



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 grudnia 2013 r.

Poz. 7218

UCHWAŁA NR XXXIX/322/13 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczoza, gmina Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/130/11 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczoza, gmina Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi”, uchwalonego 21 lipca 2011 r. uchwałą nr XII/74/11 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczoza, gmina Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „GMINA KAZIMIERZ BISKUPI – WOLA ŁASZCZOZA - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbole terenów;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. "budowli służącej reklamie" - należy przez to rozumieć wolnostojący, trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. "urządzeniu służącym reklamie" – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. "obiekcie obsługi technicznej" - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

4. "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

5. "przeznaczeniu uzupełniającym" – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6. "symbolu przeznaczenia" - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;

7. "terenie" – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

DZIAŁ II.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

1) ZP – przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna celu publicznego;

- 2) K – przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (istniejąca przepompownia ścieków); przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej i infrastruktura techniczna celu publicznego;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenach zieleni urządzonej /symbol oznaczenia graficznego ZP/.

2. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

3. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren oznaczony w planie symbolem ZP należy do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się. W granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W granicach planu planu obowiązuje zakaz realizacji budynków.

Rozdział 10.**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 14. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych ;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 5) wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 6) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego;
- 7) na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla terenu oznaczonego symbolem ZP;
 - b) należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla terenu oznaczonego symbolem K;
- 8) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogę publiczną dojazdową zlokalizowaną poza granicami planu.

Rozdział 11.**Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

§ 15. Nie ustala się .W granicach planu nie występują.

DZIAŁ III.**Rozdział 12.****Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

§ 16. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZP przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna celu publicznego;

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP dopuszcza się lokalizację placów zabaw, placów do gier rekreacyjnych, miejsc spotkań i wypoczynku.

3. Ustala się nasadzenie pasów zieleni średniowysokiej zwartej, np. żywopłotów wzdłuż granicy terenu, w miejscach gdzie nie będzie to kolidowało z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;

4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 70%.

5. W granicach terenu należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe.

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem K: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (istniejąca przepompownia ścieków); przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej i infrastruktura techniczna celu publicznego;

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia K obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%.

3. W granicach terenu należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe.

DZIAŁ IV.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe.

§ 19. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

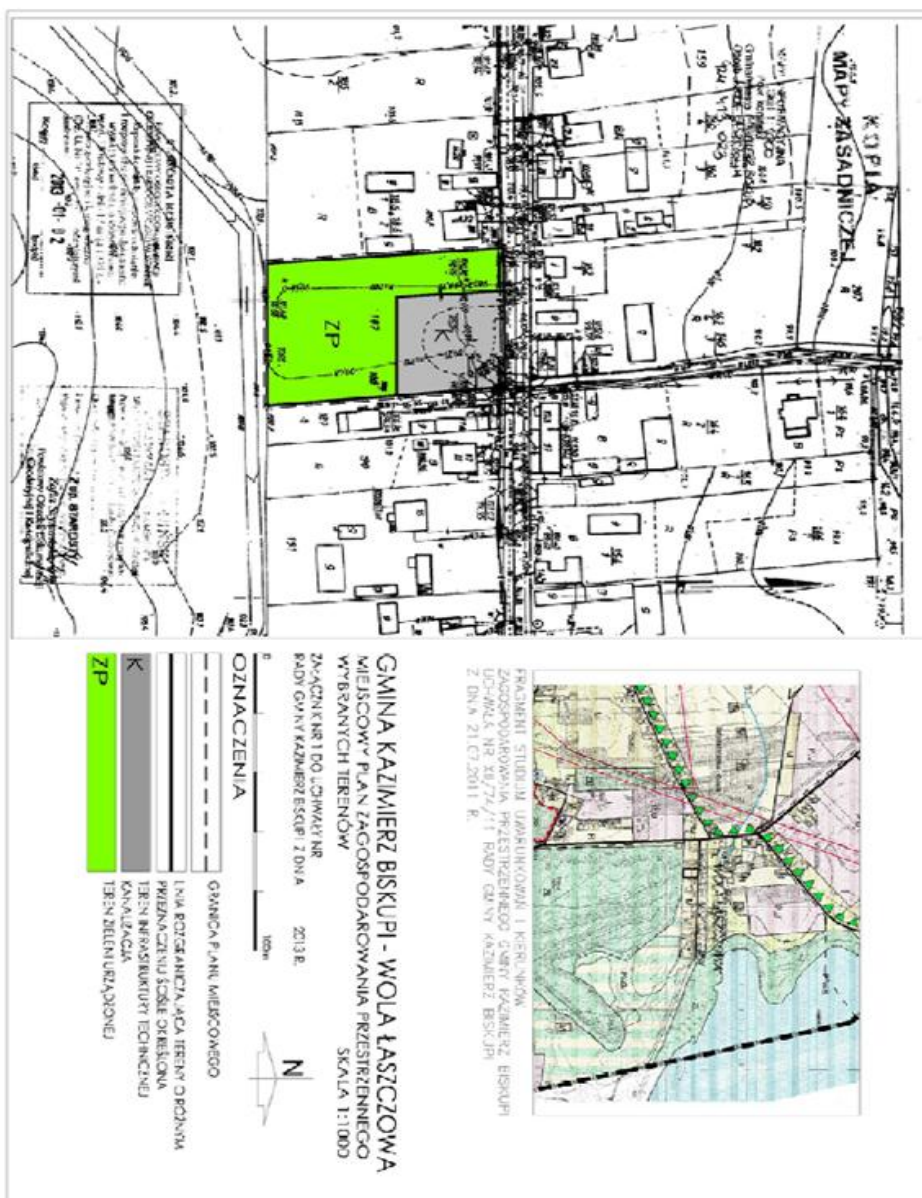
Przewodniczący Rady
(-) Józef Młodożeniec

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/322/13

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/322/13
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:
W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/322/13
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi, do publicznego wglądu, wniesiono cztery jednobrzmiące uwagi nie uwzględnione przez Wójta Gminy Kazimierz Biskupi:

Treść uwag:

Autorzy wnosili sprzeciw do planowanego zagospodarowania terenu jako zieleni urządzonej w obawie przed ewentualnym hałasem spowodowanym organizowanymi przez lokalną społeczność imprezami.

Rozstrzygnięcie:

Uwagi nie uwzględnia się. Wniesione zastrzeżenia dotyczą ewentualnego charakteru imprez organizowanych przez lokalną społeczność, a nie przeznaczenia terenu na cele zieleni. Zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury zapewni utrzymanie porządku w tej części wsi.