



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 października 2017 r.

Poz. 6530

### UCHWAŁA NR XXXV/282/17 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 września 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od strony południowej - pas drogowy drogi powiatowej do Wiktorówka - ul. Mickiewicza, od strony zachodniej i północno-wschodniej – grunty rolne oraz od strony wschodniej - działki istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na obszarze objętym planem występuje obszar chronionego krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie, oznaczony na rysunku.

**§ 3.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

**§ 4. 1.** Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu;
- 6) izolacyjna zieleń szpalerowa;
- 7) zasada kształtowania zabudowy.
- 8) granica obszaru chronionego krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie;

2. Pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a obowiązującymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, mogą znajdować się tylko jednokondygnacyjne partie wejściowe do budynków, w tym obudowane, ryzality, wykusze, balkony, zadaszenia, schody wejściowe, itp. zewnętrzne części budynku, niezaliczone do kubatury brutto budynku.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez wymagany kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć kształtowanie przeważającej w budynku połaci dachowej i jej kalenicy, zgodnie z rysunkiem.

5. Przez zasadę kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 7, należy rozumieć sytuowanie budynku w odległości nie większej niż 5,0 m od wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ustalenie obowiązuje na długości oznaczenia (zaszrafowanego paska), wg rysunku.

**§ 5. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – RM;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;

- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI;
- 7) teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – R;
- 8) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z;
- 9) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 10) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 11) teren dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 12) teren drogi wewnętrznej i zieleni, oznaczenie na rysunku – KDW/Z.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o których mowa w §5 ust.1 pkt 3, oraz dla terenów zabudowy zagrodowej (RM), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 4, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do terenów mieszkaniowo-usługowych, do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz do terenów zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 2.**

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujących tereny MN1÷ MN4, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, wg warunków zabudowy ustalonych w planie;
- 2) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie dwóch budynków - garażowych lub gospodarczych; dla działek zabudowanych więcej niż dwoma budynkami garażowymi lub gospodarczymi - zakaz sytuowania nowych;
- 3) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, o ile zostały oznaczone na rysunku;
- 4) możliwość zagospodarowania nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jako funkcji usługowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 6) dla budynków istniejących (mieszkalnych) z dachem płaskim – możliwość zachowania lub nadbudowy o dach stromy do wysokości budynku nieprzekraczającej 10,0 m od poziomu terenu i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nieprzekraczającą 6,0 m od poziomu terenu; I kondygnacja nadziemna z dachem stromym; dla budynków istniejących (garażowych i gospodarczych) z dachem płaskim możliwość zachowania lub nadbudowy o dach stromy do wysokości budynku nieprzekraczającej 7,0 m od poziomu terenu i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 8) dach:
  - a) budynków mieszkalnych – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
  - b) budynków garażowych i gospodarczych – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

- 9) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 12%;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;
- 12) obowiązkowe zapewnienie na każdej działce budowlanej, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

**§ 8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, obejmujących teren MNu1 i tereny MNu2, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, wg warunków zabudowy ustalonych w planie;
- 2) dla budynków usytuowanych przed liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku – zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 3) sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku garażowego lub gospodarczego i jednego budynku usługowego; dla działek zabudowanych więcej niż dwoma budynkami garażowymi lub gospodarczymi zakaz sytuowania nowych;
- 4) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, o ile zostały oznaczone na rysunku;
- 5) możliwość zagospodarowania nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jako funkcji usługowej;
- 6) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) wysokość istniejących budynków usługowych nieprzekraczającą 10,0 m od poziomu terenu;
- 8) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi;
- 9) wysokość budynku garażowego, gospodarczego i budynku usługowego nieprzekraczającą 6,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 10) dach:
  - a) istniejących budynków mieszkalnych – możliwość przebudowy dachów płaskich z zastosowaniem nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°; zakaz zmiany dachów stromych na płaskie;
  - b) projektowanych budynków mieszkalnych – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
  - c) budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków usługowych – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°; dopuszcza się przebudowę istniejących dachów płaskich oraz zmianę na strome; zakaz zmiany dachów stromych na płaskie;
- 11) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 12%;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;
- 14) obowiązkowe zapewnienie na każdej działce budowlanej, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.

**§ 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujących tereny MW1 i MW2, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, wg warunków zabudowy ustalonych w planie;
- 2) dla istniejących budynków z dachami płaskimi możliwość nadbudowy o dach stromy, o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 3) sytuowanie w szczególności: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych, obiektów małej architektury i zieleni, dróg wewnętrznych i parkingów, budowli infrastruktury technicznej;
- 4) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;
- 7) wysokość budynku mieszkalnego – do 12,0 m od poziomu terenu, II do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub I do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym;
- 8) dach budynku mieszkalnego:
  - a) stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
  - b) o nachyleniu połączeń dachowych nie mniejszym niż 20°,
  - c) o kierunku głównej kalenicy, wg rysunku;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem;
- 10) wysokość budynków garażowych – do 6,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 11) obowiązek zapewnienia na działce budowlanej niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

**§ 10.** Dla terenów zabudowy zagrodowej RM, ustala się:

- 1) możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu; dopuszcza się sytuowanie drugiego domu mieszkalnego na działce budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego – do 9,0 m od poziomu terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 4) wysokość pozostałych budynków – do 12,0 m od poziomu terenu;
- 5) dach budynku mieszkalnego:
  - a) stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
  - b) o nachyleniu połączeń dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 6) dach pozostałych budynków - stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;

9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej nie mniej niż 2 na działce budowlanej.

**§ 11.** Dla terenów zabudowy usługowej, obejmujących tereny: U1, U2 i U3, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy; dla istniejących budynków z dachami płaskimi możliwość nadbudowy o dach stromy, o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 2) sytuowanie maksymalnie dwóch budynków na wyznaczonym terenie U1;
- 3) wysokość budynków – do 12,0 m nad poziom terenu;
- 4) dach stromy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 5) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 8) obowiązkowe zapewnienie, na wyznaczonym terenie, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 9) obsługę komunikacyjną od strony publicznych dróg dojazdowych KD-D, dla terenów U2 i U3 również poprzez tereny KDW.

**§ 12. 1.** Dla terenów zieleni izolacyjnej (ZI), ustala się sytuowanie przejść pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury, nie lokalizuje się budynków; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%.

2. Dla terenu rolniczego ( R), stanowiącego integralną część terenów upraw polowych (poza planem), ustala się zakaz zabudowy budynkami.

**§ 13. 1.** Tereny publicznej komunikacji obejmują:

- 1) teren powiatowej drogi zbiorczej (KD-Z);
- 2) tereny gminnych dróg lokalnych (KD-L);
- 3) tereny gminnych dróg dojazdowych (KD-D).

2. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) teren dróg wewnętrznych (KDW);
- 2) teren drogi wewnętrznej i zieleni (KDW/Z).

3. Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku KDW i KDW/Z, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego – wg rysunku;
- 2) sytuowanie w pasie drogowym sieci uzbrojenia podziemnego, oświetlenia i zieleni;
- 3) obowiązek stosowania pasów ruchu jak dla publicznych dróg dojazdowych, z dopuszczalną realizacją drogi bez wyodrębnienia chodnika;
- 4) dla terenu KDW/Z, od strony północno-wschodniej obowiązkowe kształtowanie zieleni wysokiej.

4. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 14.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, zgodnie z zasadami zawartymi w §14, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) gminny system odbioru odpadów z zastosowaniem przepisów o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 15. 1.** Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia publiczna droga powiatowa KD-Z (ul. Mickiewicza), w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem gminnych, lokalnych dróg publicznych (KD-L) i gminnych, dojazdowych dróg publicznych (KD-D) oraz z drogami wewnętrznymi (KDW i KDW/Z).

2. Na terenie planu wyznacza się układ dróg dojazdowych i wewnętrznych zapewniający obsługę wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowego.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 3) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – indywidualnie;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej;
- 8) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej nie wymienionych w uchwale.

### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

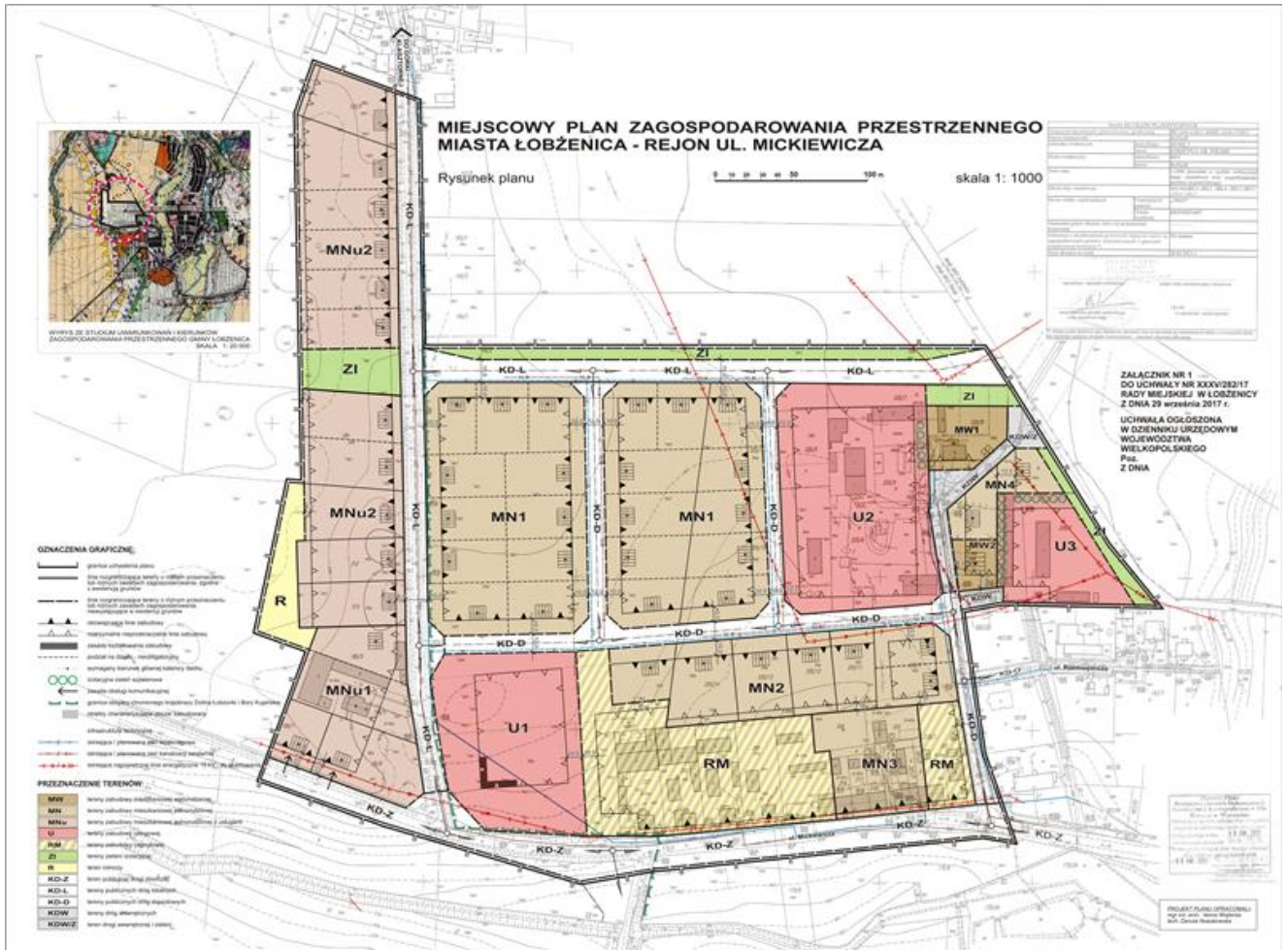
**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

**§ 19.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Antoni Kapeja



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/282/17  
Rady Miejskiej w Łobzeniczy  
z dnia 29 września 2017 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/282/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (uchwała Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999r.).

**Uzasadnienie**

Teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, objęty jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica granicą obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej gminy Łobżenica.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/282/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, dotyczą następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

- a) tereny dróg dojazdowych KD-D, o długości L~ 0,646 km (646 m),
- b) teren drogi lokalnej KD-L, o długości L~ 0,378 km (378 m);

2) sieci infrastruktury technicznej:

- c) wodociąg L~ 896 m,
- d) kanalizacja ścieków komunalnych L~ 620 m.

**§ 2.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Łobżenica.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXV/282/17  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.