



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 stycznia 2013 r.

Poz. 178

### UCHWAŁA NR XXIII/174/2012 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 24 września 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 410/1; 411/1; 411/4; 411/3; 673; 674; 5079/17; 414/3; 414/4; 414/2; 415/1; 415/2; 419 (część); 544/1; 544/2; 416/1; 418; 420/1; 420/2; 421/1; 421/2; 422/1; 422/2; 417/2 (część); 423; 5095/10 położonych we wsi Dąbcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 410/1; 411/1; 411/4; 411/3; 673; 674; 5079/17; 414/3; 414/4; 414/2; 415/1; 415/2; 419 (część); 544/1; 544/2; 416/1; 418; 420/1; 420/2; 421/1; 421/2; 422/1; 422/2; 417/2 (część); 423; 5095/10 położonych we wsi Dąbcze, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydziny nr XXIV/210/2000 z dnia 2.06.2000r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rydziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rydziny o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) agroturystyce – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i stanowiących zabudowę zagrodową,
- 2) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsiionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, minimalizujące uciążliwości od drogi krajowej.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN oraz 2MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem RM;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 4) lasy, oznaczone symbolami 1ZL oraz 2ZL;
- 5) teren zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem ZI/IT;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KD-GP;
- 8) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 1m<sup>2</sup> na terenach MN i RM oraz 6m<sup>2</sup> na terenach US.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zastosowania środków technicznych pozwalających na zachowanie dopuszczalnych norm akustycznych w pomieszczeniach dla stałego pobytu ludzi;
- 3) zakaz przekraczania, na terenach MN i RM, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, ze względu na położenie terenu opracowania planu w strefie ochrony konserwatorskiej „W”.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów 1MN i 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 9) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 10) usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego równoległe do drogi wewnętrznej;
- 11) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 12) wysokość budynków mieszkalnych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 13) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 14) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych;
- 15) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
- 16) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

2. Dla terenu RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem agroturystyki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków blaszanych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- 5) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 6) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 7) wysokość budynków:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 8) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych;

- 9) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
- 10) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych, stawów rybnych oraz stawów przeznaczonych do rekreacji;
- 11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dla funkcji agroturystyki 1,5 miejsca na jeden pokój do wynajęcia.

3. Dla terenu US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usług gastronomii, budynków usług hotelarskich takich jak: hotel, hostel, schronisko młodzieżowe oraz budynku administracyjno-biurowego dla obsługi terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dla obsługi turystów, jak: wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych, stawów rybnych oraz stawów przeznaczonych do rekreacji;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki z zaznaczeniem, iż powierzchnia pojedynczego budynku nie może być większa niż:
  - a) dla budynku hotelowego, hostelu lub schroniska młodzieżowego - 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla budynku gastronomicznego oraz administracyjno – biurowego - 250 m<sup>2</sup>;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 8) wysokość budynków:
  - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) nie więcej niż 12,0 m;
- 9) dachy dowolne;
- 10) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 11) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0m;
- 12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
  - a) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
  - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
  - c) 3 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
  - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innych obiektów;
  - e) dla obiektów hotelowych zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego dla autobusów na każde 80 łóżek hotelowych.

4. Dla terenów 1ZL i 2ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie obecnej leśnej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) obowiązek zalesienia terenu.

5. Dla terenów ZI/IT ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury komunikacyjnej w tym ścieżki rowerowej i miejsc parkingowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych.

6. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych OSN w zlewni rzeki Rowu Polskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. 1.** Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w wielkości:

- 1) dla terenów MN - 1900m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu RM – 13000m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenu US – 3500m<sup>2</sup>.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) nakaz zgłoszenia Szefostwu Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t., przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z drogi krajowej nr 5 do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) drogę publiczną, klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczoną symbolami KD-GP,
  - b) drogę publiczną, klasy lokalnej, oznaczoną symbolem KD-L, o szerokości 12,0m,
  - c) drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW,
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenie dróg,
  - e) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg KD-L oraz KDW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenów 1MN i 2MN z drogi wewnętrznej KDW,

- b) terenu RM z drogi publicznej KD-L,
- c) terenu US z drogi publicznej KD-L,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci,
  - b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów przydrożnych, poprzez urządzenia podczyszczające, lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem wprowadzania źródeł energii odnawialnych i energii elektrycznej;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 9) obowiązek magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

**§ 13.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 15.** Dla terenów gruntów leśnych o powierzchni 0,014 ha uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

**§ 16.** Dla terenów gruntów leśnych o powierzchni 0,015 ha i 0,07ha uzyskano zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rydzyny  
(-) Bonifacy Skrzypczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/174/2012  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 24 września 2012 r.

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 410/1; 411/1; 411/4; 411/3; 673; 674; 5079/17; 414/3; 414/4; 414/2; 415/1; 415/2; 419 (część); 544/1; 544/2; 416/1; 416; 420/1; 420/2; 421/1; 421/2; 422/1; 422/2; 417/2 (część); 423; 5095/10 położonych we wsi Dąbcze.



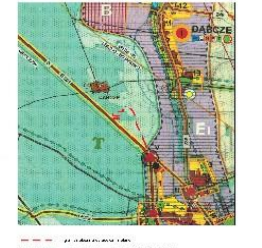
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Rydzyny  
Nr XXIII/174/2012 z dnia 24 września 2012 r.  
opracowany w Biurze Inżynierskim Wielozadaniowy K&C Topos i Inż.

**OZNACZENIA:**

---	linia granicy terenów objętych planem miejscowym
---	linia granicy terenów objętych planem miejscowym
---	linia granicy terenów objętych planem miejscowym
MN	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KOW	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZIL	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
HJS	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZIL	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KOW	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
WODNIC	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wzrosty i wysokość drzew i krzewów podawane w metrach (M) lub centymetrach (C).  
Dane o terenach objętych planem miejscowym i terenach objętych planem miejscowym.  
Dane o terenach objętych planem miejscowym i terenach objętych planem miejscowym.

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
Skala 1:200 000



1001/12/1  
1001/12/1  
1001/12/1

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIII/174/2012  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
z dnia 24 września 2012r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK  
O NUMERACH EWIDENCYJNYCH GRUNTU: 410/1; 411/1; 411/4; 411/3; 673; 674; 5079/17; 414/3;  
414/4, 414/2; 415/1; 415/2; 419 (CZĘŚĆ); 544/1; 544/2; 416/1; 418; 420/1; 420/2; 421/1; 421/2; 422/1;  
422/2; 417/2 (CZĘŚĆ); 423; 5095/10 POŁOŻONYCH WE WSI DĄBCZE**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 01.08.2011 r. do dnia 02.09.2011r., W dniu 02.09.2011r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 16.09.2011r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Rydziny nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXIII/174/2012  
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY  
z dnia 24 września 2012r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.