



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7962

UCHWAŁA NR 23/1284/2016 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. c uchwały Nr XXI/97/2016 Rady Gminy Kuślin z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok, z powodu naruszenia przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tut. Izbie w dniu 9 listopada 2016 r., Rada Gminy Kuślin, powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, postanowiła o określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości, pobieranego na terenie Gminy Kuślin od stycznia 2017 roku.

Regionalna Izba Obrachunkowa, na podstawie przepisów art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawiadomiła przedstawiciela Jednostki o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając termin badania na dzień 30 listopada 2016 r.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 pkt 1 lit. d badanej uchwały Rada postanowiła, że stawka podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego wynosić będzie 3 zł od 1 m² powierzchni.

W § 1 pkt 2 lit. c uchwały rada określiła, że stawka podatku od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym wynosić będzie 10,65 zł od 1 m² powierzchni.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Wysokość tych stawek, zgodnie z art. 20 ust. 2 tejże ustawy, nie może jednak przekraczać w danym roku podatkowym górnych granic, określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych w obwieszczeniu w sprawie górnych granic stawek kwotowych

podatków i opłat lokalnych na dany rok, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

W odniesieniu do roku 2017 stosownym obwieszczeniem jest to z dnia 28 lipca 2016 r., opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 5 sierpnia 2016 r. pod pozycją 779.

Z pkt 1 lit. d przywołanego obwieszczenia wynika, że w 2017 roku maksymalna stawka podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie może przekroczyć 2,98 zł od 1 m² powierzchni, a z pkt. 2 lit. c obwieszczenia wynika, że maksymalna stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym nie może przekroczyć 10,59 zł od 1 m² powierzchni.

W związku z tym, że dla tych rodzajów nieruchomości Rada Gminy Kuślin w badanej uchwale ustaliła stawkę odpowiednio o 0,02 zł i 0,06 zł wyższą niż stawki maksymalne, Kolegium Izby stwierdza, że postanowienia § 1 pkt 1 lit. d i § 1 pkt 2 lit. c uchwały Rady Gminy Kuślin w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok pozostają w sprzeczności z przywołanymi przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz regulacją ze wskazanego obwieszczenia MF.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie trzydziestu dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska