



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 148

### UCHWAŁA NR XXIX/229/12 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 7 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia oprocentowania nieuiszczonej, rozłożonej na raty części tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 5, ust.7 pkt. 2, ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r, poz.83) Rada Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierz Biskupi osobom fizycznym będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym bądź przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 1 dotyczy również następcówprawnych osób, o których tamże mowa.

**§ 3. 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawaużytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz ich następcem prawnym.

2. Bonifikata o której mowa w pkt 1 przysługuje użytkownikom wieczystym, którzy łącznie spełnią niżej wymienione warunki:

- sposób korzystania z nieruchomości zgodny jest z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
- użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie oraz nie posiada zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości

3. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w ust. 1 jest jednorazowa, płatna w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki.

**§ 4. 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 5 % od opłaty przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku użytkownika wieczystego, który wystąpi o rozłożenie na raty opłaty za użytkowanie wieczyste w prawo własności.

2. Należna opłata będzie płatna w następujący sposób:

- a) pierwsza rata w wysokości 10 % opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie płatna w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stała się ostateczna,

b) pozostała część opłaty może zostać rozłożona na maksymalnie **19 rat** rocznych płatnych do 31 marca każdego roku wraz z naliczeniem odsetek od niespłaconej kwoty przy zastosowaniu stopy procentowej wskazanej w §5 uchwały.

§ 5. Rozłożona na raty, nieuiszczona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podlega oprocentowaniu:

- 1) w wysokości **200%** stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku użytkownika wieczystego, który nie uzyskał bonifikaty,
- 2) w wysokości **300 %** stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku użytkownika wieczystego, który uzyskał bonifikatę.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Józef Młodożeniec