



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2016 r.

Poz. 8052

UCHWAŁA NR XXXV/250/2016 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 14 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wągrowiec na lata 2014 - 2019

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, Rada Gminy Wągrowiec uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wągrowiec na lata 2014 – 2019 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLVI/390/2014 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wągrowiec na lata 2014 – 2019 (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2014 r, poz. 2673) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik Nr 1 do Programu, Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wągrowiec zarządzanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, otrzymuje brzmienie jak w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Załącznik Nr 4 do Programu, Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wągrowiec – lokale usługowe, otrzymuje brzmienie jak w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Aktualną wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy określa tabela nr 1

| Lp. | Rodzaj zasobu | Ilość w sztukach | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|-----------|--|------------------|---|
| 1. | Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wągrowiec w tym: | 172 | 9 331,85 |
| a) | - Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy (wg załącznika nr 1) | 157 | 8 298,34 |
| b) | - Lokale socjalne w budynkach stanowiących własność Gminy (wg załącznika nr 1) | 2 | 131,45 |
| c) | Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych stanowiących własność Gminy (wg załącznika nr 2) | 11 | 777,48 |
| d) | Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność Gminy (zarządzane przez Spółdzielnie Mieszkaniowe; Wspólnoty Mieszkaniowe) (wg załącznika nr 3) | 2 | 124,58 |
| 2. | Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wągrowiec w tym: | 8 | 323,46 |
| | Lokale użytkowe w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Wągrowiec | 8 | 323,46 |

| | | | |
|-----------|---|------------|-----------------|
| | (wg załącznika nr 4) | | |
| 3. | Lokale – stanowiące własność Gminy Wągrowiec (mieszkalne i użytkowe) | 180 | 9 655,31 |
| 4. | Liczba budynków, w których znajdują się lokale | 75 | |

”;

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. W mieszkaniowym zasobie Gminy wskazuje się lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne.

2. Przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego – komunalnego na lokal socjalny następuje zarządzeniem Wójta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Łukaszczyk

| Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wągrowiec zarządzanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu | | | | | | | | | | | | | Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/250/2016 | | | | |
|--|----------|--------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------|----|---------------------|----------|-----|----|---------|--|---------------------|---|---|--|
| Lp | Nr karty | Numer porządkowy nieruchomości | Nr geodezyjny | Powierzch. użytkowa [m2] | Pomieszczenia w lokalach | | | Instalacje w lokalu | | | | | Rodzaj bud. | Stan techn. budynku | Położenie budynku od miasta Wągrowca [km] | | |
| | | | | | Kuchnia | Łazienka | WC | WODA | KANALIZA | GAZ | CO | Elektr. | | | | | |
| 1. | 2 | Bartodzieje 40/1 | 104/2 | 31,61 | | x | | x | x | | | x | J+S | dobry | 5 | | |
| 2. | 3 | Bartodzieje 75 | 33/34 | 83,75 | x | x | | x | x | | | x | J | zły | 5 | | |
| 3. | 4 | Brzeźno Stare 18 | 125 | 76,7 | x | x | | x | x | | | x | J | średni | 11 | | |
| 4. | 5 | Bukowiec 11 | 48/2 | 81,64 | x | x | | x | x | | | x | W | średni | 9 | | |
| 5. | 6 | Czekanowo 19/1 | 18/1 | 70,17 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 7 | | |
| 6. | | Czekanowo 19/2 | | 55,99 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 7. | 7 | Dąbkowice 1 | 59/3 | 55,91 | x | x | | x | x | | | x | J | średni | 16 | | |
| 8. | 8 | Dąbkowice 6/1 | 3 | 44,31 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 16 | | |
| 9. | | Dąbkowice 6/2 | | 34,09 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 10. | 9 | Dąbkowice 7/1 | 25/1 | 53,01 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 16 | | |
| 11. | | Dąbkowice 7/2 | | 45,25 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 12. | | Dąbkowice 7/3 | | 19,82 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 13. | 11 | Długa Wieś 5/1 | 88/4 | 52,8 | x | | | x | | | | x | W | średni | 4 | | |
| 14. | | Długa Wieś 5/2 | | 52,8 | x | x | | x | x | | | x | | | | x | |
| 15. | | Długa Wieś 5/3 | | 51,8 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 16. | | Długa Wieś 5/4 | | 52,7 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 17. | 12 | Długa Wieś 6/1 | 32/1 | 45,16 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 4 | | |
| 18. | | Długa Wieś 6/2 | | 39,19 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 19. | | Długa Wieś 6/4 | | 53,27 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 20. | | Długa Wieś 6/3 | | 41,34 | x | | | x | x | | x | x | | | | | |
| 21. | 13 | Grylewo 23 | 73 | 111,08 | x | x | | x | x | | x | x | J | średni | 11 | | |
| 22. | 14 | Jakubowo 5/1 | 258 | 37,63 | x | x | | x | x | | | x | W | średni | 12 | | |
| 23. | | Jakubowo 5/2 | | 25,88 | x | x | | x | x | | | x | | | | x | |
| 24. | | Jakubowo 5/3 | | 104,86 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 25. | | Jakubowo 5/4 | | 37,46 | x | x | | x | x | | | x | | | | x | |
| 26. | | Jankowo 5/2 | 2740/25 | 35,9 | x | | | x | x | | | x | W | zły | 5 | | |
| 27. | 15 | Kaliszany 50 | 119/2 | 49,23 | x | | | x | | | | x | J | zły | 13 | | |
| 28. | 16 | Kobylec, ul. Rolnicza 6/1 | 18 | 57,33 | x | x | | x | x | | | x | W | dobry | 5 | | |
| 29. | | Kobylec, ul. Rolnicza 6/2 | | 49,02 | x | x | | x | x | | | x | | | | | |
| 30. | | Kobylec, ul. Rolnicza 6/3 | | 36,82 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 31. | 17 | Kopaszyn 21/1 | 74 | 38,81 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 9 | | |
| 32. | | Kopaszyn 21/2 | | 35,3 | x | | | x | | | | | | | | x | |
| 33. | 18 | Kopaszyn 8/1 | 8 | 56,03 | x | x | | x | x | | | x | W | zły | 9 | | |
| 34. | | Kopaszyn 8/3 | | 58,68 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 35. | 19 | Łaziska 1 | 145 | 74,87 | x | x | | x | x | | | x | J | średni | 6 | | |
| 36. | 20 | Łekno, Łąkowa 2/1 | 320 | 62,96 | x | x | | x | | | | x | W | dobry | 9 | | |
| 37. | | Łekno, Łąkowa 2/2 | | 46,21 | x | | | x | x | | | x | | | | x | |
| 38. | | Łekno, Łąkowa 2/3 | | 53,71 | x | | | x | | | | | | | | x | |
| 39. | | Łekno, Łąkowa 2/4 | | 38,38 | x | | | x | | | | | | | | x | |
| 40. | | Łekno, Łąkowa 2/6 | | 27,44 | x | | | | | | | | | | | x | |
| 41. | | Łekno, Łąkowa 2/7 | | 108,88 | x | | | x | x | | | | | | | x | |
| 42. | 22 | Łekno, Poczłowa 8/2 | 306 | 12,22 | x | | | x | x | | | x | W | dobry | 9 | | |
| 43. | | Łekno, Poczłowa 8/3 | | 83,08 | x | x | | x | x | | | x | | | | x | |
| 44. | | Łekno, Poczłowa 8/4 | | 51,89 | x | | | x | x | | | | | | | x | |
| 45. | 23 | Łekno, Podgórna 2/2 | 265/12 | 66,5 | x | x | | x | x | | x | x | W | dobry | 9 | | |
| 46. | 25 | Łekno, Strazacka 9/1 | 186 | 38,07 | x | x | | x | x | | | x | | | | | |
| 47. | | Łekno, Strazacka 9/4 | | 23,84 | x | | | x | x | | | | | | | x | |
| 48. | | Łekno, Strazacka 9/3 | | 26,03 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 49. | 26 | Łęgowo 41/1 | 23/2 | 54,56 | x | x | | x | x | | x | x | W | b.dobry | 4 | | |
| 50. | | Łęgowo 41/2 | | 54,47 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 51. | | Łęgowo 41/3 | | 36,19 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 52. | | Łęgowo 41/4 | | 28,63 | x | x | | x | x | | x | x | | | | | |
| 53. | 29 | Łukowo 57 | 131/3 | 73,1 | x | x | | x | x | | | x | J | średni | 14 | | |
| 54. | 31 | Nowa Wieś 4/1 | 45 | 59,79 | x | x | | x | x | | x | x | W | średni | 7 | | |
| 55. | | Nowa Wieś 4/3 | | 42,66 | x | | | x | x | | | | | | | x | |
| 56. | | Nowa Wieś 4/4 | | 29,53 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 57. | | Nowa Wieś 4/5 | | 28,8 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 58. | | Nowa Wieś 4/6 | | 45,69 | x | x | | x | x | | | | | | | x | |
| 59. | | Nowa Wieś 4/7 | | 28,82 | x | | | x | | | | | | | | x | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|----------------------|--------|-------|---|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---------|----|--|
| 60. | 32 | Nowe 24 | 55/5 | 38,79 | | x | | | | x | x | | | W | b.dobry | 7 | |
| 61. | 33 | Ochodza 44/1 | 269/17 | 45,5 | | x | | | | x | x | | | W | średni | 7 | |
| 62. | 34 | Oporzyn 16/1 | 27/1 | 41,69 | | x | | | | x | x | | | W | dobry | 14 | |
| 63. | | Oporzyn 16/2 | | 57,15 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 64. | | Pawłowo Żońskie 52/1 | 256 | 66,38 | | x | | | | x | x | | | W | średni | 12 | |
| 65. | 35 | Pawłowo Żońskie 52/2 | | 74,36 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 66. | | Pawłowo Żońskie 52/3 | | 40,9 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 67. | 36 | Pawłowo Żońskie 53/1 | 256 | 54,53 | | x | | x | | x | x | | | W | dobry | 12 | |
| 68. | | Pokrzywnica 3/3 | 237 | 54,55 | | x | | | | x | x | | | W | średni | 5 | |
| 69. | | Pokrzywnica 3/2 | | 38,82 | | x | | | | | x | | | | | | |
| 70. | | Pokrzywnica 3/4 | | 20,02 | | x | | x | | | x | x | | | | | |
| 71. | | Pokrzywnica 3/5 | | 46,61 | | x | | x | | | x | x | | | | | |
| 72. | 39 | Przysieczyn 31 | 171 | 73,02 | | x | | | x | x | x | | | w | średni | 7 | |
| 73. | 40 | Przysieczyn 32 | 183 | 42,17 | | x | | | x | x | x | | | J | dobry | 7 | |
| 74. | 41 | Przysieczyn 35 | 149 | 80,09 | | x | | | x | x | x | | | J | średni | 7 | |
| 75. | | Rąbczyn 17/1 | 356 | 68,47 | | x | | | | x | x | | | W | dobry | 9 | |
| 76. | 42 | Rąbczyn 17/2 | | 61,29 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 77. | | Rąbczyn 17/3 | | 36,71 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 78. | | Rąbczyn 68/1 | 419/2 | 51,87 | | x | | | x | x | x | | | W | średni | 9 | |
| 79. | | Rąbczyn 68/4 | | 82,19 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 80. | 44 | Rąbczyn 68/3 | | 37,03 | | x | | | | x | x | x | | | | | |
| 81. | | Rąbczyn 68/5 | | 53,56 | | x | | | | x | x | x | | | | | |
| 82. | | Rąbczyn 68/6 | | 14,57 | | | | | | x | x | | | | | | |
| 83. | | Rgielsko 25/1 | | 62,5 | | x | | x | | | x | x | | | | | |
| 84. | | Rgielsko 25/2 | 91,93 | | x | | | | | x | | | | | | | |
| 85. | 45 | Rgielsko 25/4 | 86,77 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 86. | | Rgielsko 25/3 | 33,64 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 87. | | Rgielsko 25/5 | 69,48 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 88. | | Rgielsko 25/6 | 61,76 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 89. | | Rgielsko 28/1 | 43,55 | | x | | | | | x | | | | W | średni | 5 | |
| 90. | 46 | Rgielsko 28/3 | 38,44 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 91. | | Rgielsko 28/2 | 38,79 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 92. | | Rgielsko 28/4 | 39,09 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 93. | 47 | Rgielsko 32/1 | 395/1 | 45,33 | | x | | | | x | | | | W | średni | 5 | |
| 94. | | Rgielsko 32/2 | 45,33 | | x | | | | | x | | | | W | zły | 5 | |
| 95. | | Rgielsko 7/1 | 10,97 | | | | | | | x | | | | | | | |
| 96. | | Rgielsko 7/2 | 28,93 | | x | | | | | x | | | | | | | |
| 97. | 48 | Rgielsko 7/3 | 37,54 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 98. | | Rgielsko 7/4 | 29,57 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 99. | | Rgielsko 7/5 | 62,6 | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| 100. | | Rgielsko 7/6 | 39,53 | | x | | | | | x | x | | | W | średni | 7 | |
| 101. | 49 | Rudnicze 1/1 | 200 | 62,54 | | x | | | | x | x | | | | | | |
| 102. | | Rudnicze 1/2-3 | 69,7 | | x | | | | | x | x | | | J | średni | 13 | |
| 103. | 51 | Runowo 14 | 55 | 40,33 | | x | | | | x | | | | | | | |
| 104. | 52 | Sarbka 2 | 44 | 75,8 | | x | | | | x | | | | J | zły | 14 | |
| 105. | | Siedleczo 31/1 | 123 | 64,38 | | x | | | | x | x | | | W | średni | 12 | |
| 106. | 55 | Siedleczo 31/2 | | 48,54 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 107. | | Siedleczo 31/3 | | 39,66 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 108. | | Siedleczo 31/4 | | 40,36 | | x | | | | x | x | x | | | | | |
| 109. | 56 | Sienno 20 | 140 | 33,18 | | x | | | | x | x | | | J | średni | 7 | |
| 110. | 57 | Sienno 22 | 64 | 80,27 | | x | | | | x | x | | | J | średni | 7 | |
| 111. | 58 | Sienno 26A/1 | 68/1 | 52,71 | | x | | | | x | x | | | W | dobry | 7 | |
| 112. | | Sienno 26A/2 | | 29,25 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 113. | | Sienno 26A/3 | | 38,94 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 114. | | Sienno 26B | | 70,44 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 115. | | Sienno 29A/1 | 69 | 72,09 | | x | | | | x | x | | | W | dobry | 7 | |
| 116. | | Sienno 29A/2 | | 71,65 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 117. | 60 | Sienno 29A/3 | | 71,51 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 118. | | Sienno 29A/4 | | 31,9 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 119. | | Sienno 29A/5 | | 38,4 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 120. | | Sienno 29A/6 | | 74,28 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| 121. | | Sienno 29A/7 | | 77,39 | | x | | | | | x | | | | | | |
| 122. | 61 | Sienno 38 | 122 | 51,98 | | x | | | | x | x | | | J | średni | 7 | |
| 123. | | Tarnowo Pałuckie 2/1 | 26/17 | 86 | | x | | | | x | x | | | W | zły | 7 | |
| 124. | 63 | Tarnowo Pałuckie 2/2 | | 35,23 | | x | | | | | x | x | | | | | |
| | | Tarnowo Pałuckie 2/3 | | | | x | | | | | x | x | | | | | |

Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wągrowiec - lokale usługowe

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/250/2016

| Lp | Nr karty | Numer porządkowy nieruchomości | Nr geodezyjny | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Pomieszczenia w lokalach | | | Instalacje w lokalu | | | | | Rodzaj budynku | Stan techniczny budynku | Położenie budynku od miasta Wągrowca [km] | |
|----|----------|--------------------------------|---------------|---|--------------------------|----------|----|---------------------|---------------|--------|------|-------------|----------------|-------------------------|---|----|
| | | | | | Kuchnia | Łazienka | WC | Wodociągowa | Kanalizacyjna | Gazowa | C.O. | Elektryczna | | | | |
| 1. | 17 | Kopaszyn 21 | 74 | 45,60 | | x | | x | x | | | x | W | średni | 9 | |
| 2. | 23 | Łekno, Podgórna 2/5 | 265/12 | 25,62 | | | | x | x | | | x | W | dobry | 9 | |
| 3. | | Łekno, Podgórna 2/4 | | 100,83 | | | | x | x | | | x | | | | |
| 4. | | Łekno, Podgórna 2/3 | | 117,79 | | | | x | x | | | x | | | | |
| 5. | 28 | Łukowo 3 | 165/4 | 63,66 | | | | x | x | | | 4% | x | W | dobry | 14 |
| 6. | 79 | Żelice 55 - Apteka | 168/1 | 42,15 | | | | x | x | | | x | W | dobry | 10 | |
| 7. | | Żelice 55 - Gab. Lek. | | 69,85 | | | | x | x | | | x | | | | |
| 8. | | Żelice 55 - Usł. Piel. | | 13,80 | | | | | x | x | | | | | | x |