



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 97

UCHWAŁA NR XXVI/255/2012 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI/424/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Dworcowej w Ostrowie Wielkopolskim, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dworcowej przyjętego uchwałą Nr XXIII/335/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26.10.2004 r.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ulicami: Dworcową, Raszkową i Wojska Polskiego, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa boiska sportowego;
- 5) obiekt o walorach historycznych – do zachowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w tym także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z danym terenem lub nie służące bezpośrednio danemu terenowi;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym;
- 7) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 8) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m²;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o którym mowa w §3 ust. 1, pkt 1;
- 10) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U/MW.1 i U/MW.2;
- 2) usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UC;
- 4) usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 5) węzła komunikacyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 6) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KDG.1 i KDG.2 – drogi klasy „G” główne,
 - b) KDL – droga klasy „L” lokalna;
- 7) drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz realizacji naziemnych wolnostojących indywidualnych garaży i budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową;
- 2) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, w tym także nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę a ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę dopuszcza się jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ograniczenie określone w pkt 4, nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją:
 - a) dróg publicznych,
 - b) garaży,
 - c) parkingów,
 - d) dla terenu KD obiektów i urzędzeń związanych z komunikacją samochodową,
 - e) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - f) stacji paliw płynnych,
 - g) dla terenu UC stacji obsługi środków transportu,
 - h) obiektów widowiskowo-sportowych,
 - i) zespołów zabudowy usługowej;
- 6) dla terenu:
 - a) U/MW.1, U/MW.2 i U w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie wyższych niż określonych w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) UC w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wyznacza się wymóg zachowania poziomu hałasu nie wyższy niż określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) UO w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomu hałasu nie wyższy niż określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się, oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 451/A z dnia 14.08.1986 r.), dla którego wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków);
- 2) wyznacza się oznaczony na rysunku planu obiekt o walorach historycznych - do zachowania, dla którego ustala się:
 - a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:
 - bryły obiektu i dachu co do kształtu i materiału,
 - podziałów elewacji,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
 - c) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami w zakresie, o którym mowa w lit. a należy zaopiniować ze służbami ochrony zabytków.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytkowe obiekty archeologiczne. Inwestor przed przystąpieniem do prac naruszających strukturę gruntów, zobowiązany jest uzyskać pozwolenie służb ochrony zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków) na ich prowadzenie, ewentualnie zapewnić nadzór konserwatorski w trakcie prac ziemnych.

3. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Tereny określone w §5 pkt 6 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 10. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w treści niniejszej uchwały, chyba że z rysunku planu wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy należy mierzyć od linii rozgraniczającej terenu względem, którego określane jest położenie linii zabudowy;
- 3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 4) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych zwróconą ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na następujących zasadach:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek dla terenu:

a) UC i UO nie może być mniejsza niż: 1500 m²,

b) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;

2) dopuszcza się wydzielenie działek niezbędnych dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz dla dróg wewnętrznych z uwzględnieniem §21 pkt 5 uchwały.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) określone w §6 uchwały;

2) w obszarze planu nie występują tereny wymagające wprowadzenia zakazu zabudowy.

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów.

§ 15. 1. Dla terenu U/MW.1 i U/MW.2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi typu biurowego, usługi gastronomiczne, punkty naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,

b) usługi oświaty (szkolnictwo),

c) usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej z wyłączeniem szpitali,

d) zakłady fryzjerskie, kosmetyczne i odnowy biologicznej,

e) hotele i inne obiekty noclegowe turystyki, z wyłączeniem pól kempingowych i karawaningowych,

f) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) obiekty administracji i policji,

c) punkty obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,

d) dla terenu U/MW.2 funkcja mieszkaniowa jednorodzinnej istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu,

e) elementy ochrony akustycznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenu:

a) U/MW.1 od strony terenu KDG.1 - zgodnie z rysunkiem planu,

b) U/MW.2 od strony terenu:

- KDG.2 – 10 m,

- KDL – 5 m;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) następujące zasady kształtowania dachów:

- a) ustala się obowiązek, z zastrzeżeniem ust. 3, stosowanie dachów spadzistych o równym kącie nachylenia połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 55°,
- b) określone w lit. a dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem U/MW.1 znajduje się obiekt o walorach zabytkowych – do zachowania, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z §8 ust. 1 pkt 2.

§ 16. 1. Dla terenu U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi typu biurowego, usług gastronomi, punkty naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- b) usługi oświatowe (szkolnictwo),
- c) usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej z wyłączeniem szpitali,
- d) zakłady fryzjerskie, kosmetyczne i odnowy biologicznej,
- e) hotel, pensjonat;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) obiekty administracji i policji,
- c) punkty obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
- d) funkcja mieszkaniowa,
- e) elementy ochrony akustycznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachować parametry i wskaźniki zabudowy zgodnie z §8 ust. 1 pkt 1;
- 2) ustala się zakaz rozbudowy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków.

3. Na terenie oznaczonym symbolem U znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z §8 ust. 1 pkt 1.

§ 17. 1. Dla terenu UC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi handlu, w tym w obiektach wielkopowierzchniowych,
- b) usługi typu biurowego,
- c) usługi gastronomi,
- d) punkty naprawy artykułów użytku osobistego i domowego,
- e) stacje paliw płynnych,
- f) usługi kultury masowej (kina, teatry itp.),
- g) usługi oświaty (szkolnictwo),
- h) usługi sportu (boiska, hale sportowe itp.) z wyłączeniem sportów motorowych,
- i) usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej z wyłączeniem szpitali,
- j) zakłady fryzjerskie, kosmetyczne i odnowy biologicznej,
- k) krawiectwo (usługi i produkcja),

- l) hotel, pensjonat, motel,
 - m) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty administracji i policji,
 - c) punkty obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
 - d) elementy ochrony akustycznej,
 - e) obiekty i urządzenia związane z komunikacją samochodową (dworzec autobusowy, przystanki komunikacji miejskiej w tym taksówek i dorożek, parkingi, budynki zaplecza kasowo-socjalno-gospodarczego itp.).

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu:
- a) KDG.1 – 8 m, lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni,
 - b) KDG.2 – 10 m,
 - c) UO – 8 m,
 - d) KD – 3 m,
 - e) U – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej, chyba, że z przepisów odrębnych wynika inaczej.

§ 18. 1. Dla terenu UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) usługi oświaty,
 - b) szkolnictwa wyższego,
 - c) sportu,
 - d) nauki,
 - e) kultury;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) elementy ochrony akustycznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu:
- a) KDG.1 – 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) poza wyznaczonymi liniami zabudowy w strefie boiska sportowego, dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem boiska;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni terenu;

- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż wynika to z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Dla terenu KD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: węzeł komunikacyjny (skrzyżowanie, dojazd do terenu UC, itp.);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen publiczna,
 - b) obiekty małej architektury.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe);
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej;
- 4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z lokalnej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, należy ją lokalizować w pierwszej kolejności na terenie UC;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw (gaz, olej itp.) oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 21. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) wyznacza się tereny dróg publicznych:
 - a) KDG.1 i KDG.2 drogi klasy „G” główne w ciągu drogi krajowej nr 11 – szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) KDL droga klasy „L” lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na włączeniu do strony ul. Dworcowej 15 m;
- 2) wyznacza się teren drogi wewnętrznej KDW - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) dla dróg oznaczonych symbolami KDG.1 i KDG.2 po obniżeniu kategorii dopuszcza się również obniżenie klasy drogi;
- 4) dla drogi oznaczonej symbolem KDL dopuszcza się jej wykorzystanie jako drogi wewnętrznej;

- 5) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
- a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) dla usług turystyki 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy,
 - d) dla usług gastronomii 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - e) w przypadku realizacji na danym terenie wielu funkcji, ilość miejsc postojowych podlega zsumowaniu.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 22. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział V **Przepisy końcowe**

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

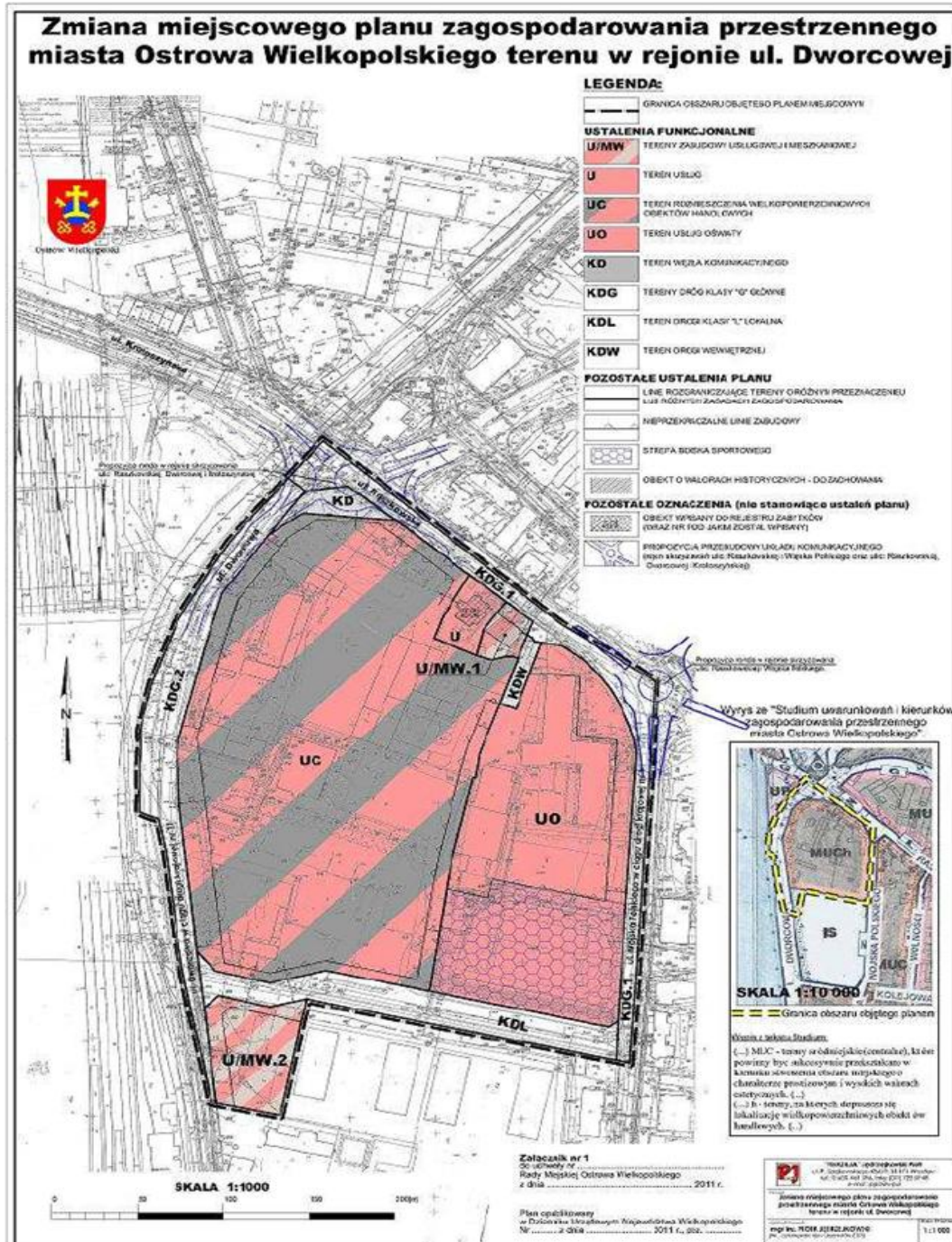
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Lisiecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/255/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 11 października 2012 r.

Page 1 of 1



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/255/2012
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2012 r.

Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Ostrów Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania.

1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.
3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.