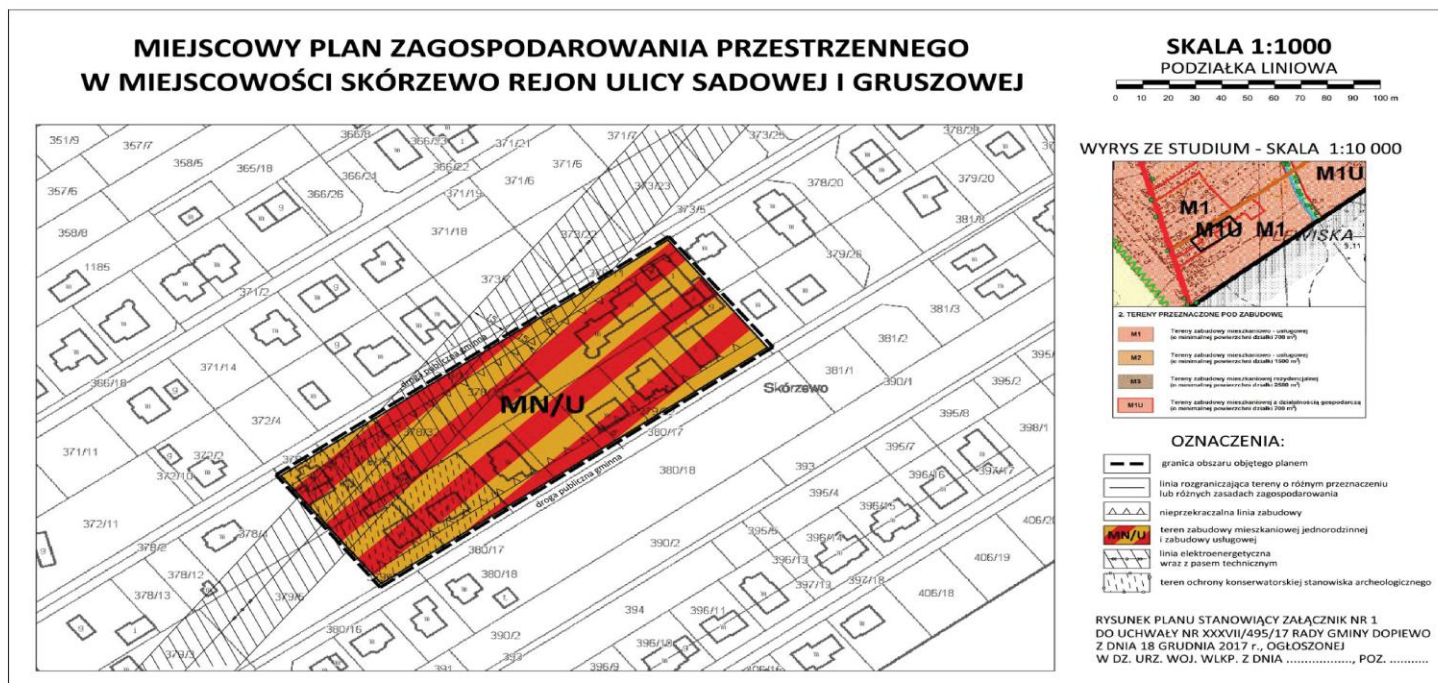
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVII/495/17  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 18 grudnia 2017 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/495/17  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ulicy Sadowej i Gruszowej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 17 pkt. 14) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

#### §1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ulicy Sadowej i Gruszowej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 09 lutego 2017r. do 01 marca 2017r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 16 marca 2017r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagę składającą się z ośmiu części, z której pięć nie zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych części uwagi w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	13.03.2017	Osoba prywatna.	Zmniejszenie szerokości pasa technicznego od linii elektroenergetycznej do 11 m	dz. o nr ewid. 378/25	linia elektroenergetyczna		x	Brak uwag.
			Usunięcie zapisów w §9 pkt 1, lit. k i d	obszar całego planu	powierzchnia zabudowy pokrycie elewacji		x	
			Sprecyzowanie na mapie pasa oddziaływania linii elektroenergetycznej	obszar całego planu	linia elektroenergetyczna		x	
			Sprecyzowanie wysokości roślinności wysokiej.	obszar całego planu	szczególne warunki zagosp. terenu		x	
			Zawrzeć zapis o automatycznej zmianie planu w wyniku działań zawartych w §12 pkt 5	obszar całego planu	szczególne warunki zagosp. terenu		x	



## §2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ulicy Sadowej i Gruszowej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2017r. do 11 sierpnia 2017r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 25 sierpnia 2017r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagę, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionej uwagi w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.08.2017	Osoba prywatna.	Zmniejszenie szerokości pasa technicznego od linii elektroenergetycznej do 11 m oraz doprecyzowanie zapisów § 12 pkt 1.	dz. o nr ewid. 378/25	linia elektroenergetyczna		x	Brak uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/495/17  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Sadowej i Gruszowej, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

#### §1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie projektuje się gminnych dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

#### §2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.