



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2016 r.

Poz. 8055

UCHWAŁA NR 424 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Koralowej i Działkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 201 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Koralowej i Działkowej oraz Uchwałą Nr 73 Rady Miasta Konina z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przyjętej Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27.10.2010 roku, zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29.05.2013 roku i zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25.02.2015 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Koralowej i Działkowej, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Koralowej i Działkowej obejmuje obszary w granicach przedstawionych na rysunkach planu.

3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

- 5) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) działka –nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy gospodarczej;
- 6) granica obszaru pasa technologicznego infrastruktury technicznej;
- 7) symbole terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej jednorodzinnej – U,MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN, 2MN;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej – ZI;
- 4) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej – KD-D;
- 5) teren ciągu pieszo - jezdni – CPJ.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem;
- 2) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) lokalizację projektowanych inwestycji należy dostosować do struktur hydrogeologicznych, ze względu na ochronę wód podziemnych i GZWP 151 Turek- Konin- Koło;
- 4) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszane w związku z realizacją przedsięwzięć powinny być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, jak również służyć do utwardzenia powierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem rzędnej terenu w stosunku do terenów sąsiednich, a w sytuacji braku możliwości takiego ich wykorzystania należy traktować je jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem: MN - należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem: U,MN - należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§ 7. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na terenie objętym planem nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej;
- 2) wszelkie planowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że każda działka budowlana musi posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się, że podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów;
- 3) dopuszcza się dokonanie podziału w celu wydzielenia działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, lub umożliwienia jej zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu, przy czym działka, z której następuje wydzielenie nie może stracić przymiotu działki budowlanej, a jej zagospodarowanie po oddzieleniu części działki musi być zgodne z ustaleniami szczegółowymi w zakresie wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się dokonanie podziału w celu wydzielenia działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej, lub pod drogi publiczne;
- 5) ustala się, że określone w § 13, ust. 1, pkt 3, § 14, ust. 1 pkt 5, § 15, ust. 1 pkt 4 warunki podziału na działki budowlane mają również zastosowanie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 6) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na terenach objętych planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,4,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 40% powierzchni działki,

- e) minimalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków - 1% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i usługowego - 10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażu-5 m,
 - i) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje;
- a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m²;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje;
- a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą ulicę Działkową,
 - b) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych;
- 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30 %.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, a nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - g) minimalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków - 1% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - i) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego -10 m,
 - j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowego - 5 m,
 - k) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 5) na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje;

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²;
- 6) na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące ulice dojazdowe (Ametystową, Koralową, Brylantową, Diamentową),
 - b) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych;
- 7) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0 %.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,6,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków - 1% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego -10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowego - 5 m,
 - i) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²;
- 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące ulice dojazdowe (Ametystową, Koralową, Brylantową, Diamentową),
 - b) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych;
- 6) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0 %.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje;

- a) zakaz zabudowy,
- b) zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek dopuszcza się podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0 %.

§ 17. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD :

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0 %.

§ 18. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CPJ :

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu pieszo - jezdnego;
- 2) dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0 %.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych (ul. Działkowej, ul. Ametystowej, ul. Bursztynowej);
- 2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w liczbie ustalonej w § 13, ust. 1 pkt 4, lit. b, § 14, ust. 1 pkt 6, lit. b, § 15, ust. 1 pkt 5, lit. b;
 - a) w bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) na terenie objętym planem ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 3) jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 5) rozbudowę i budowę sieci kanalizacji deszczowej w granicach pasów drogowych istniejących ulic;

- 6) w przypadku braku możliwości podłączenia działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 8) realizacja sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 10) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejami nisko siarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii, lub z sieci ciepłowniczej, zakaz stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- 11) zachowuje się istniejące elementy sieci telekomunikacyjnej z możliwością ich rozbudowy, remontów oraz przełożenia w linii rozgraniczające drogę za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów;
- 12) dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów;
- 13) ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym odpadów stałych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;
- 14) wywóz odpadów przez zakład będący miejską jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych;
- 15) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 16) nakaz stworzenia, dla każdej działki budowlanej warunków do segregacji odpadów;
- 17) zasady zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

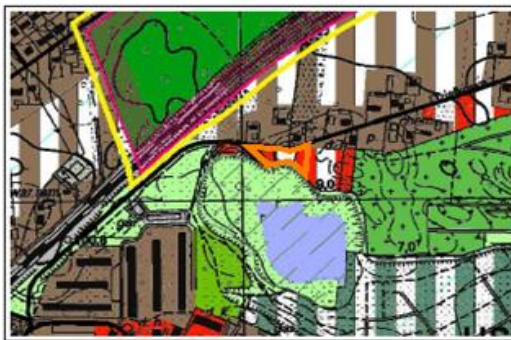
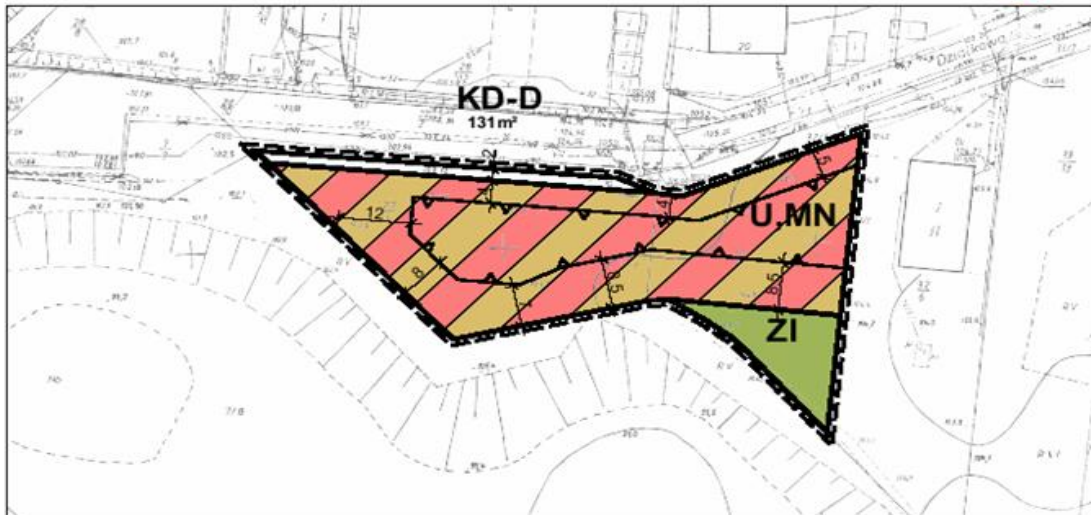
§ 21. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie.

Przewodniczący Rady Miasta
Konina
(-) Wiesław Steinke

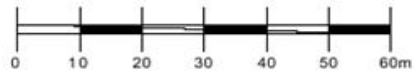
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONINA W REJONIE ULIC KORALOWEJ I DZIAŁKOWEJ
SKALA 1:1000**



**WYKRYCIE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA
SKALA 1:10000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

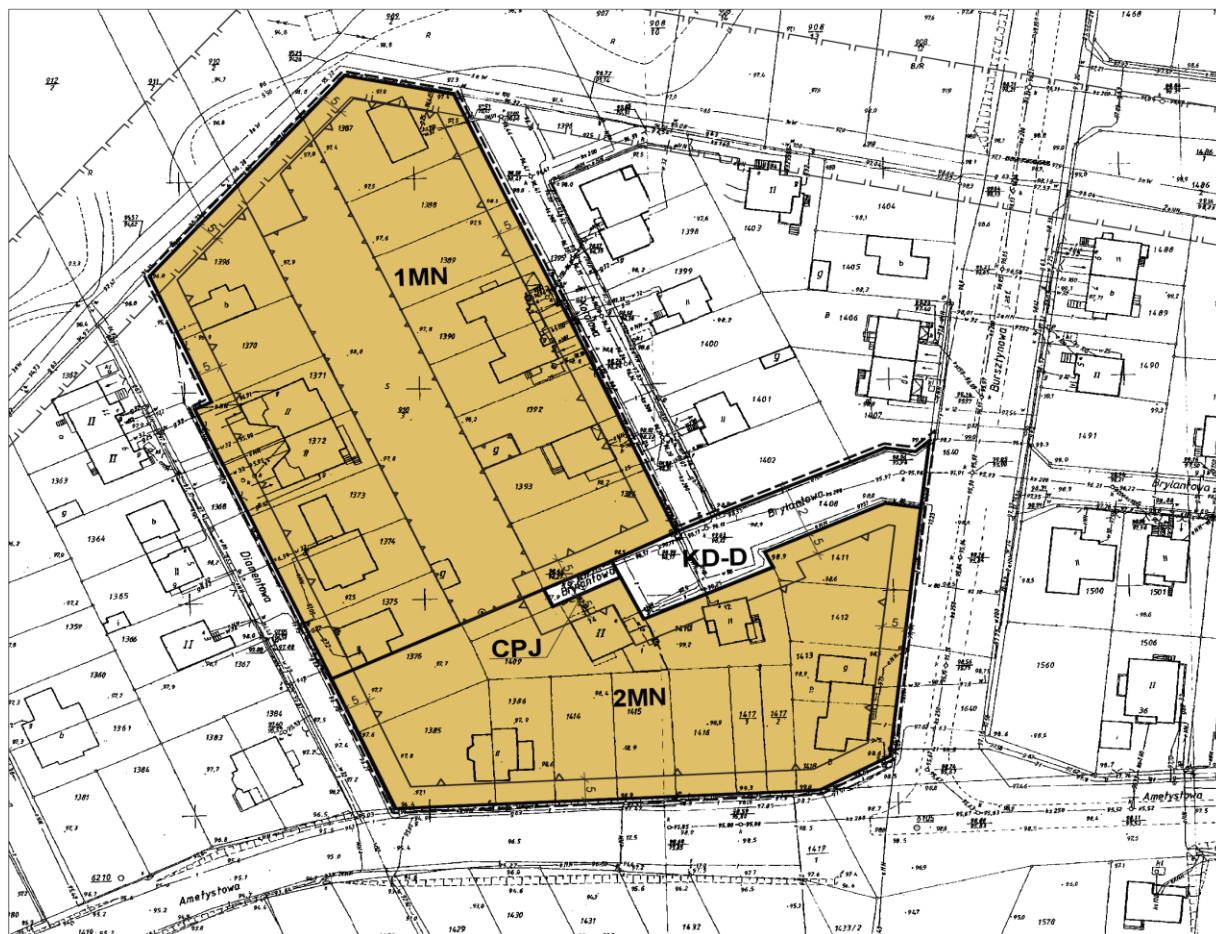


LEGENDA:

	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

Załącznik nr 1 do uchwały nr 424
Rady Miasta Konina z dnia 30.11.2016 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W REJONIE ULIC KORALOWEJ I DZIAŁKOWEJ
SKALA 1:1000



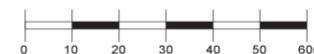
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA
SKALA 1:10000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSKOWEGO

LEGENDA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- GRANICA OBSZARU PASA TECHNOLOGICZNEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- CPJ** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDZNEGO



Załącznik nr 2 do uchwały nr 424
Rady Miasta Konina z dnia 30.11.2016 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 424
Rady Miasta Konina
z dnia 30 listopada 2016 roku

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA KONINA

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon ulicy Koralewej i Działkowej**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznemu wglądu określono w dniach od 29.01.2015 r. do 27.02.2015 r. w dniu 25.02.2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

§ 2.

Do wyłożonego projektu planu nie złożono żadnej uwagi.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 424
Rady Miasta Konina
z dnia 30 listopada 2016 roku

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIASTA KONINA

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon ulic Koralowej i Działkowej, **Rada Miasta Konina postanawia.**

§ 1.

1. Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej stanowiąca - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisana w niniejszym planie obejmuje budowę publicznej drogi gminnej.
2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta Konina strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2.

1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).
3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok, będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Konina.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke