



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 28 grudnia 2016 r.

Poz. 8340

### UCHWAŁA NR 274/XXIX/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 22 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek.

§ 2. 1. Określenie „budynek garażowo-gospodarczy” oznacza budynek pełniący funkcję garażu dla samochodu wraz z częścią gospodarczą.

2. Określenie „dach płaski” oznacza dach o spadku do 10° z atykami przynajmniej z trzech stron budynku wyprowadzonymi wyżej niż najwyższy punkt połączenia dachu.

3. Określenie „dach stromy” oznacza dach dwu lub wielospadowy z kalenicą i ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połączenia dachowych od 35° do 45°.

4. Określenie „intensywność zabudowy” oznacza wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

5. Określenie „nieprzekraczalna linia zabudowy” oznacza linię wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z ustaleniami planu.

6. Określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na działce budowlanej.

7. Określenie „urządzenia sportowe i rekreacyjne” oznacza takie urządzenia, jak: place zabaw, place do gier, boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 5RM**;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R**;
- 5) tereny zieleni, oznaczone symbolami: **1Z, 2Z i 3Z**;
- 6) teren drogi publicznej – klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW i 2KDW**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zasady projektowania kolorystyki budynków:

- 1) kolory dominujące – odcienie szarości, bieli i odcienie kolorów naturalnych drewna i ceramiki;
- 2) wprowadzanie kolorów uzupełniających dla podkreślenia:
  - a) odrębności bryłowej części budynków,
  - b) podkreślenia detali architektonicznych;
- 3) kolorystyka dachów stromych w odcieniach czerwieni i szarości.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojeżdż i dojazdów;
- 2) budynków w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 4) obiektów małej architektury:
  - a) wysokości nie większej niż 3,0 m,
  - b) z dowolnych materiałów;
- 5) tablic informacyjnych, rozumianych jako elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
- 6) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup>;
- 7) ogrodzeń ażurowych, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %, z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej o wysokości nie większej niż 1,5 m.

3. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub służących poszerzeniu nieruchomości sąsiednich;
- 2) rozbudowę, odbudowę, przebudowę lub zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości, geometrii dachów lub intensywności

zabudowy. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachów lub zmianę tych parametrów, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

- 3) możliwość zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w momencie uchwalenia planu lub powstają w wyniku wydzielenia terenów o różnym przeznaczeniu zgodnie z niniejszą uchwałą, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy;
- 2) atrap dachów stromych na budynkach;
- 3) garaży blaszanych;
- 4) reklam;
- 5) ogrodzeń i budynków z typowych betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 7) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;
- 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) na terenie **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) na terenach **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - c) na terenie **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, Dz. U. z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505, Dz. U. z 2016 r. poz. 1330).

§ 7. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **MN**, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej;
- 2) funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni całkowitej tych budynków;
- 3) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 4) urządzeń budowlanych związanych z budynkami sytuowanymi na terenie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większą niż 10,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i 6,0 m;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale 0,0 – 0,6;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:
  - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
  - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m,
  - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi i garażami o wysokości do 4,0 m;
- 7) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu pionowego dachu każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 8) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię działki budowlanej z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 1 i 3 – nie mniejszą niż 750 m<sup>2</sup>;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wliczając miejsca w garażu:
  - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczonej na usługi.

**§ 8. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 5RM**, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) wolno stojących,
  - b) lub przybudowanych do budynków gospodarczych, inwentarskich i produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 3) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 4) funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni całkowitej tych budynków, przy czym ograniczenie powierzchni całkowitej nie dotyczy usług agroturystyki;
- 5) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, inwentarskich i produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 6) usług agroturystyki, w tym budynków lub ich części mieszczących usługi agroturystyki;
- 7) urządzeń budowlanych związanych z budynkami sytuowanymi na terenie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszczących usługi agroturystyki – nie większą niż 10,5 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wysokość budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym – nie większą niż 12,0 m;

- 3) wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – nie większą niż 6,0 m;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale 0,0 – 0,6;
- 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:
  - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
  - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m,
  - c) budynkami gospodarczymi, garażowo-gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;
- 8) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu pionowego dachu każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 9) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię działki budowlanej z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 1 i 3– nie mniejszą niż 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wliczając miejsca w garażu:
  - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała,
  - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszczących usługi agroturystyki,
  - d) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczonych na usługi, inne niż usługi agroturystyki.

**§ 9. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US**, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 3) nie więcej niż jednego budynku z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i szatniami;
- 4) nie więcej niż jednego budynku gospodarczego.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;
- 2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;
- 3) wysokość budynków – nie większą niż 6,0 m i nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale 0,0 – 0,1;
- 5) łączną powierzchnię zabudowy budynków – nie większą niż 100,0 m<sup>2</sup>;
- 6) dachy płaskie lub strome;
- 7) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 60 % powierzchni terenu;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania: 2, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **1R**, **2R**, **3R** i **4R**, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni naturalnej;
- 2) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni, oznaczonych symbolami: **1Z**, **2Z** i **3Z**, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zieleni;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni naturalnej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80 % powierzchni terenu.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 12. 1. Na terenie drogi publicznej – klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) klasę drogi lokalną;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną położoną poza granicami planu.

2. Ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny i skrzyżowań;
- 3) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 13. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1KDW** i **2KDW**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) zgodnie z rysunkiem: 10,0 m – dla drogi **1KDW** z poszerzeniem na trójkąt widoczności;
- 2) zgodnie z rysunkiem: dla drogi **2KDW** z poszerzeniem na trójkąty widoczności i plac do zawracania samochodów.

2. Ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) elementów systemu informacji gminnej pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) wyznaczone na rysunku obszary, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – w odniesieniu do istniejących linii elektroenergetycznych:
  - a) 110 kV – o szerokości 15,0 m na każdą stronę od osi linii,
  - b) 15 kV – o szerokości 8,0 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 15. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się połączenie z układem zewnętrznym – za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza obszarem planu.

2. Ustala się dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu.

**§ 16.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – z urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych:
  - a) w przypadku wolno stojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

**§ 17.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

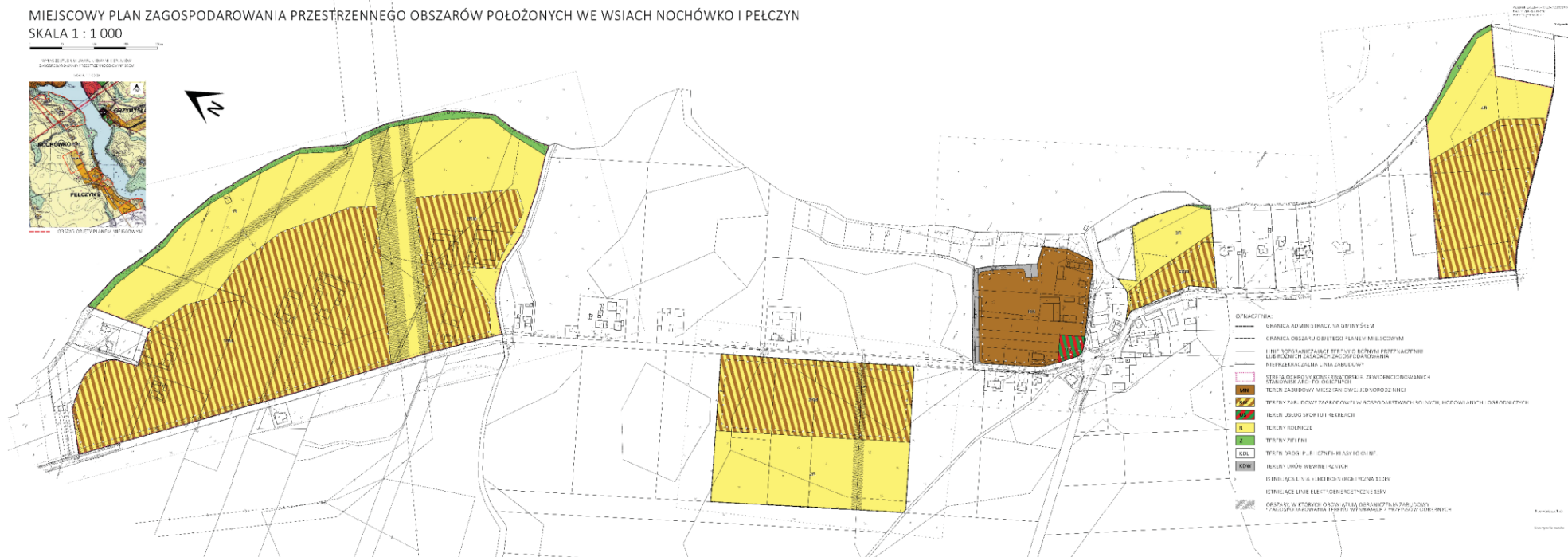
**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 274/XXIX/2016  
 Rady Miejskiej w Śremie  
 z dnia 22 grudnia 2016 r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH NOCHÓWKO I PEŁCZYN  
 SKALA 1 : 1 000

WSPÓŁCZYNNIK PRZEKSZTAŁCENIA 1:1000



- OTOCZENIE:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA ŚREMIA
  - GRANICA OBSZARU DZIAŁANIA PLANU MIEJSKIEGO
  - LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY DZIAŁANIA PRZETWÓRNI I LUB RÓŻNYCH ZAKŁADÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO, WŁASNOŚCIOWYCH
  - STREŻENIA KONSTRUKCYJNE ZWIĘZKOWANIE - STANOWISKA, PO DOBUDOWI
  - TERENY ZARZĘDZONY WŁASNOŚCIĄ MIASTA
  - TERENY UŻYTKU SPORTOWEGO I REKREACJI
  - TERENY PODLEŻĄCE
  - TERENY PRZELNY
  - TERENY DRÓG P.B. - CIEPŁA KLASYFIKACJI
  - TERENY DRÓG WAWRA 1-4 VICH
  - INSTALACJE LINII ELEKTRYCZNEJ NISKIEJ SIŁY
  - INSTALACJE LINII ELEKTRYCZNEJ WYSOKIEJ SIŁY
  - OBSTAJNIKI WOTOWY I OZNACZENIA DLA ZARZĄDZANIA TERENEM
  - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYBRANEJ PRZEMISŁOWOŚCI



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 274/XXIX/2016  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 22 grudnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsiach Nochówko i Pełczyn, ze względu na brak nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 274/XXIX/2016  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 22 grudnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadanie w zakresie realizacji drogi wewnętrznej (nawierzchnia) prowadzone będzie przez gminę, która jest współwłaścicielem drogi;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej (wyposażenie w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej) prowadzone będą przez właściwy podmiot (Śremskie Wodociągi Sp. z o. o.), w gestii którego leży rozwój tej infrastruktury;
- 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji drogi wewnętrznej odbywać się będzie przez wydatki z budżetu gminy.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej) odbywać się będzie przez właściwy podmiot.