



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 8008

UCHWAŁA NR XXV/291/2016 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017”, zmienionej uchwałą nr V/48/2015 z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017” oraz uchwałą nr XVII/277/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017”, zmienionej uchwałą nr V/48/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017” oraz uchwałą nr XVII/277/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/277/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017”, wprowadza się następującą zmianę:

- zmienia się rozdział III Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2013-2017, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jarosław Lisiecki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/291/2016
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 28 września 2016 roku

Rozdział 3. **Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach**

3.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Od dnia 1 grudnia 2016 roku wznawia się sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom, z wyjątkiem lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń, na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz w Uchwale Zgromadzenia Wspólników „MZGM” Sp. z o.o. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim.

W budynkach, w których do sprzedaży pozostały pojedyncze lokale, w celu umożliwienia wykupu poniżej wymienionych lokali przez ich obecnych najemców przewiduje się ich sprzedaż na zasadach, określonych w Uchwale Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim.

W przypadku braku chętnych do wykupu mieszkań przez ich dotychczasowych najemców, Spółka zobowiązana będzie przekwaterować mieszkańców do innych lokali zamiennych i zbyć nieruchomość w drodze przetargu nieograniczonego po cenie rynkowej.

L.p.	Lokalizacja	liczba rodzin
1.	Chłapowskiego 4	1
2.	Kaliska 70	1

Tabela 8. Zestawienie dotyczące lokalizacji lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zamieszkiwanych przez jedną rodzinę.

L.p.	Lokalizacja	liczba rodzin
1.	Czarneckiego 33	2
2.	Królowej Jadwigi 20	2

Tabela 9. Zestawienie dotyczące lokalizacji lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zamieszkiwanych przez dwie rodziny.

W latach 2013-2017 wprowadza się możliwość sprzedaży lokali o powierzchni powyżej 80 m², o niskim standardzie, wymagających istotnych nakładów finansowych, dla których nie udało się znaleźć najemcy pomimo dwukrotnego wyczerpania procedury wynajmu w trybie przetargowym, określonym w regulaminie MZGM, na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem warunku zapłacenia pełnej wartości rynkowej nieruchomości lokalowej.

3.2. Sprzedaż mieszkań w ramach „Programu dla zaradnych”

W ramach „Programu dla zaradnych” przewidziano docelowo umniejszenie zasobu przez zbycie lokali w budynkach usytuowanych przy ul. Wrocławskiej nr 3 (oficyna) oraz przy ul. Partyzanckiej nr 37 (frontowy budynek). Rozwiązanie takie pozwoli uniknąć w przyszłości poniesienia przez MZGM niewspółmiernych do przychodów kosztów utrzymania oraz kosztownych remontów, niezbędnych do dalszego zasiedlania nieruchomości. Uczestnicy Programu sfinansują niezbędne remonty i dokonają zapłaty ceny sprzedaży – kupna nieruchomości w systemie ratalnym, stając się po okresie spłaty właścicielami lokali.

L. p.	Lokalizacja	Liczba mieszkań przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Programu dla zaradnych”
1.	Wrocławska 3	4
2.	Partyzancka 37	5

Tabela 10. Zestawienie liczby mieszkań przewidzianych do realizacji programu „Dla zaradnych”