



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 93

UCHWAŁA NR XXIV/233/12 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Zbąszyniu uchwala co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/223/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 listopada 2008 roku, zmienioną uchwałami : Nr XXXI/282/09 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 8 września 2009 roku, Nr V/50/11 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 112, poz. 2760 z dnia 17 lipca 2006 r.), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń, przyjętym uchwałą XXVII/219/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór o powierzchni 0,07 ha, dla obszaru położonego przy ulicach : Senatorskiej i Powstańców Wielkopolskich, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.

2. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

3. Określa się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług, oznaczony symbolem MW,MN,U.

§ 2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2.

Zasady i warunki kształtowania przestrzeni**§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW :**

- 1) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
 - a) droga jednojezdniową w formie ciągu pieszo - jezdnego z nadrzędnym udziałem ruchu pieszych i możliwością prowadzenia ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce, zieleń; drogę wyposażyc w urządzenia służące uspokojeniu ruchu pojazdów; dopuszcza się lokalizację kładki umożliwiającej skomunikowanie przeciwległego brzegu rzeki Obry; dopuszcza się miejsca parkingowe,
 - b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - e) teren w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla której wprowadza się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - f) część terenu w granicach obszaru zagrożonego powodzią – obiekty budowlane należy dostosować do warunków występowania powodzi lub zabezpieczyć teren przed zalewaniem poprzez lokalizację odpowiednich przeciwpowodziowych urządzeń wodnych,
 - g) teren położony w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” : Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – PLB 080005, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – PLH 080002 oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” – chronionych na mocy przepisów szczególnych,
 - h) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - i) nakaz wywożenia odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z ustawą o odpadach oraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Zbąszyń,
 - j) zakaz lokalizacji reklam,
 - k) zakaz lokalizacji schodów wejściowych, pochylni itp. do budynków usytuowanych poza pasem drogowym,
 - l) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obsługa komunikacyjna – powiązania z ulicą Powstańców Wielkopolskich poprzez działkę ewidencyjną nr 1386 obręb 0001 (poza zmianą planu);
- 3) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :
 - a) dopuszcza się : zachowanie, budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów,
 - b) obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej,
 - c) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW,MN,U :

- 1) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
 - a) zakaz lokalizacji budynków - teren przeznaczony do zagospodarowania z sąsiednim terenem o tym samym przeznaczeniu (poza zmianą planu) - nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
 - b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,

- c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - d) teren w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, dla której wprowadza się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - e) teren położony w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” : Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – PLB 080005, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – PLH 080002 oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” – chronionych na mocy przepisów szczególnych,
 - f) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - g) nakaz wywożenia odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z ustawą o odpadach oraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Zbąszyń,
 - h) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 3 m², przy czym ich lokalizację dopuszcza się wyłącznie na ogrodzeniach,
 - i) zakaz lokalizacji ogrodzeń o wysokości większej niż 2 m,
 - j) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obsługa komunikacyjna – powiązania z ulicą Senatorską – odpowiednio poprzez nieruchomości funkcjonalnie powiązane lub z ulicą Powstańców Wielkopolskich poprzez teren KDW i działkę ewidencyjną nr 1386 obręb 0001 (poza zmianą planu);
- 3) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :
- a) dopuszcza się : zachowanie, budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów,
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
 - c) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie :

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 6. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0,01%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

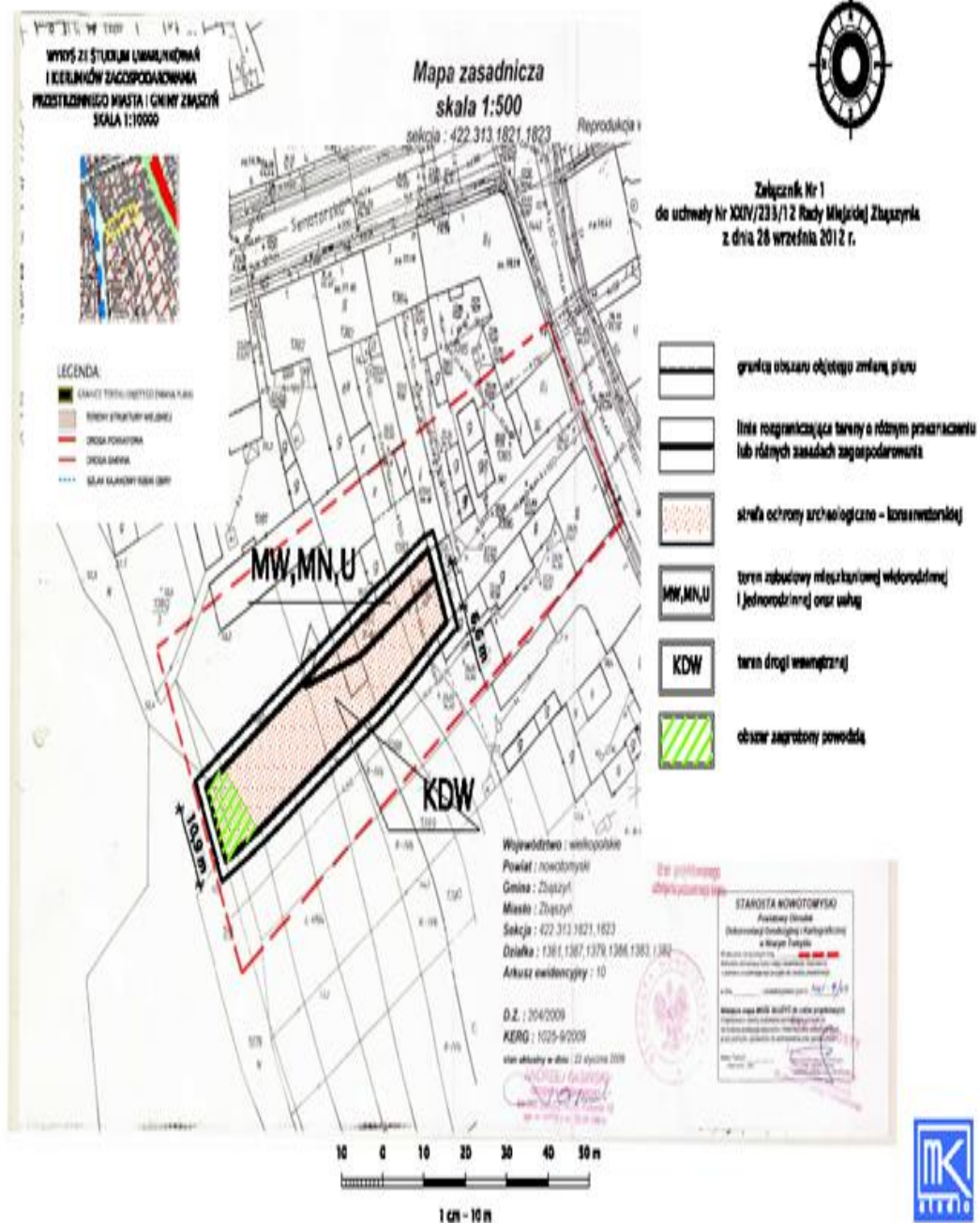
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/233/12
 Rady Miejskiej w Zbąszyniu
 z dnia 28 września 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNIA ORAZ CZĘŚCI WSI PERZYNY I NOWY DWÓR

1 : 1 000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/233/12
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga co następuje :

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, w dniach od 7 maja 2012 r. do 4 czerwca 2012 r., złożono jedną uwagę.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, w dniach od 18 lipca 2012 r. do 8 sierpnia 2012 r., złożono cztery uwagi.

Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/233/12
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części
wsi Perzyny i Nowy Dwór

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Zbąszyniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, mogą obejmować traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogę wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią, zagospodarowaniem nabrzeża rzeki Obry i innymi elementami, wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2 Wykaz terenów, w granicach których mogą być realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KDW	droga wewnętrzna (budowa drogi)

§ 3 Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Praw ochrony środowiska - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4 Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej

2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).