



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7946

### UCHWAŁA NR XX/210/2016 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 552 i 553/3, położonych w Nądni, gm. Zbąszyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 552 i 553/3 położonych w Nądni, gm. Zbąszyń, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyń, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r., z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

**§ 2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.);

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej teren od strony dróg oraz granicy działki jeziora;

3) „nieuciążliwej działalności gospodarczej” – należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, w której eksploatacja instalacji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszenia;

5) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych, w rozumieniu Polskich Norm, wszystkich kondygnacji wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej oraz powierzchni wiat, liczonych jak w pkt. 4;

6) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę przeznaczenia istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, a także ich rozbiórkę, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej;

8) „budynkach usługowo-mieszkalnych” – należy przez to rozumieć budynki usługowe, przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego, przy czym lokal mieszkalny zajmuje nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy lub budynki przeznaczone w całości na cele mieszkalne, o ile wchodzą w skład przedsięwzięcia opieki senioralnej;

9) „budynkach gospodarczo-garażowych” – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz budynki gospodarcze w części przeznaczone na cele garażowania samochodów;

10) „wiatach” – należy przez to rozumieć budowle składające się z zamocowanych w gruncie słupów i rozpiętego na nich dachu;

11) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu Ustawy.

**§ 4. 1.** W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MN,U,
- c) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem U,ZP,
- d) teren kanalizacji, oznaczony symbolem K,
- e) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E,
- f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW,
- g) tereny publicznych dróg rowerowych, oznaczone symbolami 1KDX, 2KDX i 3KDX,
- h) teren drogi pieszej, oznaczony symbolem KX;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, w pkt. 1, dopuszcza się lokalizowanie:

1) lit. a – budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych, garaży, wiat, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu o powierzchni określonej przepisami odrębnymi;

2) lit. b – budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny, budynków usługowych przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, budynków usługowo-mieszkalnych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lit. c – budynków usługowych: gastronomii, wypoczynku i rekreacji, domów opieki senioralnej, pensjonatów i moteli z dopuszczeniem funkcji gastronomicznej, budynków usługowo-mieszkalnych, przeznaczonych na cele działalności usługowej wyłącznie z zakresu wymienionego wyżej, obiektów małej architektury, kortów tenisowych, nie generujących hałasu zewnętrznych siłowni i urządzeń rekreacyjnych za wyjątkiem boisk, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lit. d – urządzeń przepompowni ścieków wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej;

5) lit. e – stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych;

6) lit. f – urządzeń służących komunikacji drogowej, w tym nawierzchni drogowych;

7) lit. g – nawierzchni dróg rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) lit. h – urządzeń związanych z ruchem pieszym oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;

2) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych, garaży, budynków usługowych, budynków usługowo-mieszkalnych oraz wiat w zabudowie wolno stojącej;

3) możliwość lokalizowania na jednej działce budowlanej:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – wyłącznie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego garażu, jednej wiaty lub – zamiennie w stosunku do garażu – jednego budynku gospodarczo-garażowego,

b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U, - wyłącznie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub/i jednego budynku usługowego albo – zamiennie w stosunku do budynku usługowego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego – jednego budynku usługowo-mieszkalnego,

c) na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej U,ZP – jednego budynku usługowo-mieszkalnego; dla pozostałych budynków, w tym budynków w całości mieszkalnych wchodzących w skład przedsięwzięcia senioralnego, nie określa się ich liczby;

4) zakaz lokalizowania ogrodzeń:

a) z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych,

b) o wysokości większej niż 1,5 m,

c) o powierzchni pełnej większej niż 50% powierzchni ogrodu;

5) lokalizowanie ogrodzeń od strony jeziora – zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakaz lokalizowania:

a) obiektów tymczasowych za wyjątkiem budynków niezbędnych przy budowie i wyłącznie na czas budowy obiektów,

b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

7) zakaz umieszczania reklam;

8) dopuszczenie umieszczania szyldów o powierzchni do 1m<sup>2</sup> wyłącznie na ścianach budynków pierwszej kondygnacji nadziemnej;

9) z zastrzeżeniem pkt. 10, stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°;

10) dopuszcza się stosowanie:

a) dachów o nachyleniu połąci dachowych do 12° nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, stanowiącymi wbudowany garaż,

b) innych kątów nachylenia połąci dachowych, o ile ich powierzchnia nie przekracza 25% powierzchni danej połąci dachowej;

11) obsługę komunikacyjną terenów – z przyległych dróg wewnętrznych KDW;

**12) włączenie:**

a) dróg wewnętrznych 1KDW i 5KDW w drogę publiczną powiatową nr 2726P Grójec Wielki – Nądnia, poprzez publiczną ścieżkę rowerową położoną poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, objętą postępowaniem lokalizacyjnym inwestycji celu publicznego,

b) publicznej drogi rowerowej 1KDX – w drogę wewnętrzną 1KDW oraz w drogę o numerze ewidencyjnym 553/10, położoną poza obszarem objętym granicami miejscowego planu,

c) publicznej drogi rowerowej 2KDX – w drogi wewnętrzne 1KDW i 5KDW,

d) publicznej drogi rowerowej 3KDX – w drogę wewnętrzną 5KDW,

e) drogi pieszej KX – w ulicę Glinkową położoną poza obszarem objętym granicami miejscowego planu.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

1) dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U oraz dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej U,ZP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej realizowanej na powierzchni powyżej 2 ha, oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo powodzi, oznaczonym na rysunku miejscowego planu:

a) zakazuje się lokalizowania: - ścieżek spacerowych, - obiektów, w tym obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk i siłowni zewnętrznych,

b) dopuszcza się gospodarowanie zielenią, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ingerencję w istniejący drzewostan wyłącznie w przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia lub konieczności cięć sanitarnych;

4) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, w tym z dróg wewnętrznych KDW, na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

6) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem energii uzyskiwanej z indywidualnie lokalizowanych wiatraków;

8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszczenie zagospodarowania na miejscu nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, ani nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

**§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.**

**§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

1) na części terenu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – Nądnia stanowisko 13, obszar AZP 55-17/33;

2) strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt. 1, została określona na rysunku miejscowego planu;

3) w związku z pkt 1, zastosowanie mają właściwe przepisy odrębne.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

a) powierzchnię zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,0,

- maksymalna – 0,6,

c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków

- mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,0m,

- gospodarczo-garażowych – do 6,0m,

- garaży i wiat – do 4,0m,

e) liczbę kondygnacji:

- w budynkach mieszkalnych i w budynkach gospodarczo-garażowych – do 2,

- w garażach i wiatkach – 1,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600m<sup>2</sup>,

g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na jeden lokal użytkowy;

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

a) powierzchnię zabudowy w przypadku lokalizowania:

– tylko budynku mieszkalnego – do 25% powierzchni działki budowlanej,

– tylko budynku usługowego – do 35% powierzchni działki budowlanej,

– budynku mieszkalnego wraz z budynkiem usługowym – do 50% powierzchni działki budowlanej,

– budynku usługowo-mieszkalnego – do 40% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,0,

- maksymalną – 0,8,

c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w przypadku lokalizowania:

– tylko budynku mieszkalnego – do 50% powierzchni działki budowlanej,

– tylko budynku usługowego – do 20% powierzchni działki budowlanej,

– budynku mieszkalnego wraz z budynkiem usługowym – do 20% powierzchni działki budowlanej,

– budynku usługowo-mieszkalnego – do 20% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków

- mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,0m,

- usługowych – do 6,0m,

- usługowo-mieszkalnych – do 9,0m,

e) liczbę kondygnacji:

- w budynkach mieszkalnych – do 2,
  - w budynkach usługowych – 1,
  - w budynkach usługowo-mieszkalnych – do 2,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i handlowej;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej U,ZP:
- a) powierzchnię zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,0,
    - maksymalną - 0,6;
  - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków: - usługowych – do 10,5m,
  - e) liczbę kondygnacji – do 2,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2500m<sup>2</sup>,
  - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej zabudowy budynków i lokali usługowych;
- 4) dla terenu kanalizacji K:
- a) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną wysokość budowli – do 2,0m;
- 5) dla terenu elektroenergetyki E:
- a) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną wysokość budowli – do 12,0m w przypadku stacji słupowej i do 2,5m w przypadku stacji kontenerowej;
- 6) dla terenów dróg wewnętrznych KDW
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
  - b) geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
  - c) dopuszczenie przeznaczenia 100% powierzchni działki budowlanej na cele budowy nawierzchni szczelnych;
- 7) dla terenów publicznych dróg rowerowych KDX:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 4m oraz geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
  - b) dopuszczenie przeznaczenia 100% powierzchni działki budowlanej na cele budowy nawierzchni szczelnych;
- 8) dla terenu drogi pieszej KX:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
  - b) geometrię drogi – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
  - c) stosowanie wyłącznie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe.
2. Podane w pkt.1 minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele: sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) teren objęty miejscowym planem jest w przeważającej części położony w granicach:

a) Obszaru Natura 2000 – obszary specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB 080005”,

b) Obszaru Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rynna Jezior Obrzańskich PLH 080002”;

2) niewielka część terenu wzdłuż granicy z działką jeziora jest położona w obszarze siedliska oznaczonego symbolem 91EO Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe;

3) teren objęty miejscowym planem jest położony w całości w granicach:

a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”,

b) obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Świebodzin-Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r.

4) nieznaczną część terenu objętego miejscowym planem stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

a) wysokie i wynosi raz na 10 lat –  $p=10\%$ ,

b) średnie i wynosi raz na 100 lat –  $p=1\%$ ,

c) niskie i wynosi raz na 500 lat –  $p=0,2\%$ ;

5) granice obszarów, o których mowa w pkt. 1, przedstawiono na rysunku miejscowego planu;

6) granice obszaru, o którym mowa w pkt. 2:

a) przebiegają skrajem drzewostanu istniejącego wzdłuż linii brzegowej Jeziora Zbąszyńskiego i nie są oznaczone na rysunku miejscowego planu z uwagi na brak map źródłowych,

b) częściowo pokrywają się z granicami obszarów, o których mowa w pkt. 4;

7) ze względu na jednoznaczny wpływ terenów określonych w pkt. 4 na powstanie i trwanie siedliska, o którym mowa w pkt. 2, wprowadza się zasady ochrony siedliska 91EO, określone w § 6 pkt 3;

8) obszary, o których mowa w pkt. 4, wskazano na rysunku miejscowego planu jednym oznaczeniem graficznym z uwagi na ich pokrywanie się;

9) granic obszarów, o których mowa w pkt. 3, nie oznaczono na rysunku miejscowego planu z uwagi na ich położenie poza terenem objętym miejscowym planem;

10) w związku z położeniem terenu objętego miejscowym planem w całości lub w części na obszarach, o których mowa w pkt. 1 do pkt. 4, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zastosowanie mają przepisy odrębne.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zakaz lokalizowania budynków w pasie terenu o szerokości 30m licząc od granicy działki Jeziora Zbąszyńskiego.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) wyposażenie terenów w miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 16.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości dla terenów publicznych dróg rowerowych KDX 0,01%, dla pozostałych terenów – 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Furman



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 552 I 553/3 POŁOŻONYCH W NADNI, GM. ZBĄSZYŃ**

skala 1: 1000



**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XX/210/2016  
Rady Miejskiej Zbąszynia  
z dnia 7 grudnia 2016r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 552 i 553/3 położonych w Nądni, gm. Zbąszyń, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XX/210/2016  
Rady Miejskiej Zbąszynia  
z dnia 7 grudnia 2016r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy<sup>1</sup>.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 552 i 553/3 położonych w Nądni, gm. Zbąszyni spowoduje koszty po stronie Gminy.

W granicach objętych miejscowym planem wyznaczono tereny publicznych dróg rowerowych KDX (1KDX, 2KDX i 3KDX) oraz teren kanalizacji K z przeznaczeniem na budowę przepompowni ścieków.

W związku z powyższym wystąpią koszty związane z wykupem terenów pod publiczne drogi rowerowe KDX i teren kanalizacji K, a także koszty związane z budową publicznych dróg rowerowych i przepompowni ścieków.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji<sup>2</sup>.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

<sup>1</sup> Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

<sup>2</sup> Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.