



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2016 r.

Poz. 8019

UCHWAŁA NR XXVII/233/2016 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo – dz. nr 66/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo – dz. nr 66/8, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, uchwalonego uchwałą nr XLIII/325/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/229/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - z załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej;

7) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi co najmniej 70%.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji, na terenie **U**, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, transportem i przetwarzaniem odpadów;
- 3) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 5) nakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych i wywóz ich na składowisko odpadów w celu unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej odpowiednio o szerokości minimum 5,0 m i 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu drogi **KD-D** i **KDW**.

§ 8.1. Dla terenu **P/U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe, budynki usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz budynki biurowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni o powierzchni zabudowy do 20 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu i maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

- 9) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt 10);
- 10) w pasie lokalizacji budynków z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi wojewódzkiej, oznaczonym na rysunku planu, dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie z dachami skośnymi;
- 11) pokrycie dachów stromych dachówką, materiałem ją imitującym lub blachą trapezową;
- 12) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt 13);
- 13) w pasie oznaczonym na rysunku planu dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi wojewódzkiej;
- 14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:
 - a) minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) minimum 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży dla budynków usługowo - handlowych,
 - c) minimum 5% miejsc, jednak nie mniej niż jedno miejsce, musi zostać przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w ilości minimum 1 stanowisko na jedną działkę.

2. Dla terenu **U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki usługowe oraz budynki biurowe;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu i maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 6) dopuszczenie kondygnacji podziemnej,
- 7) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt 8);
- 8) w pasie lokalizacji budynków z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi wojewódzkiej, oznaczonym na rysunku planu, dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie z dachami skośnymi;
- 9) pokrycie dachów stromych dachówką, materiałem ją imitującym lub blachą trapezową;
- 10) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków, z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt 11);
- 11) w pasie oznaczonym na rysunku planu dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi wojewódzkiej;
- 12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, z zaznaczeniem, iż minimum 5% miejsc, jednak nie mniej niż jedno miejsce, musi zostać przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ nie występują w obszarze z opracowania planu.

§ 10. 1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków dla terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

- 1) dla terenu **P/U** – 4000 m²;
- 2) dla terenu **U** - 3000 m².

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n. p. t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren pod poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej **KD-D**, do szerokości 15,0 m,
 - b) teren drogi wewnętrznej **KDW**, o szerokości 10,0 m, zakończony placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie **KDW**,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie **KDW**,
 - e) obsługę komunikacyjną terenu **P/U** i **U** z drogi wewnętrznej **KDW**,
 - f) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej, będącej poza obszarem opracowania planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, ustala się :
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym podczyszczeniu docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - d) dopuszczenie stosowania indywidualnych, w tym przemysłowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;

- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 11) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych;
- 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

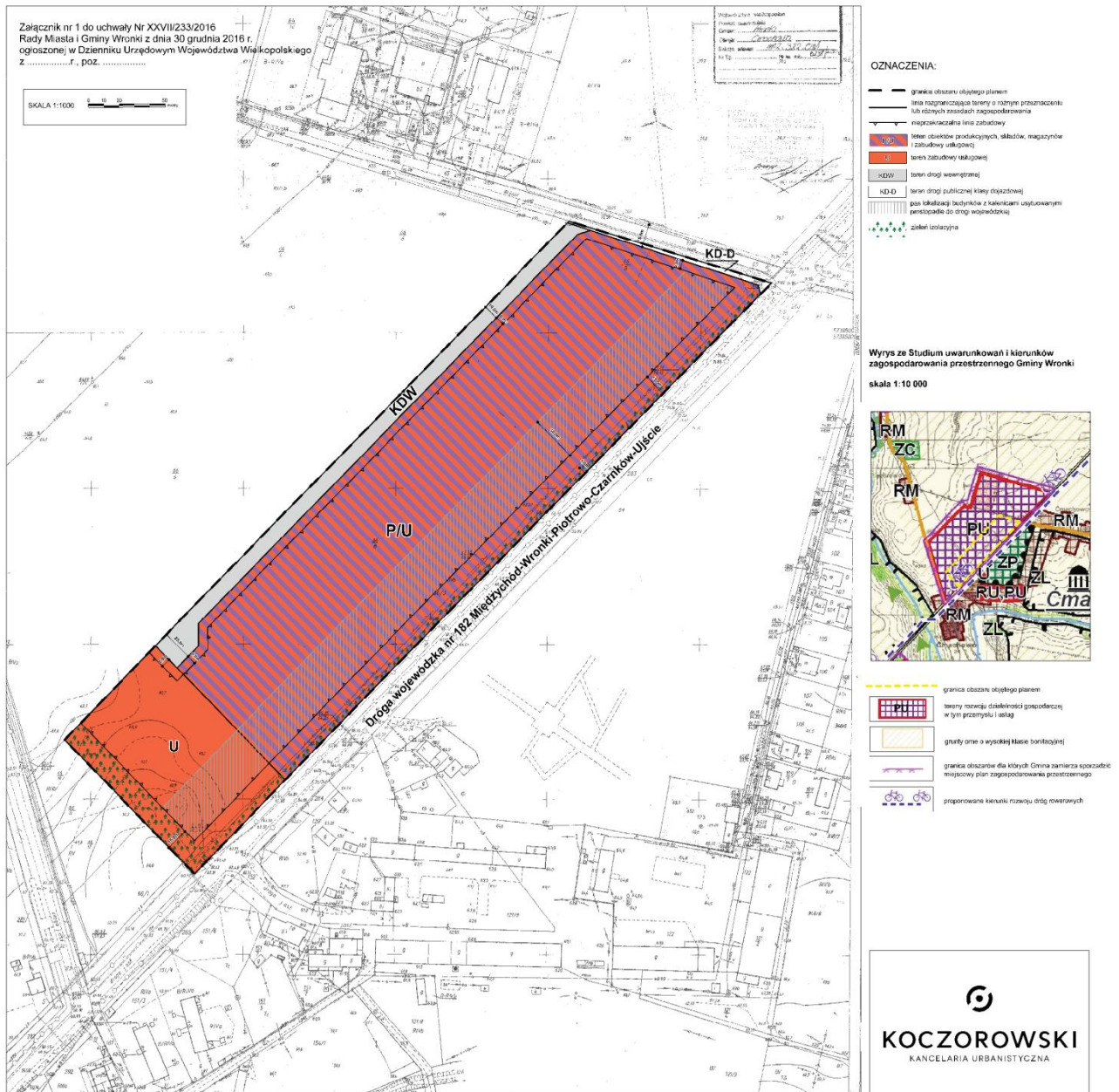
§ 15. Dla przedmiotowego terenu objętego planem została wydana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IIIb o powierzchni 2,0800 ha wyrażona Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o znaku GZ.tr.057-602-625/15 z dnia 21 czerwca 2016 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Śniegowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo - dz. nr 66/8



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/233/2016
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 30 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI ĆMACHOWO – DZ. 66/8**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo – dz. 66/8 w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 1

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12.07.2016 r. do 10.08.2016 r., termin składania uwag do 30.08.2016 r. (I wyłożenie).

W ustawowym terminie do wyłożonego projektu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

W dniu 31.08.2016 r., po upływie terminu na składanie uwag, wpłynęły dwie uwagi złożone przez osoby fizyczne, które zostały w części nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	31.08.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Od strony drogi wojewódzkiej zieleni izolacyjna winna mieć szerokość min. 3 m. W przypadku wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m, w zasadzie cały pas gruntu między drogą wojewódzką, a obecnie budowaną halą (15 m) zostanie wyłączony z jakiegokolwiek użytku. Sytuacja ta ograniczy również dostęp do budynku w przypadku konieczności dojazdu samochodów straży pożarnej itp. Jeżeli natomiast pas zieleni izolacyjnej zostanie zmniejszony do szerokości 3 m, pozwoli to na usytuowanie między pasem zieleni, a halą drogi komunikacyjnej. 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy winny być zgodne z tymi, które zostały przedstawione w warunkach zabudowy do działki 66/13 z dnia 31 października 2014r., decyzja nr 200/2014. Linie zabudowy zaproponowane w przedmiotowym projekcie powodują, że bardzo duża	dz. nr 66/13	P/U KD-D	1. X w części	1.X w części 2.X	Ad. pkt 1. Szerokość pasa zieleni izolacyjnej zostanie zmniejszona z 10 m na 5 m, z powodu bliskiego sąsiedztwa parku objętego ochroną konserwatorską znajdującego się po drugiej stronie drogi wojewódzkiej. Ad. pkt 2. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy pozostaje bez zmian w odległości 6 m od granicy terenu pod poszerzenie pasa drogowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwagi
			<p>część działki będzie wyłączona z ewentualnej zabudowy. Odległość 15 m od drogi wojewódzkiej oraz 6 m od drogi gminnej jest optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>3) W granicy działki (od strony drogi gminnej) i w odległości do 1,5 m od niej, na terenie działki 66/13 znajduje się podziemna sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna, oraz naziemna sieć telekomunikacyjna. Ponadto tam też znajdują się punkty pomiarowe gazu i prądu, oraz główny zawór sieci wodociągowej i hydrant p.poż. Z tego też względu, zdaniem wnioskodawcy poszerzenie drogi (działka 65) powinno odbyć się kosztem działki 64/13 – działki rolniczej. Tym sposobem zostaną znacznie ograniczone koszty poszerzenia tej drogi. Ponadto poszerzenie drogi gminnej zgodnie z projektem planu, spowoduje, iż znaczenie zmniejszy się odległość drogi od obecnie budowanego budynku. Wnioskodawca zaznacza, że w budowanym obiekcie od strony przedmiotowej drogi znajdować się będą biura, a bliskość ruchu ulicznego spowoduje, że praca stanie się bardzo uciążliwa, a wręcz niemożliwa. Dlatego zbliżenie drogi do obecnie budowanego obiektu, będzie wiązało się z koniecznością instalacji ekranów dźwiękochłonnych. Biorąc pod uwagę powyższe, wnioskodawca wnioskuje aby poszerzenie drogi nie odbywało się kosztem działki 66/13.</p> <p>4) Zdaniem wnioskodawcy szerokość drogi wewnętrznej powinna być nie większa niż 8 m - jest to wystarczająca szerokość dla ruchu samochodów ciężarowych. Ponadto ze względu na i tak ograniczoną ilość gruntów przemysłowych w gminie Wronki, wnosi aby drogę tą wytyczyć z wjazdem od drogi powiatowej nr 1839 P przez działkę nr 66/10 lub 66/6. Co prawda działki te nie są objęte planem, ale taki sposób wytyczenia znacznie obniży koszty realizacji tego planu, zmniejszy długość tej drogi, a co za tym idzie koszty utrzymania też będą mniejsze i nie będzie zmniejszenia powierzchni gruntów przemysłowych.</p>				3.X	<p>Ad pkt 3. Poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 65 - kosztem działki o nr 66/13 wynika z dostosowania istniejącego pasa drogowego do parametrów umożliwiających sprawny ruch samochodów ciężarowych na tej drodze, w związku z planowanym przeznaczeniem na funkcje produkcyjno – usługowe.</p>
2.	31.08.2016 r.	Osoba fizyczna	<p>1) Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi do max. 8 m. Planowana droga nie będzie drogą przelotową, więc zdaniem wnioskodawcy szerokość 8 m będzie wystarczająca dla ruchu samochodów ciężarowych.</p> <p>2) Uwaga dotyczy zmniejszenia pasa zieleni rozdzielającego zabudowę jednorodziną od gruntów przemysłowych do 5 m. W przypadku posadzenia pasów zieleni wysokiej oraz niskiej, będzie to skuteczne oddzielenie między działkami.</p>		KDW U	1.X w części	1.X w części 2.X	<p>Ad 1. Uwaga w części nieuwzględniona. Szerokość drogi wewnętrznej została zmniejszona tylko do 10 m.</p> <p>Ad. pkt 2. Zieleni izolacyjna znajdująca się na terenie U nie może zostać zmniejszona do 5 m z powodu wyznaczonej funkcji, która niewątpliwie może kolidować</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwagi
								z funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Rozdział 2

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27.09.2016 r. do 26.10.2016 r., termin składania uwag do 16.11.2016 r. (II wyłożenie).

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	13.10.2016 r.	Osoba fizyczna	<p>Na działce 66/13 jest obecnie budowany obiekt na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 200/2014 z dnia 31 października 2014 r. Ww. decyzja umożliwiła budowę w odległości 6 m od drogi gminnej. Obecny zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje poszerzenie drogi gminnej, co spowoduje przybliżenie pasa drogowego do obecnie budowanego obiektu o około 3 m.</p> <p>Ze względu na fakt, że w budynku właśnie od strony drogi gminnej przewidziane jest zaplecze biurowe z oknami wychodzącymi na tą drogę, praca w tym budynku stanie się szczególnie uciążliwa lub wręcz niemożliwa.</p> <p>Ponadto wnioskodawca zaznacza, że w miejscu przewidzianym na poszerzenie drogi znajduje się sieć wodociągowa gazowa energetyczna wraz naziemnymi przyłączami oraz hydrantami itd.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe w ocenie wnioskodawcy poszerzenie drogi wg obecnego zapisu jest najdroższym z możliwych rozwiązań. Tańszym sposobem byłoby poszerzenie drogi kosztem działki o nr 64/13. Jest to działka typowo rolnicza i bez żadnej infrastruktury.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe wniesiono o usunięcie z ww. projektu planu zapisu dotyczącego poszerzenia drogi gminnej §12.</p>	dz. nr 66/13	P/U KD-D		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona. Intencją planu miejscowego jest przede wszystkim zapewnienie optymalnych warunków obsługi komunikacyjnej dla nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych znajdujących się w granicy obszaru objętego planem jak również poza nim. Z uwagi na zaprojektowaną funkcję związaną z działalnością produkcyjną oraz usługową w planie miejscowym należało dostosować istniejące drogi gminne do obsługi poszczególnych terenów. Zaprojektowane poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej na odcinku objętym planem miejscowym umożliwi prawidłowy wjazd na tereny inwestycyjne ze skrzyżowania z drogą wojewódzką.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/233/2016
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 30 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wronki.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.