



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7932

### UCHWAŁA NR 23/1274/2016 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

uchwały Nr XXII/148/2016 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok w części obejmującej wyrażenie „lub ich części” w § 1 ust. 3 uchwały z powodu naruszenia przepisów prawa wskazanych w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 14 listopada 2016 r., Rada Miejska w Rakoniewicach, powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.), określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym zawiadomiła przedstawiciela Gminy o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrywania na dzień 30 listopada 2016 r.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu, Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do uchwalania prawa miejscowego w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Postanowieniem § 1 badanej uchwały, Rada określiła stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok, w tym od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Określenie ww. przedmiotu opodatkowania nastąpiło z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ponieważ zgodnie z tym przepisem organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa wysokość stawki podatku od nieruchomości od „budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7”.

Przedmiotowa uchwała jest aktem prawa miejscowego stanowiącym o wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy. Podjęta została przez Radę Miejską na podstawie

upoważnienia ustawowego zawartego w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i jako akt prawa miejscowego nie może wykraczać poza zakres upoważnienia ustawowego, ani ustanawiać regulacji odbiegających od norm powołanej ustawy źródłowej.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji uchwały.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca  
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska