



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 grudnia 2017 r.

Poz. 8545

UCHWAŁA NR XLIV/254/2017 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku uchwałą Nr XXXIV/202/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXV/209/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A, zwaną dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 3 oraz od nr 5 do nr 18 oraz rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 4, znajdujące się w obrębach:

- Bierzwienna Długa Kolonia - zał. nr 1;
- Bierzwienna Długa Wieś – zał. nr 2;
- Cząstków – zał. nr 3;
- Dąbrówka – zał. nr 4;
- Dębina – zał. nr 5;
- Dzióbin – zał. nr 6;
- Głogowa – zał. nr 7;
- Wólka Czepowa, Łązek – zał. nr 8;
- Łązek – zał. nr 9;

- Okoleniec – zał. nr 10;
- Rgilew – zał. nr 11;
- Rysiny – zał. nr 12;
- Kłodawa – zał. nr 13;
- Kłodawa – zał. nr 14;
- Kłodawa – zał. nr 15;
- Kłodawa – zał. nr 16;
- Kłodawa – zał. nr 17;
- Zbójno – zał. nr 18;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 19;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 20.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 3) oznaczenie drogi wojewódzkiej przylegającej do granic obszaru;
- 4) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granic obszaru;
- 5) oznaczenie drogi gminnej przylegającej do granic obszaru;
- 6) obszar położony w granicach terenu górniczego Kłodawa I;
- 7) granica terenu górniczego Kłodawa I;
- 8) obszar położony w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu.

3. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą, iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linią zabudowy do 1,5 m wyłącznie takich elementów budynku jak: balkon, wykusz, schody, pochylnia, rampa, taras, wiatrołap, oraz detali wystroju architektonicznego budynku w szczególności takich jak gzyms, okap dachu, rynna;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przy której na każdej działce budowlanej należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczości minimum w 60% linii elewacji frontowej;

- 3) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 6) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 8) urządzeniu pomocniczym - urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;
- 9) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza obiekt w szczególności tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży;
- 10) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazany symbol przeznaczenia:

- 1) MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U– tereny zabudowy usługowej;
- 3) MN/U -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 4) MN,U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 5) U/MN– tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 7) R– tereny rolnicze;
- 8) ZL– tereny lasów;
- 9) O- tereny gospodarowania odpadami;
- 10) KD-Z– tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

§ 6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza teren KD-Z przeznaczony wyłącznie na cele publiczne. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 pkt 1 i pkt 2 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5m od tych granic.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, ochrony zbiorników wód podziemnych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych

§ 9. 1. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 12 w obrębie Rysiny położony jest w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie nie stwierdzono występowania obiektów przyrodniczych podlegających indywidualnej i gatunkowej ochronie przyrodniczej.

2. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są zagrożone powodzią, są położone poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

3. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 1, nr 2, znajdują się w granicach udokumentowanego złoża SK 15408 Kłodawa, przedstawione na załącznikach nr 8, nr 9, nr 14, nr 15 znajdują się w granicach udokumentowanego złoża SK 15407 Kłodawa 1 - złóż soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym.

4. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 3, nr 7, nr 8, nr 9, nr 11, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17 znajdują się na terenie górniczym Kłodawa 1. Na terenie górniczym nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobyciem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.).

§ 10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
- 3) na terenie przedstawionym na załączniku nr 18 w obrębie Zbójno planuje się punkt segregacji i przeładunku odpadów, na terenie którego będą wykonywane w szczególności następujące czynności: rozładunek i załadunek odpadów, segregacja odpadów, kruszenie szkła, belowanie PET i pakowanie, belowanie i pakowanie papieru, ważenie, przeładunek odpadów nie segregowanych.

§ 11. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na terenach objętych planem nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania działalności. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach objętych planem oznaczonych symbolami: MN1; MN2; MN/U; MN,U; U/MN; U1; RM1 zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko poza sieciami infrastruktury technicznej oraz zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

4. Na terenach objętych planem, oznaczonych symbolem U2; RM2; R zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza sieciami infrastruktury technicznej. Na terenach RM2; R zakazuje się także lokalizacji nie związanych z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie U2 zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne.

5. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające oddziaływanie realizowanych przedsięwzięć do poziomów dopuszczalnych oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Tereny oznaczone symbolem MN1 i MN2 kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Tereny oznaczone symbolem MN/U; MN,U; U/MN; kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. Tereny oznaczone symbolem RM1 i RM2 kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 12. Ustala się szerokość pasa technologicznego linii energetycznych: strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów odrębnych. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 14 w Kłodawie znajduje się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa 1430-XIX w. (Nr 407/Wlkp/A. z dnia 01.09.2006 r.) Planowane zagospodarowanie terenu powinno być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem. Podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, wszelkie roboty budowlane wymagają przestrzegania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, na terenach historycznego układu urbanistycznego wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych. Pierzeja frontowa od strony ulicy Poznańskiej powinna mieć dwie kondygnacje nadziemne, dachy płaskie (o kątach nachylenia połaci dachowych poniżej 10) lub dwuspadowe, usytuowane kalenicowo do ulicy o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 10 do 40. Pierzeja frontowa od strony ulicy Warszawskiej może mieć maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Druga kondygnacja zabudowy może być realizowana jako pełna z dachem płaskim, o kątach nachylenia połaci dachowych poniżej 10 lub w poddaszu użytkowym z dachem dwuspadowym, usytuowanym kalenicowo do ulicy o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 10 do 40, dach dwuspadowy może mieć facjaty. Zabudowa znajdująca się za zabudową frontową może mieć dachy płaskie lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 3 do 40. Elewacje budynków powinny być tynkowane w kolorach pastelowych.

2. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 1, nr 6, nr 8, nr 9, nr 11, nr 12, nr 17, nr 18 znajdują się w strefie intensywnego występowania stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach tych ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

4. Na terenie objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń i podziału.

2. Parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

1) Dla terenów MN1; MN2; MN/U; U/MN; MN,U:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 3000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 do 90.

2) Dla terenów U1; U2; O:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 15000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 150 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60 do 90.

Rozdział 6.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030).

2. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach: nr 2 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś, nr 3 w obrębie Cząstków, nr 12 w obrębie Rysiny przylegają do drogi wojewódzkiej nr 263, zaliczanej do dróg klasy G (głównych). Pozostawia się pas drogi wojewódzkiej w aktualnych liniach rozgraniczających – poza obszarem planu. Obsługa komunikacyjna terenu przedstawionego na załączniku nr 2 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś możliwa jest istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej, w przypadku podziału działki dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu do zachodniej części tej działki. Obsługa komunikacyjna terenu przedstawionego na załączniku nr 3 w obrębie Cząstków możliwa jest istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej. Obsługa komunikacyjna terenu przedstawionego na załączniku nr 12 w obrębie Rysiny możliwa jest wyłącznie z istniejącej drogi przylegającej do terenu od strony wschodniej, zakazuje się budowy zjazdów z drogi wojewódzkiej. Podziały geodezyjne działek nie mogą powodować konieczności nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej. Dopuszcza się przebudowę włączeń (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej wymaga zachowania warunków odległościowych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) oraz nie może powodować uciążliwości dla użytkowników drogi.

3. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 5 w obrębie Dębina, nr 6 w obrębie Dzióbin, nr 8 w obrębach Wólka Czepowa i Łązek, nr 9 w obrębie Łązek, nr 10 w obrębie Okoleniec, nr 13 w obrębie Kłodawa, nr 14 w obrębie Kłodawa przylegają do dróg powiatowych. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach powiatowych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) W obrębie skrzyżowania dróg powiatowych przedstawionych na załączniku nr 6 w obrębie Dzióbin projektuje się teren przeznaczony pod narożne ścięcie dróg publicznych – teren oznaczony symbolem KD-Z.

4. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 1 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia, nr 4 w obrębie Dąbrówka, nr 11 w obrębie Rgilew przylegają do dróg gminnych. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach gminnych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

§ 16. Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu wyznaczonego w planie pod drogę publiczną KD-Z na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z2016r. poz.1440z późn. zm.)

§ 17. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, dopuszcza się realizację napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami gruntowymi;
- 3) Zakazuje się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak skrzynki rozdzielcze w trójkątach widoczności na włączeniach do drogi wojewódzkiej;
- 4) Na sieciach infrastruktury podziemnej oraz w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych nie można wykonywać nasadzeń zieleni;
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);
- 7) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej; Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) oraz wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Włkp. z 2014 r., poz. 2129);
- 9) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 10) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 11) Na terenach objętych planem przedstawionych na załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 8, nr 10, nr 11, nr 12, nr 16 występują urządzenia melioracji wodnych; W przypadku przeznaczania gruntów

zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować te urządzenia; Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121);

- 12) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 13) Do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne, lub stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw stałych wysokoemisyjnych; Dopuszcza się stosowanie paliw stałych wyłącznie w kotłach wysokosprawnych i niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych;
- 15) W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, 2 miejsca postojowe dla pracowników na każde 10 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych. Należy wykonać miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Rozdział 7.

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

2. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN1

§ 20. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN1 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 21. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9m;
 - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5 m;
 - maksymalna wysokość budowli – 6m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,5;
 - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły;

- 2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;
- 3) Ustala się dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni;
- 4) Elewacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych powinny być tynkowane, w kolorach pastelowych lub wykonane z cegły, drewna albo kamienia w ich kolorystyce naturalnej.

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN2

§ 22. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN2 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 23. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9m;
 - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5m;
 - maksymalna wysokość budowli – 6m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,5;
- 2) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 3 stopni do 45 stopni;
- 3) Elewacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych powinny być tynkowane, w kolorach pastelowych lub wykonane z cegły, drewna albo kamienia w ich kolorystyce naturalnej.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U1

§ 24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U1 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U1, przedstawionym na załączniku graficznym nr 14 obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w § 13 ust.1.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 9m;
 - maksymalna wysokość budowli – 8m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0;
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem U1, poza terenem U1 przedstawionym na załączniku nr 14, dla którego obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w § 13 ust.1, ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U2

§ 27. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U2 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;
 - maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0;
- 2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN/U

§ 29. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: zabudowa usługowa.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;
 - maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0;
- 2) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej musi być mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe musi być mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;
- 4) Ustala się dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni;
- 5) Elewacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami powinny być tynkowane, w kolorach pastelowych lub wykonane z cegły, drewna albo kamienia w ich kolorystyce naturalnej.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN,U

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN,U przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0;
- 2) Na każdej działce budowlanej można zrealizować wolnostojący budynek usługowy oraz wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe (powierzchnie zabudowy, miejsca postojowe, powierzchnie utwardzone, zieleń towarzysząca funkcji usługowej) nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 3) Ustala się dla budynków dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem U/MN

§ 33. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U/MN przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
- maksymalna wysokość budynków – 12,5m;
 - maksymalna wysokość budowli – 14,5m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,5;
- 2) na każdej działce budowlanej funkcję mieszkaniową można zrealizować jako jeden lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy lub jako towarzyszący wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny; można zrealizować towarzyszące zabudowie budynki gospodarcze i garażowe, powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji mieszkaniowej musi być mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej; powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe musi być mniejsza niż 50% powierzchni działki.
- 3) Ustala się dla budynków dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolami RM1 i RM2

§ 35. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem RM1 i RM2 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§ 36. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia RM1 i RM2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
- maksymalna wysokość budynków – 10m;
 - maksymalna wysokość budowli – 12m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
- 2) ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;

- 3) ustala się dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 16.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolem R

§ 37. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, użytki zielone, łąki, pastwiska, zabudowa produkcji rolniczej w szczególności: budynki gospodarcze, inwentarskie, garażowe, magazynowe, silosy zbożowe, silosy paszowe, silosy na kiszonki, budowle i urządzenia służące do produkcji rolniczej.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 10m;
 - maksymalna wysokość budowli – 12m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
- 2) ustala się dla budynków dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 17.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem ZL

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZL przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: tereny przeznaczone do zalesienia.

§ 41. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL ustala się zakaz wprowadzania budynków, także obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 778) poza urządzeniami melioracji wodnych, liniami podziału przestrzennego lasu, drogami leśnymi, szkołkami leśnymi, miejscami do składowania drewna. Dopuszczalne jest przeznaczenie terenów dla obiektów infrastruktury technicznej podziemnej oraz dla przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej.

Rozdział 18.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów gospodarowania odpadami oznaczonych symbolem O.

§ 42. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem O przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa gospodarowania odpadami.

§ 43. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia O ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 10m;
 - maksymalna wysokość budowli – 60m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
- 2) ustala się dachy budynków płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 19.**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi zbiorczej oznaczonego symbolem KD-Z**

§ 44. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej.

§ 45. Teren można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

DZIAŁ III.**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE****Rozdział 20.****Ustalenia końcowe**

§ 46. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” przyjętego Uchwałą Nr 326/2001 z dnia 27.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr 24 poz. 769) oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa, przyjętego Uchwałą Nr 325/2001 z dnia 27.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr 24 poz. 768) w granicach obszaru objętego planem.

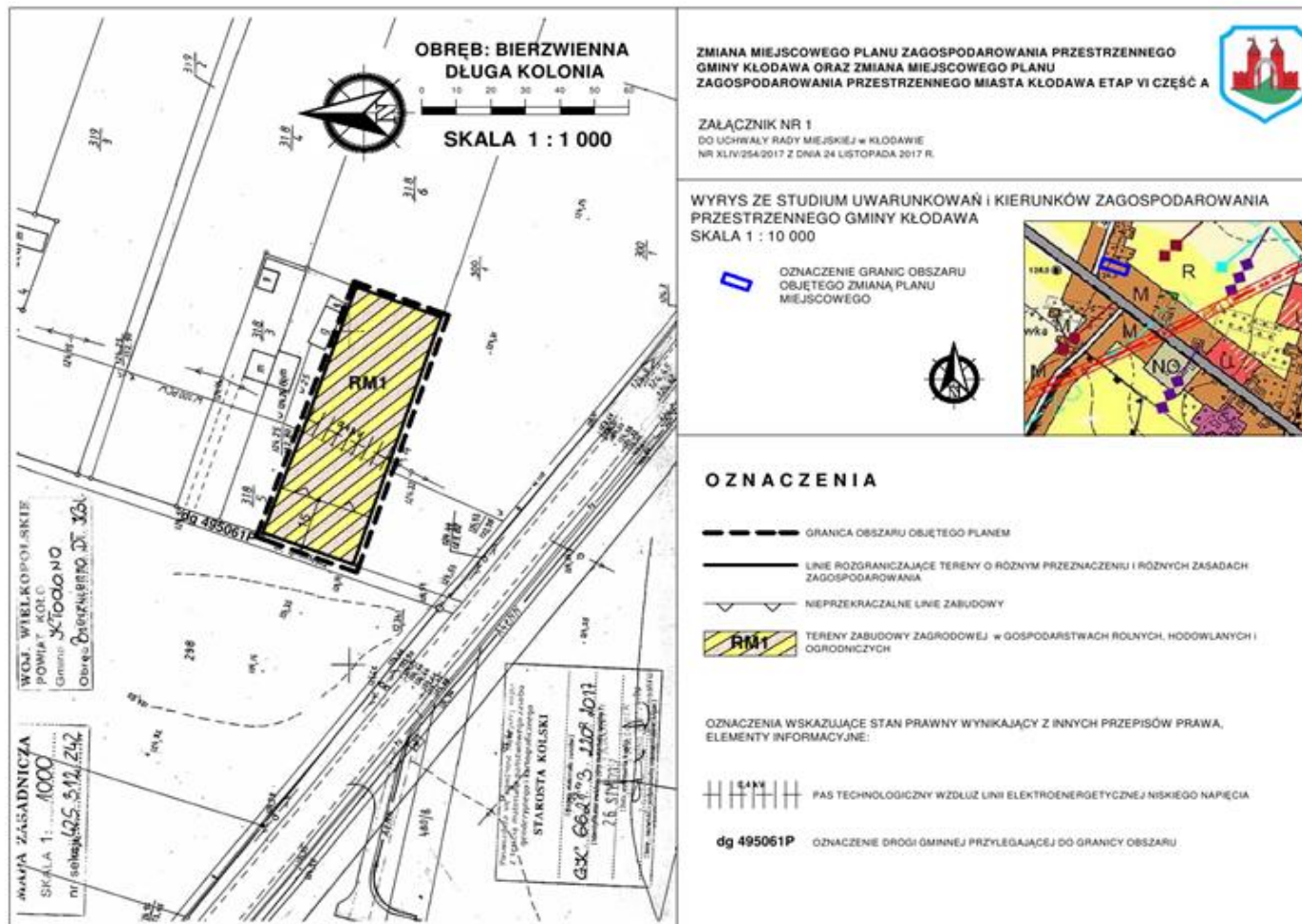
§ 47. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

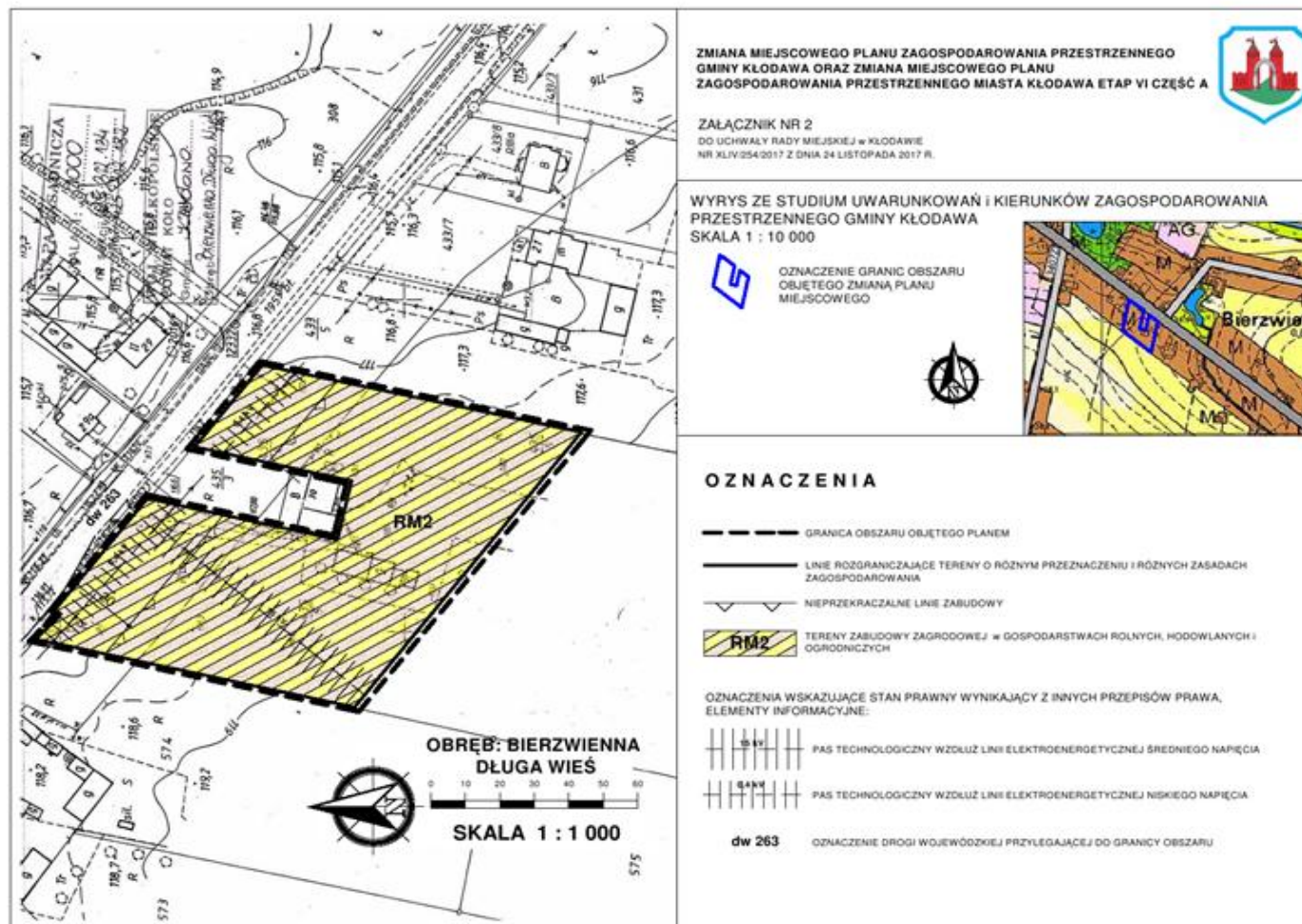
§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

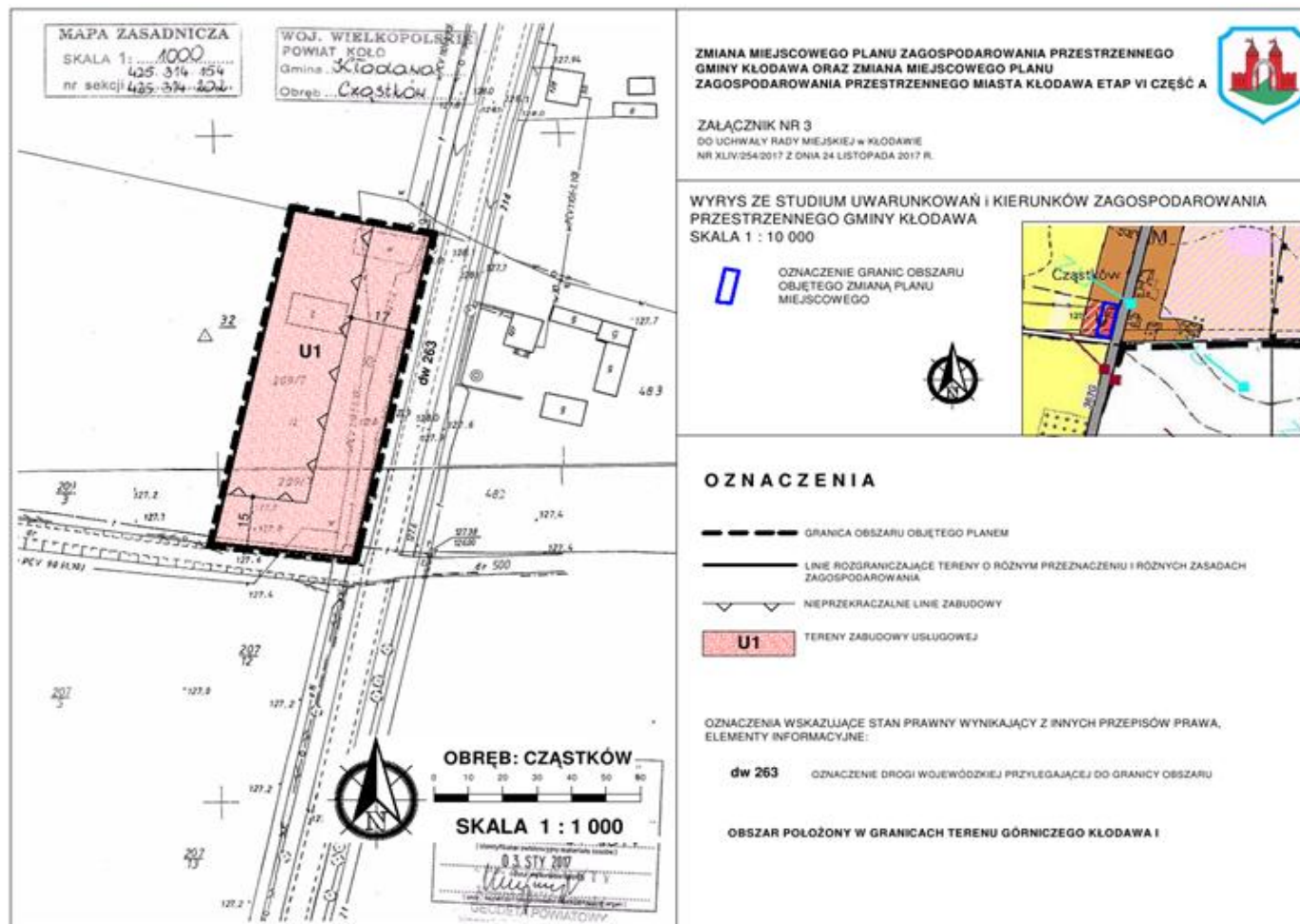
§ 49. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

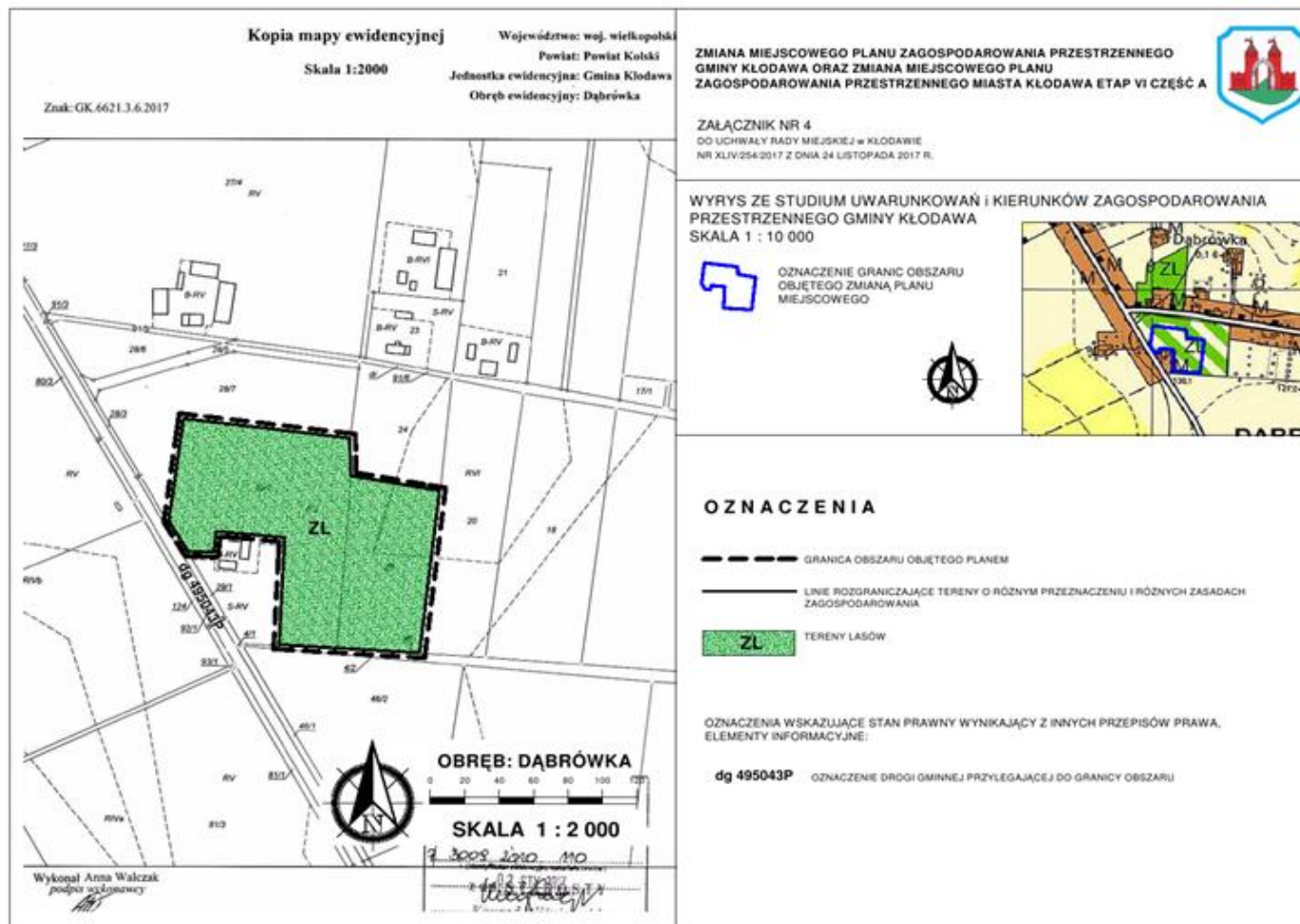
§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

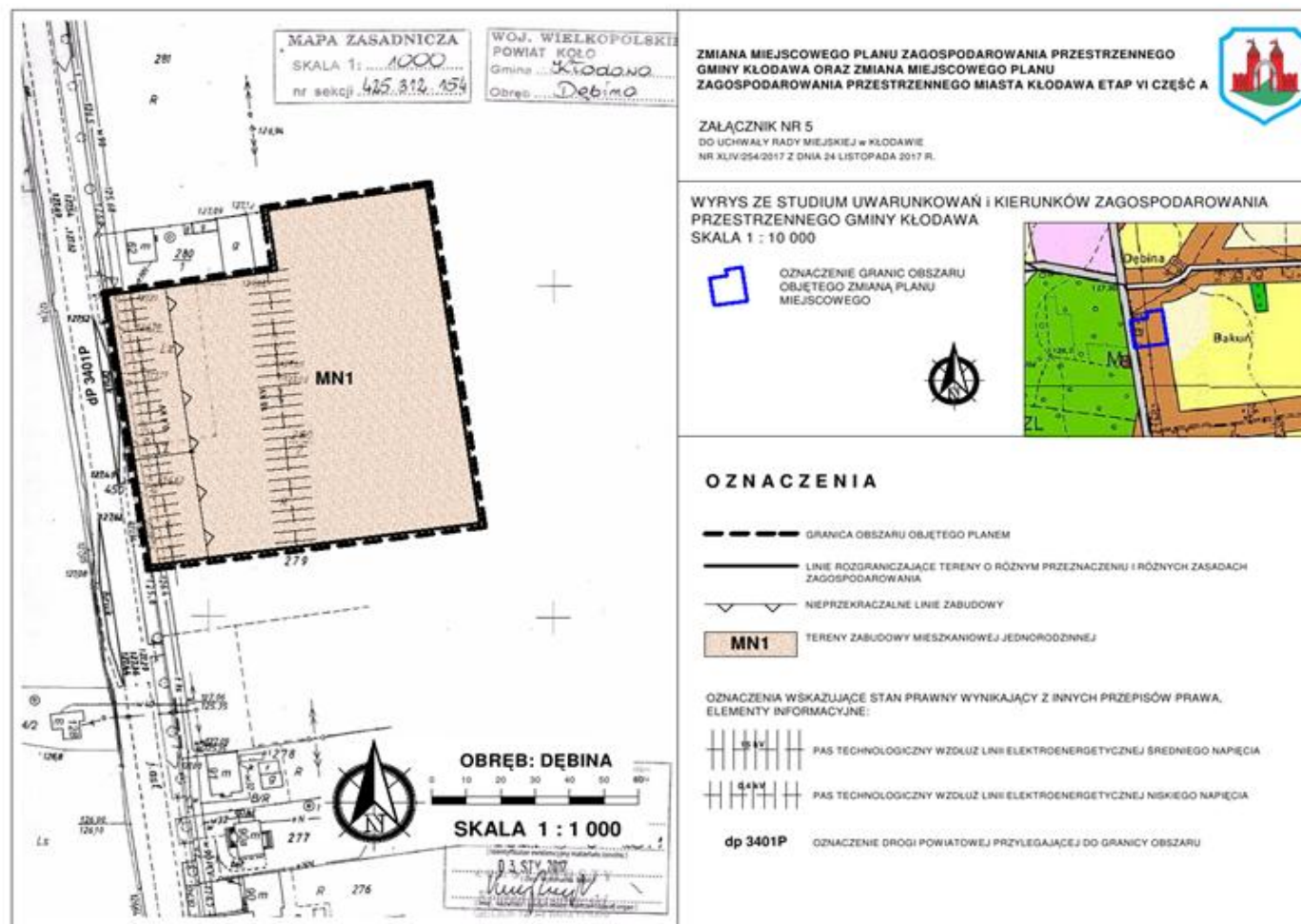
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodawie
(-) Grzegorz Siwiński

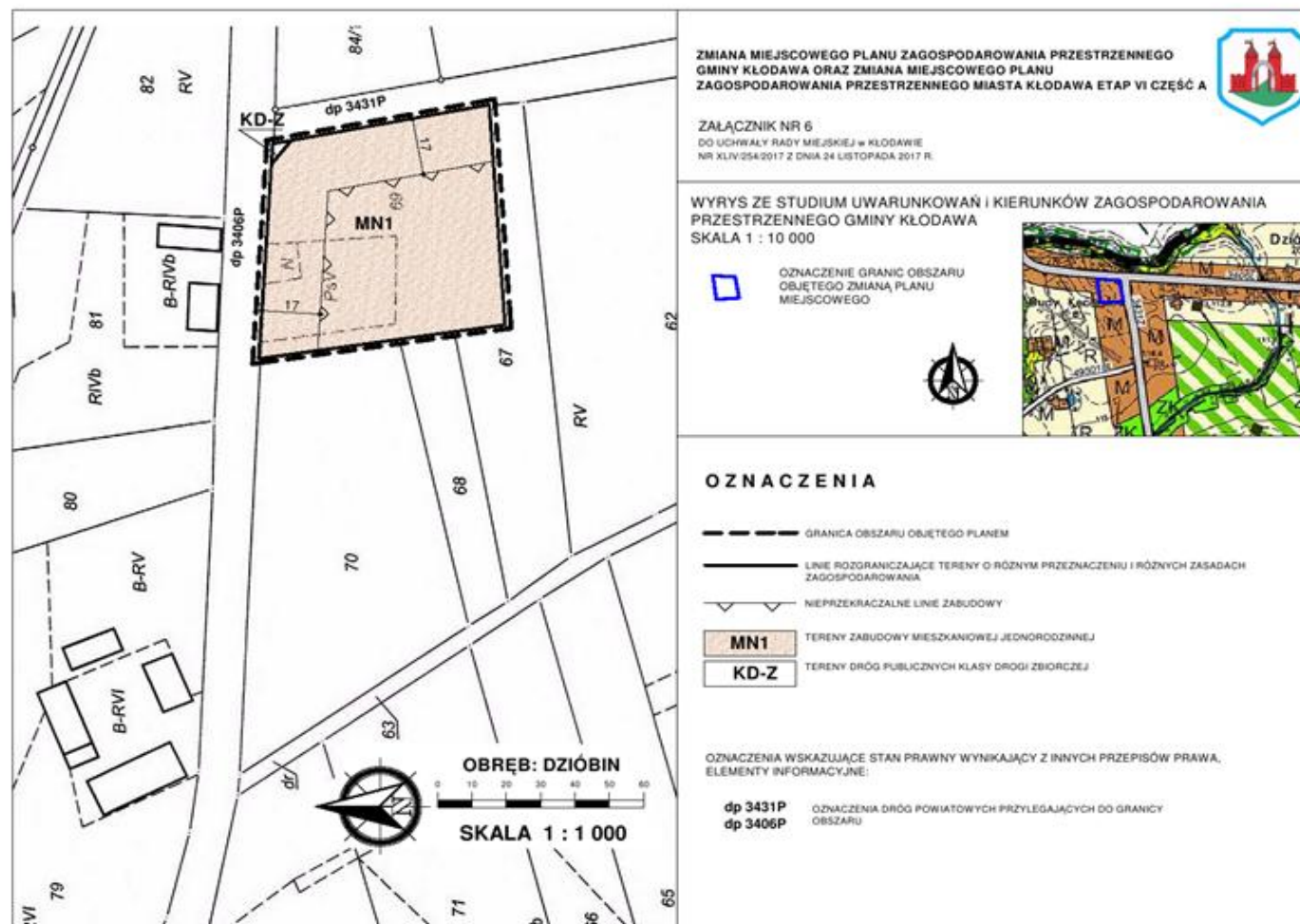


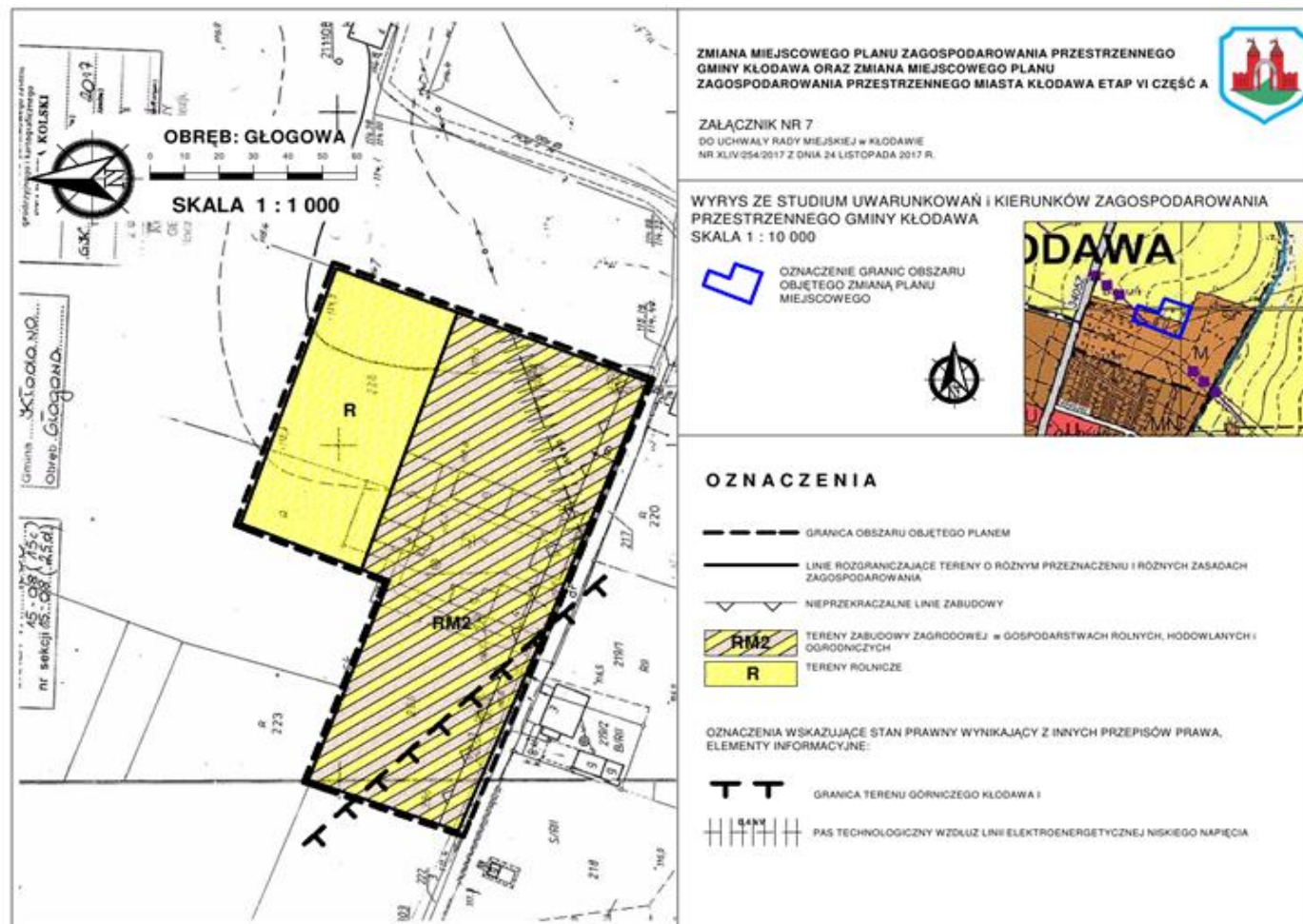


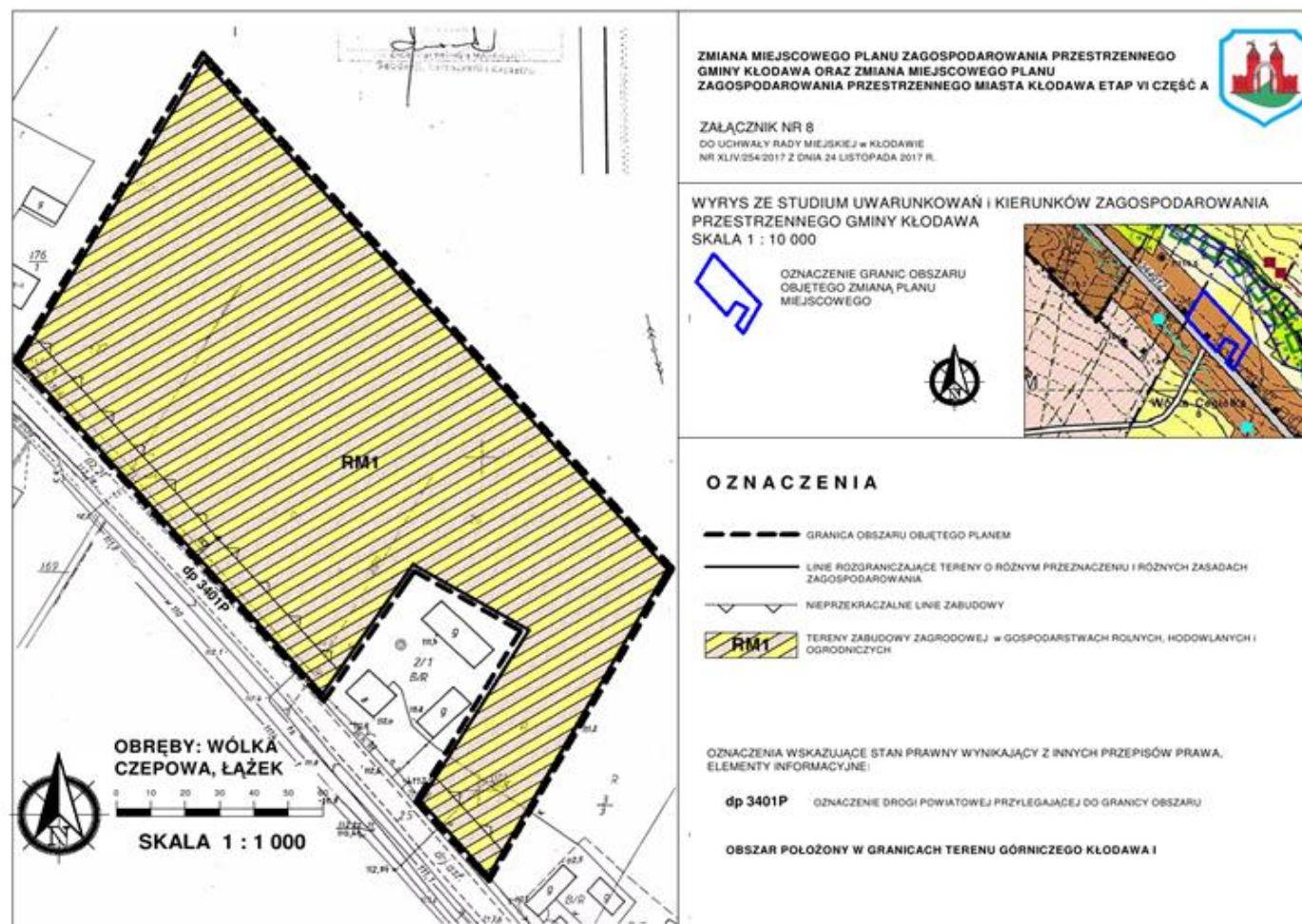


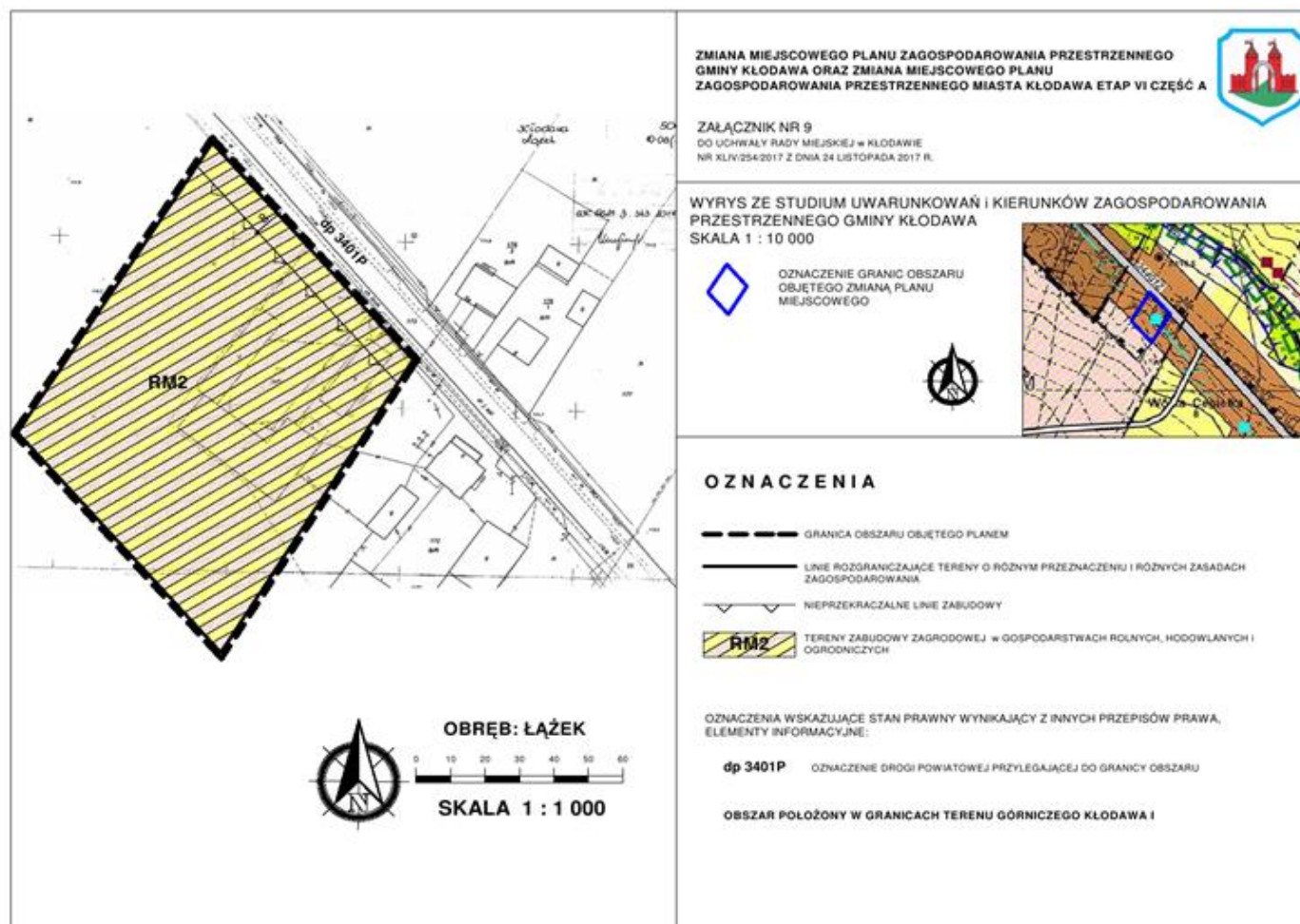


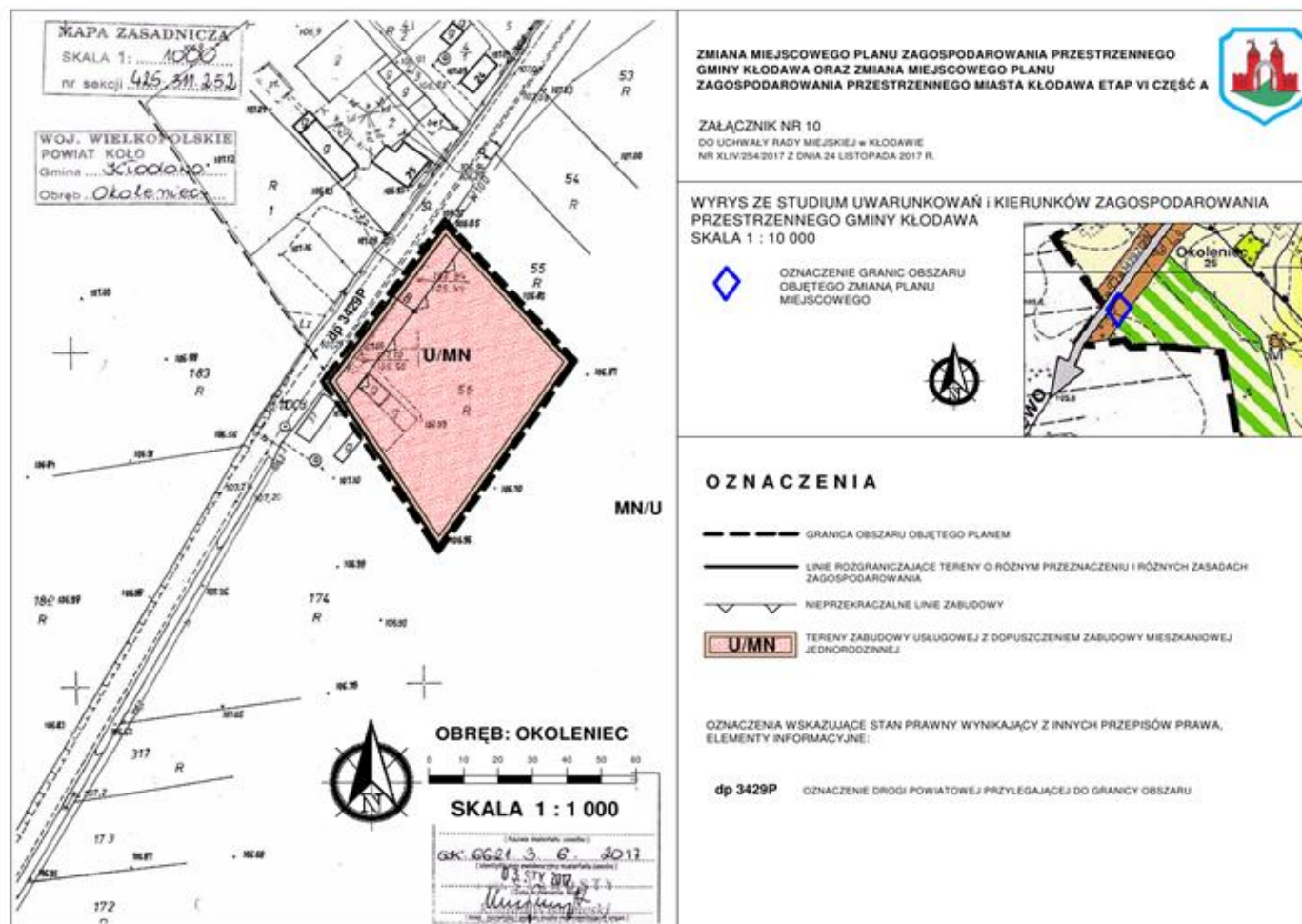


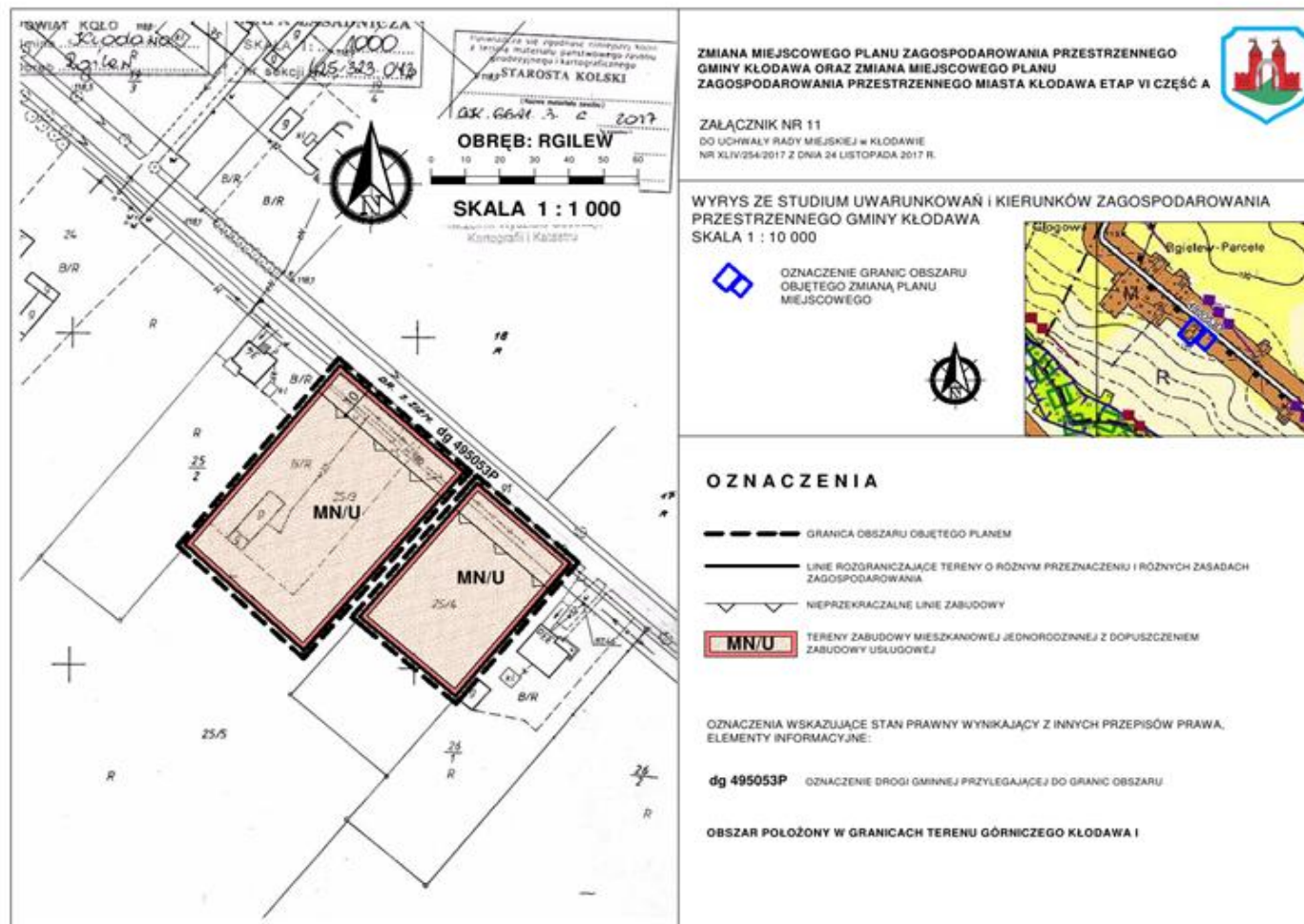


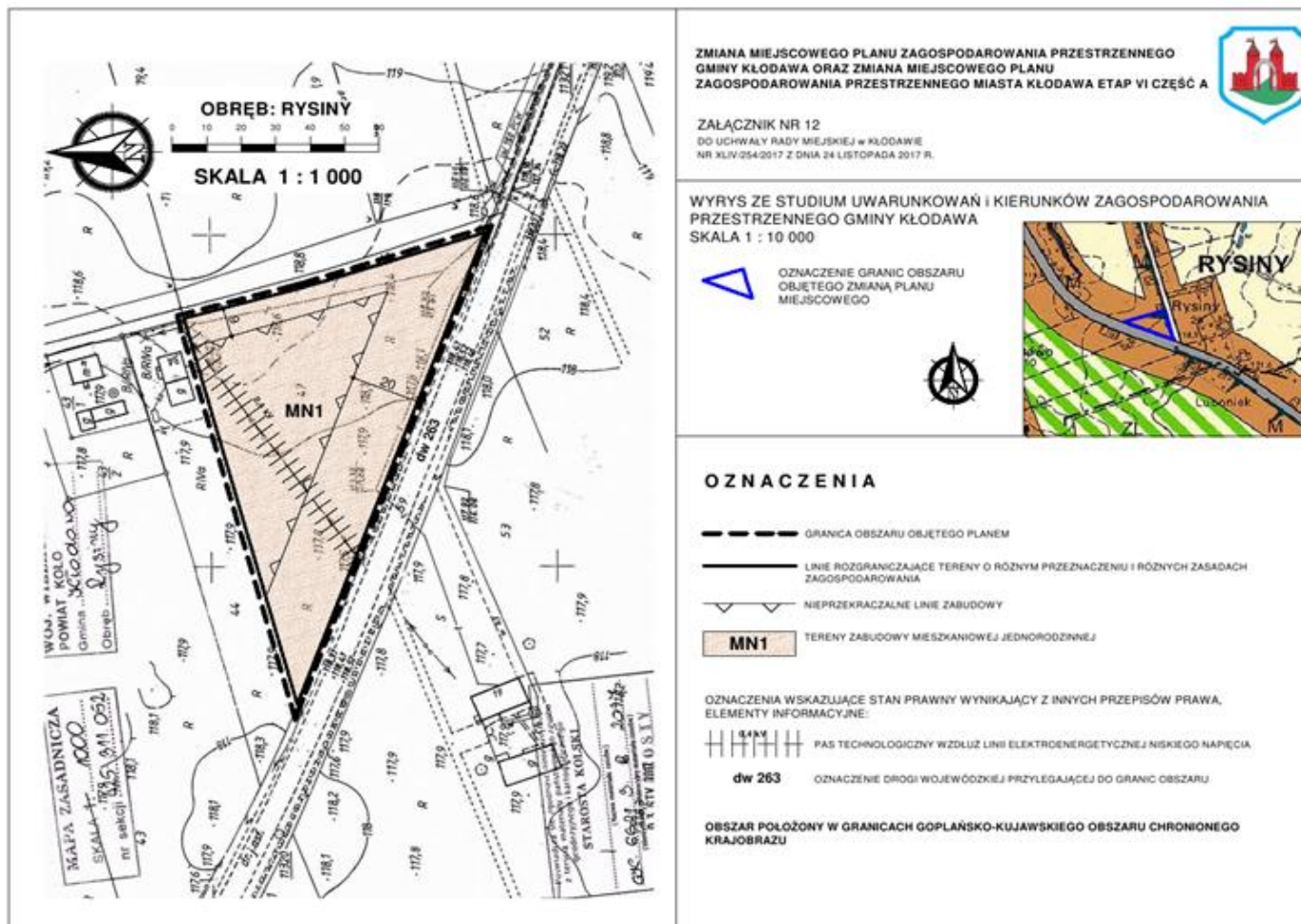


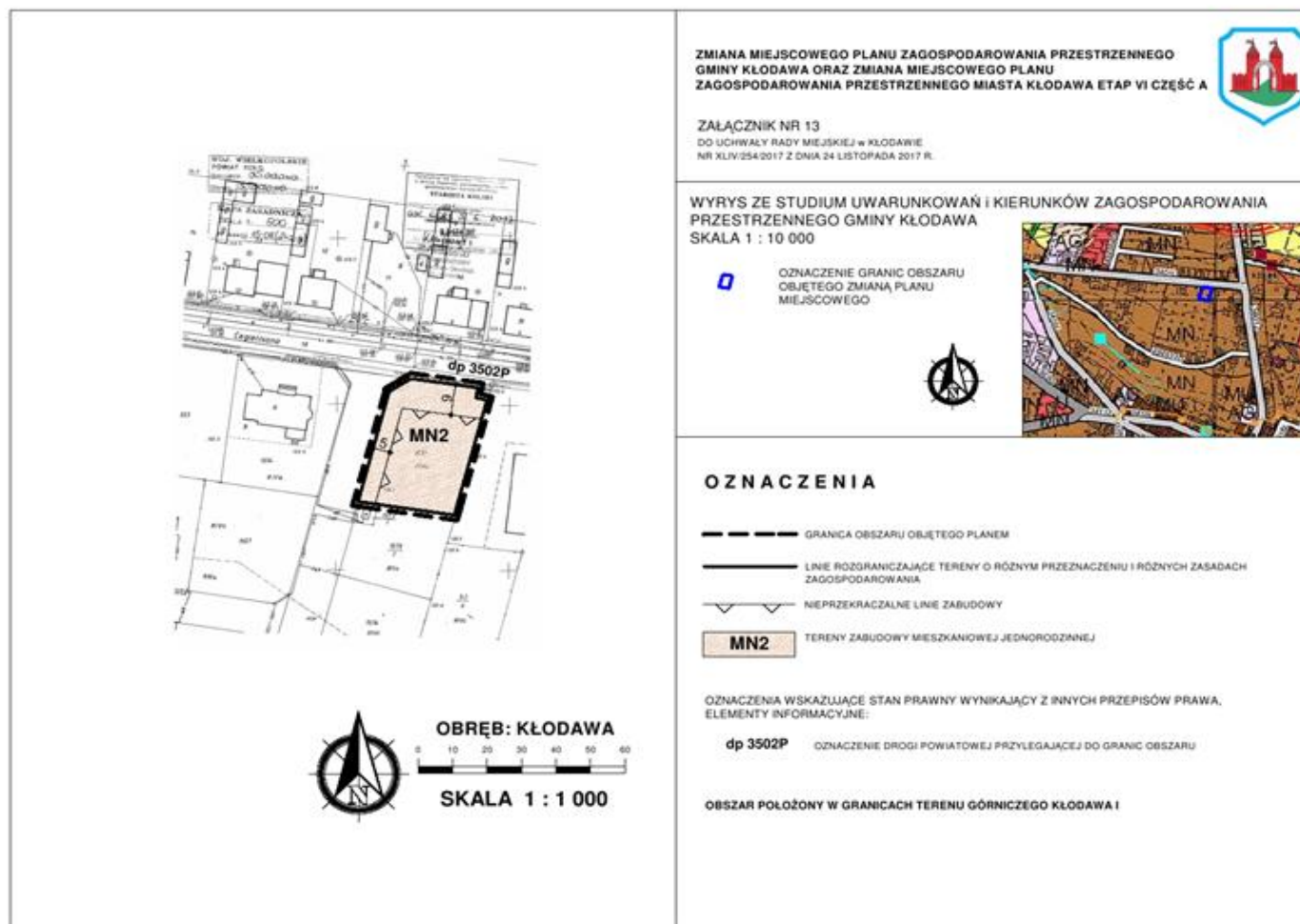




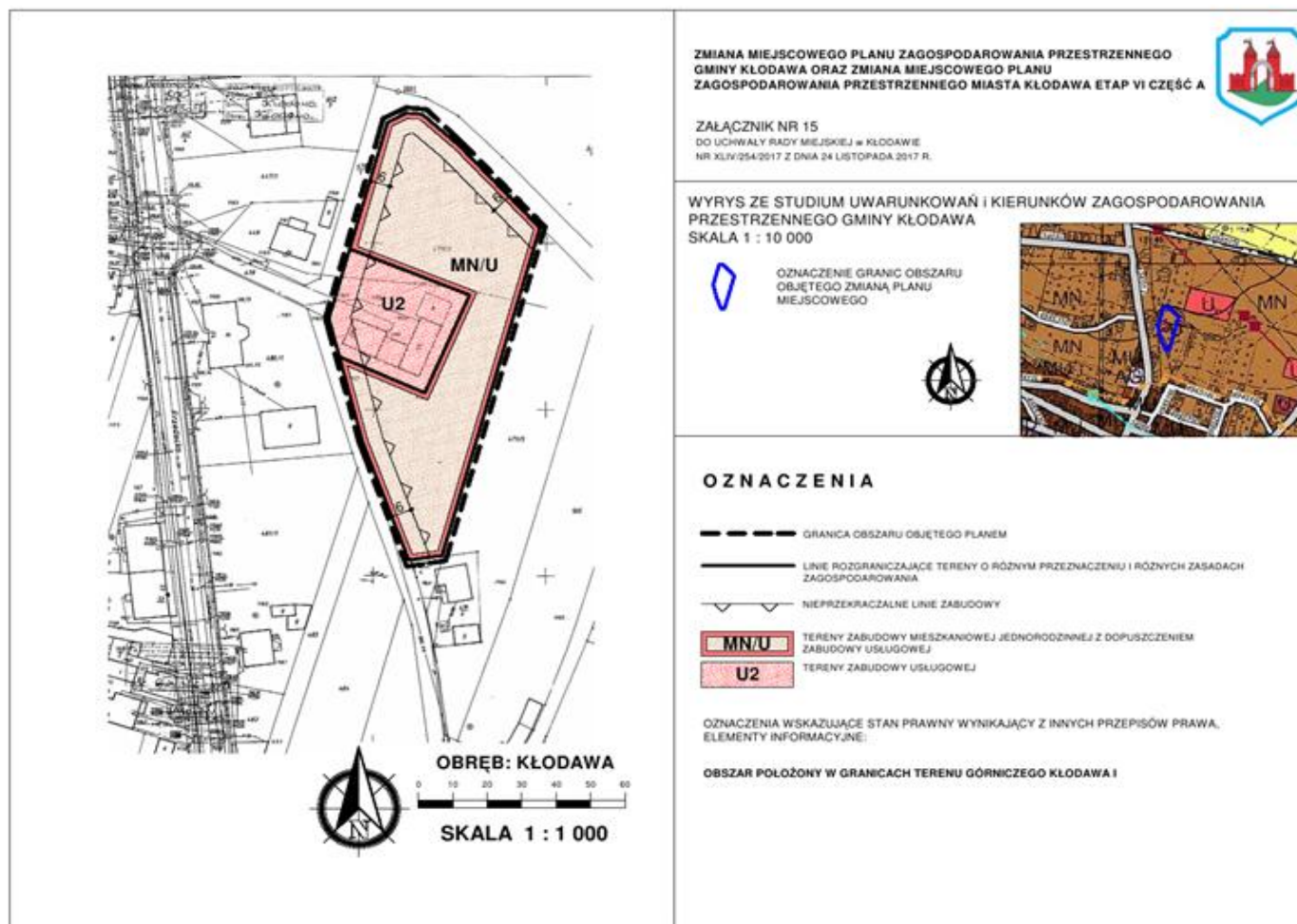


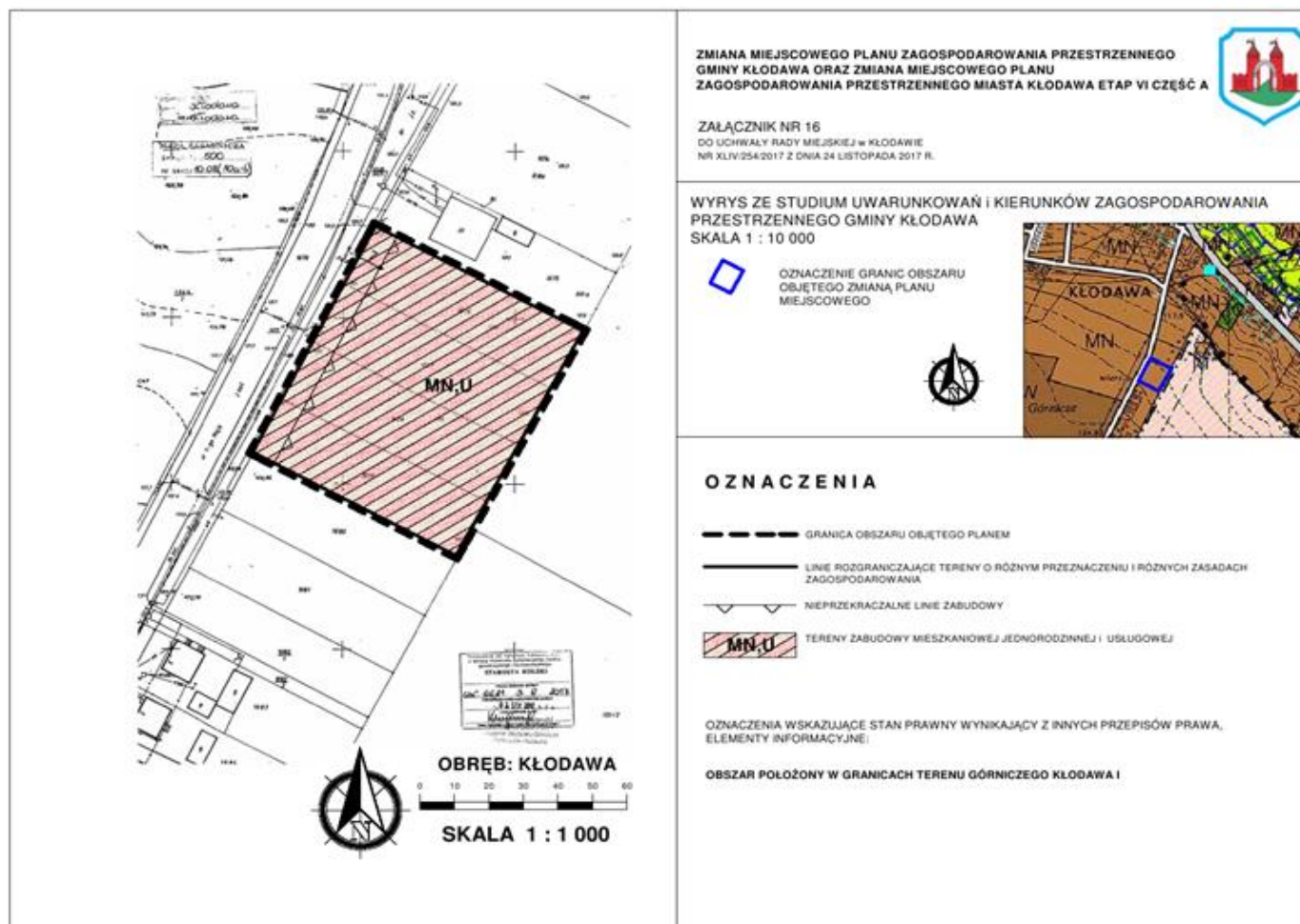


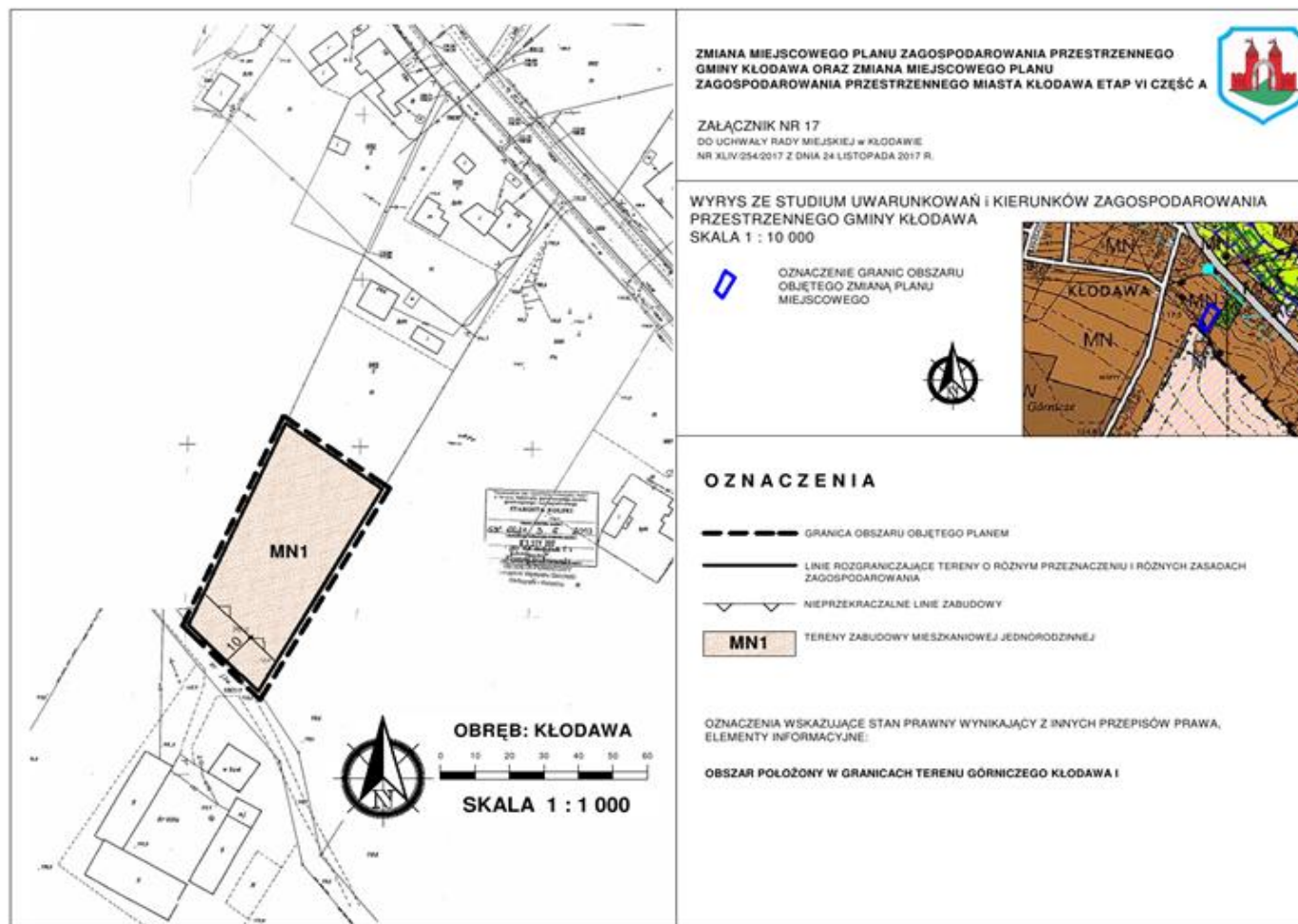


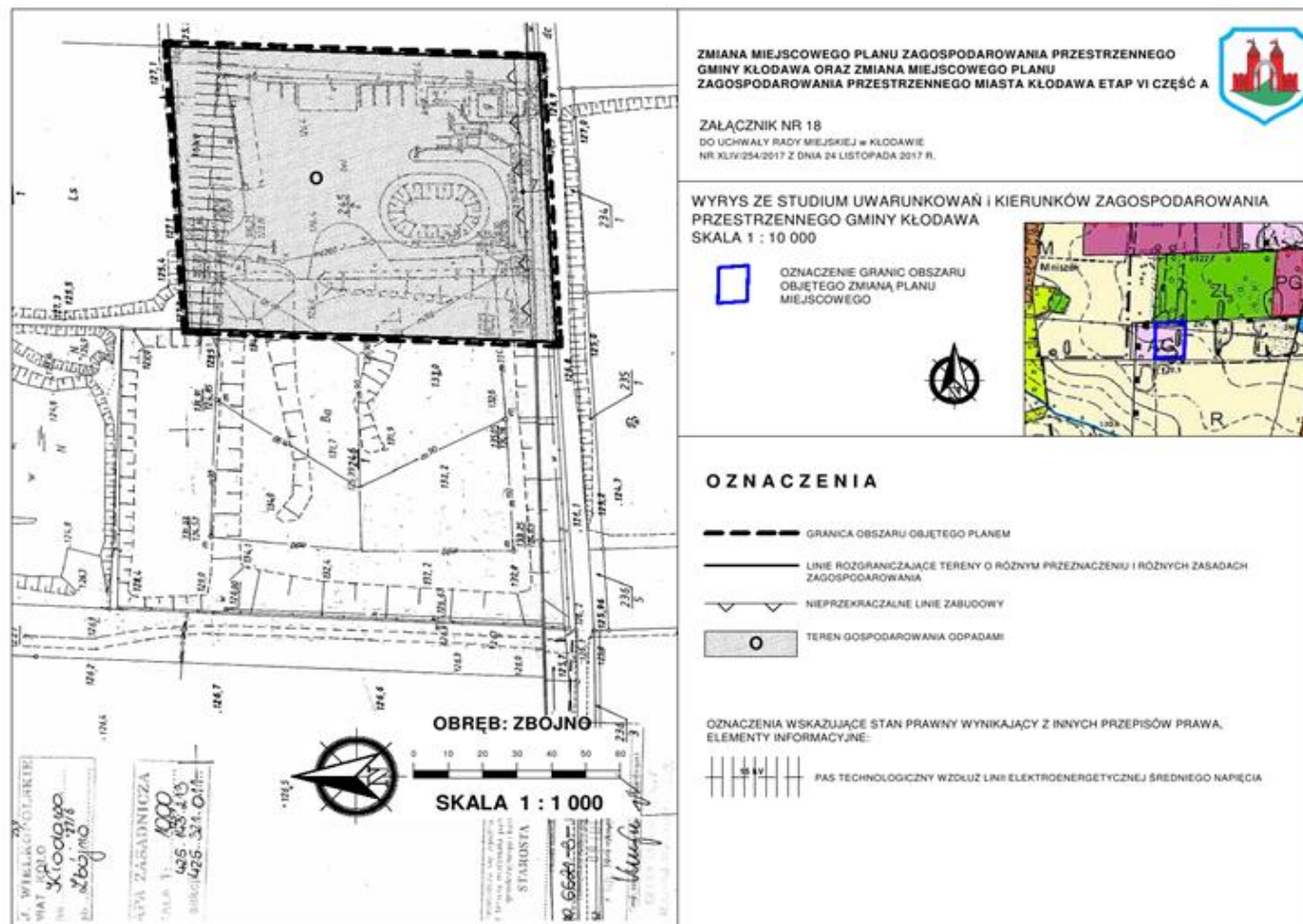












Załącznik nr 19
do uchwały Nr XLIV/254/2017
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 24 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 06.09.2017 r. do 28.09.2017 r. . Dyskusja publiczna odbyła się dnia 21.09.2017 r. Do dnia 13.10.2017 r. wyznaczono możliwość składania uwag.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Kłodawie nie rozpatrzyła uwag.

Załącznik nr 20
do uchwały Nr XLIV/254/2017
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 24 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A” inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, która należy do zadań własnych gminy będzie realizacja kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie budowy kanalizacji sanitarnej podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
 - 1) Rada Miejska podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
 - 2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
 - 3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
 - 4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
 - 5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.