



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 8372

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.529.2016.5 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

orzekam

nieważność § 3 pkt 3 oraz § 5 pkt 3 lit. a w zakresie wyrazów „i usługowych” uchwały Rady Miejskiej Zbąszynia Nr XIX/202/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki nr 520/2 oraz części działek nr 506 i nr 449 położonych w Przyprostyni, gm. Zbąszyń - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2016 roku Rady Miejska Zbąszynia podjęła uchwałę Nr XIX/202/2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki nr 520/2 oraz części działek nr 506 i nr 449 położonych w Przyprostyni, gm. Zbąszyń.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 1 grudnia 2016 roku..

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje:

W odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, iż w § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miejskiej Zbąszynia Nr XIX/202/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki nr 520/2 oraz części działek nr 506 i nr 449 położonych w Przyprostyni, gm. Zbąszyń – dalej zwanej uchwałą - omyłkowo dwukrotnie zdefiniowano pojęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Definicje te nie są tożsame gdyż w pierwszym przypadku odległość linii wyznaczono względem linii rozgraniczającej teren, „w stosunku do której linia zabudowy została ustalona”, natomiast w drugim przypadku względem linii rozgraniczającej teren, „tożsamej z granicą pasa drogowego”. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że definicja zawarta w § 3 pkt 3 uchwały, pozostaje w sprzeczności z treścią rysunku planu miejscowego (zał. nr 1 do uchwały), na którym nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zarówno względem terenu drogi publicznej dojazdowej jak i terenu wód otwartych.

Natomiast w § 5 pkt 3 lit. a przedmiotowej uchwały Rada Miejska Zbąszynia ustaliła, że budynki usługowe należy lokalizować w zabudowie wolno stojącej w sytuacji, gdy w § 4 ust. 3 pkt 1 uchwały, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol „MN”) dopuszczono jedynie wydzielenie w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu.

W piśmie z dnia 16 grudnia 2016 r., znak OSPP.6722.4.2015 Burmistrz Zbąszynia wyjaśnił, że powyższe niezgodności zostały wprowadzone do treści planu omyłkowo, a intencją organu sporządzającego plan było

zdefiniowanie pojęcia linii zabudowy zgodnie z brzmieniem § 2 pkt 1 uchwały oraz ograniczenie zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem „MN” wyłącznie do lokali użytkowych.

Ponadto w objaśnieniach do rysunku planu (zał. nr 1 do uchwały) terenowi drogi publicznej dojazdowej (symbol „KDD”) przypisano błędne oznaczenie barwne - kolor szary, który w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), powinien odnosić się do terenów dróg wewnętrznych. Biorąc pod uwagę fakt, iż zarazem droga ta została jednoznacznie opisana symbolem literowym tożsamym z zastosowanym na rysunku planu oraz oznaczona na tymże rysunku barwą właściwą dla dróg kategorii publicznej (kolor biały) należy wskazać, że uchybienie to nie utrudnia interpretacji zapisów planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Zbigniew Hoffmann