



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 grudnia 2017 r.

Poz. 8597

UCHWAŁA NR XXXV/217/17 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 8 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w miejscowości Rudzica, gmina Kramsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę:

- a) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy, gmina Kramsk”,
- b) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy I (A), gmina Kramsk ”,
- c) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy I (B), gmina Kramsk ”,
- d) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy I (C), gmina Kramsk ”,
- e) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy I (D), gmina Kramsk”.

2. Stwierdza się, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk z dnia 28 marca 2006 r.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudzicy, gmina Kramsk”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny;

- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy i ganków, oraz wolnostojących budynków garażowych lokalizowanych w głębi działki;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji postanowień planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kramsk;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przepisy szczegółowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 MN** do **67 MN** ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1 MN/U** do **28 MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie na lokalizację zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 U**, **2 U** ustala się przeznaczenie na teren zabudowy usługowej.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/US** ustala się przeznaczenie na teren zabudowy usługowej, i teren usług sportu i rekreacji.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **P/U** ustala się przeznaczenie na:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej;
- 3) lokalizację zabudowy usługowej, i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się przeznaczenie na teren rolniczy – łąki.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 ZL** do **4 ZL** ustala się przeznaczenie na las.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 ZP** do **4 ZP** ustala się przeznaczenie na zieleni urządzonej.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 WS** do **4 WS** ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) od **1 KDD** do **42 KDD** ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych;
- 2) od **1 KDL** do **6 KDL** ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych;
- 3) od **1 KDW** do **56 KDW** - ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
 - b) dojeżdża i dojazdy,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe,
- 2) zakazuje się:
 - a) realizacji budynków,
 - b) realizacji ogrodzeń.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 WS** do **4 WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych;
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1 ZL** do **4 ZL** ustala się zakaz realizacji budynków oraz ogrodzeń.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1 ZP** do **4 ZP** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizacje urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów zabaw, boisk sportowych.

§ 17. Na terenach oznaczonych symbolem od **1 MN/U** do **28 MN/U**, **1 U**, **2 U**, **U/US** ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację tylko usług nieuciążliwych;
- 2) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **P/U** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dopuszcza się realizację garaży.

§ 19. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg.

§ 20. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojeżdża i dojazdów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 21. 1. Ustala się:

- a) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni,

- b) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- c) ochronę istniejących drzew.

2. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych.

§ 22. 1. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

- 1) na terenach, oznaczonych symbolami kolejno od 1 MN do 67 MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach, oznaczonym symbolem od 1 MN/U do 28 MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od 1 ZP do 4 ZP, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją usługową, produkcyjną, składową i magazynową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego planem musi uwzględniać jego położenie w ramach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornik Turek – Koło – Konin, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 23. 1. Na rysunku planu wyznacza się obszary występowania zewidencjonowanych zabytków archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, należy zastosować przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i ochrony nad zabytkami.

3. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej – ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kapliczka, murowana 1949 r.;
- 2) zagroda nr 16;
 - a) dom, mur. 1936 r.,
 - b) obora, mur. 1928 r.,
 - c) chlew, mur. 1928 r.,
 - d) stodoła, mur. 1928 r.
- 3) dom nr 9, glin., 4 ćw. XIX w.;
- 4) dom nr 32, glin., 4 ćw. XIX w., remont. l. 90 XX w.;
- 5) dom nr 33, glin., 4 ćw. XIX w.;
- 6) dom nr 40, glin., pocz. XX w.;
- 7) dom nr 46, glin.-mur., pocz. XX w.

4. Inwestycje, planowane w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i ochrony nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 24. 1. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

2. Nakazuje się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 25. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 MN** do **67 MN**, ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w planie;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 8,5 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt. 5);
- 5) na terenach oznaczonych symbolem 30 MN, 31 MN, 35 MN, 36 MN, 58 MN, 59 MN dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 6) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;
 - b) dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt. c),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 8) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 9) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla zabudowy szeregowej - 25% powierzchni działki budowlanej,
- 11) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,1,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,1,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 0,3,
- 12) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,8,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 1,5,
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 45%,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 70%.

- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
 - a) 800 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) 300 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej,
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 2 miejsca parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 16) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 35m².

§ 26. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1 MN/U** do **28 MN/U**, ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w planie;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
- 5) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;
 - b) dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt c),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 8) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla zabudowy szeregowej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,1,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,1,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 0,3,
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,9,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,9,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 1,4,
- 12) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej – 40%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 45%,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 70%.
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu:
- a) 800 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) 300 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej,
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji
- a) min. 2 miejsca parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 35m².

§ 27. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U, 2 U, U/US** ustala się:

- 1) wysokość budynków – do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;
- 8) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu – 800 m²;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **P/U** ustala się:

- 1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;
- 2) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;
- 3) wysokość budynków garażowych do 8,0 m w kalenicy dachu,
- 4) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 5) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz budynków garażowych rozwiązanie dachów jako płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia do 35°;
- 6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;

- 7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;
- 10) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:
 - a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każdym 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 29. Dla terenów zieleni urządzonej od 1ZP do 4ZP ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 60%.

§ 31. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 32. Obszar planu jest położony na terenie „Gopłańsko - Kujawskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 67 MN - 800 m²,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 1MN/U do 28 MN/U - 800 m²,
- 3) dla terenów zabudowy usługowej 1U, 2U – 800 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki, z wyłączeniem działek narożnych oraz działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach ciągów komunikacyjnych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1 MN do 67 MN - 20,0 m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej od 1 MN/U do 28 MN/U – 20,0 m;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej – 1U, 2U – 18,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek narożnych oraz działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach ciągów komunikacyjnych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 20°, w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 34. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów stałych lub tymczasowych o wysokości równej i wyższej niż 50,00 m npt., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 35. 1. W pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dla planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70,0 m, po 35,0 m od osi linii w obie strony.

3. W pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, oraz normach dotyczących projektowanych linii elektroenergetycznych.

4. Zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią, i w odległości 7,0 m dla linii 400 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

5. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem RZ należy uwzględnić ograniczenia wynikające z planowanego przebiegu linii 400 kV, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 36. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1 KDL do 6 KDL:
 - a) drogi jednojezdniowe, dwupasowe - po jednym w każdym kierunku,
 - b) możliwość realizacji chodników jedno,- lub dwustronnych,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - f) dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogami klasy lokalnej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy określonych w § 31,
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od 1 KDD do 42 KDD:
 - a) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników jedno,- lub dwustronnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - d) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - e) dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogami klasy dojazdowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy określonych w § 31,
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolami kolejno od 1 KDW do 56 KDW:
 - a) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników jedno,- lub dwustronnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni,
 - d) dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogami wewnętrznymi obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy określonych w § 31,
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 37. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) wydzielanie działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 38. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni;
- 4) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 41. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 42. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
- 3) określenie ostatecznej rozbudowy sieci nastąpi po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji planowanej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 35,0 w obie strony od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie linii elektroenergetycznej; linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii;
- 3) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii oraz linii, która w przyszłości zostanie wybudowana na jej miejscu,
- 4) realizacja inwestycji po trasie linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych miejscach.

§ 43. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 44. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 45. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 46. 1. Grunty leśne o powierzchni 0,7119 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.5.2017 z dnia 8.02.2017 na przeznaczenie na cele nieleśne.

2. Grunty leśne o powierzchni 0,5807 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.60.2017 z dnia 24.07.2017 na przeznaczenie na cele nieleśne.

3. Grunty leśne o powierzchni 0,1181 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.101.2017 z dnia 13.11.2017 na przeznaczenie na cele nieleśne.

§ 47. Traci moc uchwała nr VIII/39/07 Rady Gminy Kramsk z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy, oraz traci moc uchwała nr VIII/38/07 Rady Gminy Kramsk z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rudzicy I.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Waldemar Białecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/17
Rady Gminy Kramsk
z dnia 8 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzicy, gmina Kramsk”.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11.04.2017r. do 2.05.2017r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 16.05.2017r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W okresie od 12.09.2017 r. do 2.10.2017 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 16.10.2017 r. w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Do projektu planu wniesiono 5 uwag, które zostały uwzględnione, w związku z czym Rada Gminy Kramsk nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/217/17
Rady Gminy Kramsk
z dnia 8 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kramsk określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.