



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 października 2017 r.

Poz. 6532

### UCHWAŁA NR XXXV/284/17 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 września 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz.1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: Jezioro Stryjewe, teren lasu od strony północnej, tereny rolne od strony drogi powiatowej oraz od strony południowej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem, poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

2. Cały obszar objętym planem zawiera się w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie".

**§ 4. 1.** Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu.

2. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**§ 5. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkalnictwa rekreacji indywidualnej, oznaczenie na rysunku – MR;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczenie na rysunku – RM;
- 3) tereny usług turystyki i zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – UT/ZP;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 5) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych (jezioro), oznaczenie na rysunku – WS;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 8) teren drogi pieszo-rowerowej, oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

2. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

3. Na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów usług turystyki i zieleni urządzonej (1UT/ZP i 2UT/ZP), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów mieszkalnictwa rekreacji indywidualnej (1MR i 2MR), jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dla terenu zabudowy zagrodowej (RM), jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 2.**

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7.** Dla terenów mieszkalnictwa rekreacji indywidualnej (1MR i 2MR), ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku rekreacyjnego z garażem lub bez (z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wg rysunku), oraz w szczególności: obiektów małej architektury, oczek wodnych, zieleni, miejsc postojowych, ścieżek, budowli infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość budynku rekreacyjnego nieprzekraczającą 8,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dach budynku rekreacyjnego – stromy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy budynku, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 4%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy budynku, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 7) obowiązkowe zapewnienie na każdej działce budowlanej nie mniej niż 1 miejsca postojowego;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 400 m<sup>2</sup>.

**§ 8.** Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym (RM), ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej: jednego domu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, budynków gospodarczych, garażowych i innych, zgodnych z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego – do 9,0 m od poziomu terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 4) wysokość pozostałych budynków – do 12,0 m od poziomu terenu;
- 5) dach budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej:
  - a) stromy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
  - b) o nachyleniu połączeń dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 6) dach pozostałych budynków – stromy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej nie mniej niż 2 miejsca na działce budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** Dla terenu usług turystyki i zieleni urządzonej 1UT/ZP, ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją usług turystyki, w szczególności: hotelu, pensjonatu, domu wycieczkowego, budynku gastronomicznego, budynku konferencyjno-wypoczynkowego, obiektu sportowo - rekreacyjnego, budynków handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży (na działce budowlanej) do 100 m<sup>2</sup>, obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni, obiektów małej architektury, oczek wodnych, strumieni, urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych, dojazdów, parkingów, przejść pieszych;
- 2) wysokość budynków:
  - a) do 12,0 m od poziomu terenu, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej,
  - b) dla budynków infrastruktury technicznej – do 4,0 m od poziomu terenu;
- 3) geometrię dachów:
  - a) dachy strome, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,
  - b) dla budynków infrastruktury technicznej – dowolną;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 1% do 25%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 6) obowiązek zapewnienia, na wyznaczonym terenie, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usług turystyki;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Dla terenu usług turystyki i zieleni urządzonej 2UT/ZP, ustala się:

- 1) dla terenu ograniczonego liniami zabudowy i oznaczonego na rysunku cyfrą "1", lokalizację budynku zaplecza socjalno-sanitarnego z usługami gastronomii i handlu:
  - a) o wysokości do 9,0 m,
  - b) z dachem stromym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 2) dla terenu ograniczonego liniami zabudowy i oznaczonego na rysunku cyfrą "2", lokalizację budynków rekreacyjnych:
  - a) o wysokości do 6,0 m,
  - b) z dachem stromym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 3) sytuowanie w szczególności: obiektów małej architektury, oczek wodnych, strumieni, urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych, budowli sportowo-rekreacyjnych, budowli infrastruktury technicznej oraz dojazdów, parkingów, przejść pieszych i zieleni,
- 4) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) obowiązek zapewnienia, na wyznaczonym terenie, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 8) obsługę komunikacyjną od strony dróg wewnętrznych KDW1 i KDW3, powiązanych z drogą publiczną od strony wsi Dźwierszno Małe;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 5000 m<sup>2</sup>.

§ 11. 1. Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) możliwość sytuowania w szczególności: obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenia, przejść pieszych i miejsc widokowych; zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, możliwość kształtowania różnych form zieleni;
- 3) zakaz zmian naturalnych form ukształtowania terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

2. Dla terenów zieleni (Z), ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zachowanie zieleni wysokiej, możliwość kształtowania różnych form zieleni;
- 3) możliwość sytuowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

3. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych – jezioro (WS), ustala się:

- 1) sytuowanie budowli kąpieliska, w tym: pomostów, urządzeń wodnych, itp, z zachowaniem przepisów prawa wodnego;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

4. Dla terenów ZP, Z, WS ustala się maksymalną wysokość budowli – 5,0 m od poziomu terenu lub lustra wody.

§ 12. 1. Tereny komunikacji obejmują:

- 1) tereny dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2 i KDW3);
- 2) teren drogi pieszo-rowerowej (KDWx).

2. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego – wg rysunku;
- 2) sytuowanie w pasie drogowym budowli drogowych, uzbrojenia technicznego, oświetlenia I zieleni.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 13. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w §15, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych;

- 3) gminny system odbioru odpadów, z zastosowaniem przepisów o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia publiczna droga wojewódzka (nr 242 z Łobzenicy do Więcborka), w powiązaniu z istniejącą gminną drogą wewnętrzną ze wsi Dźwierszno Małe (przebiegi dróg poza planem) i drogami wewnętrznymi (KDW1, KDW2, KDW3) na obszarze planu.

2. Na terenie planu wyznacza się układ dróg wewnętrznych zapewniający obsługę wyznaczonych terenów.

§ 15. Dla obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 3) docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez wiejską sieć kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji zbiorowego systemu dopuszcza się szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez lokalne urządzenia kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych systemów grzewczych, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – indywidualnie;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej;
- 8) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Antoni Kapeja



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/284/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe - Letnisko w Gródku Krajeńskim, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe - Letnisko w Gródku Krajeńskim nie jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (uchwała Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999r.).

**Uzasadnienie**

Teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, objęty jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica granicą obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium w zakresie: przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej gminy.



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/284/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe - Letnisko w Gródku Krajeńskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXV/284/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe - Letnisko w Gródku Krajeńskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Teren objęty planem posiada częściowe uzbrojenie techniczne (wodociąg), pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenów przyległych, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz zasadach ich finansowania.