



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 98

UCHWAŁA NR XXII/121/2012 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Dzielice, Wolenice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w rejonie wsi Dzielice i Wolenice, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej „rysunkiem planu” opracowany w skali 1 : 2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Dzielice, Wolenice” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu wyznaczono granicę terenu zamkniętego – linii kolejowej.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 11) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 12) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rozdrażew;

Rozdział II **Przepisy szczegółowe**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ew 1 – Ew 3 ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację masztów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100,0 m n.p.t.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i budynków służących prowadzeniu działalności usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, biur i budynków administracyjnych;
- 3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m;
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;
- 2) dopuszczalne: podziemne i naziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych:

- 1) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia;
- 2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od dróg publicznych.

§ 6. 1. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;

2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy do konserwacji rowów melioracyjnych.

2. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia.

§ 7. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących regulacji i eksploatacji wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

1) KDK – ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej – krajowej;

2) 1 KDG - 5 KDG - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych gminnych;

3) KDW – ustala się przeznaczenie na teren drogi wewnętrznej

§ 10. Na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. 1. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg gminnych i drogi wewnętrznej jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi krajowej.

3. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz w niniejszej uchwale.

4. Tereny związane z prowadzeniem działalności usługowej i ich poszczególne sektory, nakazuje się wydzielać pasami zieleni izolacyjnej i estetycznej wzdłuż ich granic.

5. Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Tereny objęte planem są położone w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

8. W zakresie ochrony przed hałasem na terenie zabudowy usługowej - U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefie ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie służby ochrony zabytków.

3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta, inwestora lub właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących na terenie zabudowy usługowej U przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych i samochodów.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m;
- 2) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15⁰ do 40⁰;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się stosowanie różnych rodzajów pokryć dachowych;
- 5) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,5;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 3 ustala się:

- 1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 160,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;
- 2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
- 3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) dla obiektów o których mowa w § 3, ust. 4 maksymalna wysokość do 4,0 m, I kondygnacja, maksymalna powierzchnia do 80 m² na każdym z terenów; dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu połaci do 30⁰;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 20 % powierzchni działki;

- 6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,01;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7.

§ 17. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;
- 2) od nowo wyznaczonych dróg wewnętrznych – 5,0 m.

2. Dla terenu zabudowy usługowej U , ustala się linię zabudowy usytuowaną w odległości:

- 1) 90,0 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 25,0 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 18. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem dla terenów rolniczych dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 3 dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej pod warunkiem zachowania min. powierzchni 500 m².

3. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 900 m²,

- a) ustala się minimalną szerokość frontu działki - 22,0 m,
- b) granice nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.
- c) każda działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do projektowanych dróg.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 20. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 21. Wszystkie objekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 22. Przy lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i zachować odpowiednią odległość elektrowni od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 23. Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu 320,0 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 24. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§ 25. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 26. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy; szerokość pasów określona jest dla jednotorowych linii:

a) napowietrznych o napięciu do 1 kV – 20,0 m,

b) napowietrznych o napięciu od 1 kV do 45 kV – 25,0 m.

§ 27. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla projektowanych gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej - związane z zagwarantowaniem dostępności od gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 28. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna – krajowa, klasy głównej G, oznaczona na rysunku planu symbolem KDK:

a) droga jednojezdniowa, dwupasmowa po jednym w każdym kierunku,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – min. 6,0 m,

d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowy i modernizację drogi,

2) drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDG – 5 KDG:

a) 1 KDG - droga klasy lokalnej L, 2 KDG – 5 KDG – drogi klasy dojazdowej D,

b) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

d) wydzielona jezdni o szerokości min. 5,0 m,

e) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się przebudowy i modernizację dróg,

3) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, pasy zieleni,

c) dopuszcza się przebudowy i modernizację drogi,

4) obsługa komunikacyjna:

- a) teren zabudowy usługowej U poprzez nowo projektowaną drogę poza granicami planu z włączeniem do drogi krajowej na istniejącym skrzyżowaniu z drogą powiatową Wolenice – Dzielice, zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu,
- b) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń obszaru do drogi krajowej,
- c) tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych poprzez istniejące drogi gminne KDG oraz drogę wewnętrzną KDW.

§ 29. Dla terenu zabudowy usługowej obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą prawo wodne;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach nieruchomości stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, odprowadzać do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, a docelowo należy je odprowadzić po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;
- 5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasa oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;
- 3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

- 5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zakład energetyczny; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
- 7) realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z warunkami przyłączenia, określonymi przez operatora sieci.

6. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie umów z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów;
- 3) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

§ 30. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie ustala się zasad uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 31. 1. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu.

2. Prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 33. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 34. Grunty rolne klasy III o powierzchni 0,7315 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-27/12 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Artur Jakubek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/121/2012
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Dzielice, Wolenice.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.03.2012 r. do 11.04.2012 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 25.04.2012 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Rozdrażew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/121/2012
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym oraz na terenie zabudowy usługowej będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.