



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 7211

UCHWAŁA NR XLV/310/2013 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr XLVIII/477/2010 z dnia 27 maja 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154, Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

2) Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- b) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- c) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi, dotyczącymi przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L:
 - a) podstawowe: tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZK:
 - a) podstawowe: teren zieleni krajobrazowej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS:
 - a) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) dopuszczalne: urządzenia wodne.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomemu terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 1 m²;
 - 7) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż dwóch reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków lub ogrodzeniu, przy czym ich sumaryczna powierzchnia na jednej działce nie może przekraczać 3 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postojów i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 7) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenie drogi wewnętrznej;
- 8) nakaz zachowania istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie;
- 9) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 10) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową obszaru objętego planem. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urządzenia,
- 2) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających drogę publiczną.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego na każdej działce;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 17 pkt 8;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż 10,0 m w tym jedną kondygnację podziemną i dwie nadziemne,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,
 - e) dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
 - f) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
 - g) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni,
 - h) dachy budynku garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

§ 10. Na terenach drogi publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, ustala się:

- 1) klasyfikację – droga publiczna klasy lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe,
- 4) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 11. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 3) minimalna szerokość pasa dla ruchu kołowego – 5,0 m,
- 4) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszego – 1,0 m,
- 5) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Na terenie zieleni krajobrazowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZK, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieków wodnych.

§ 13. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) lokalizację cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli służących regulacji, piętrzeniu i eksploatacji wód;

3) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 15. 1) W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2) Dopuszcza się:

a) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

b) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

3) Ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek budowlanych – 1000 m².

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej:

1) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,

2) na obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,

3) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;

2) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej na działki przyległe;

3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

8) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:

a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,

b) w przypadku lokalizacji na działkach na terenach 1MN, 2MN, 3MN funkcji usługowej: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 10) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 11) w przypadku ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego nakaz jego naprawy w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

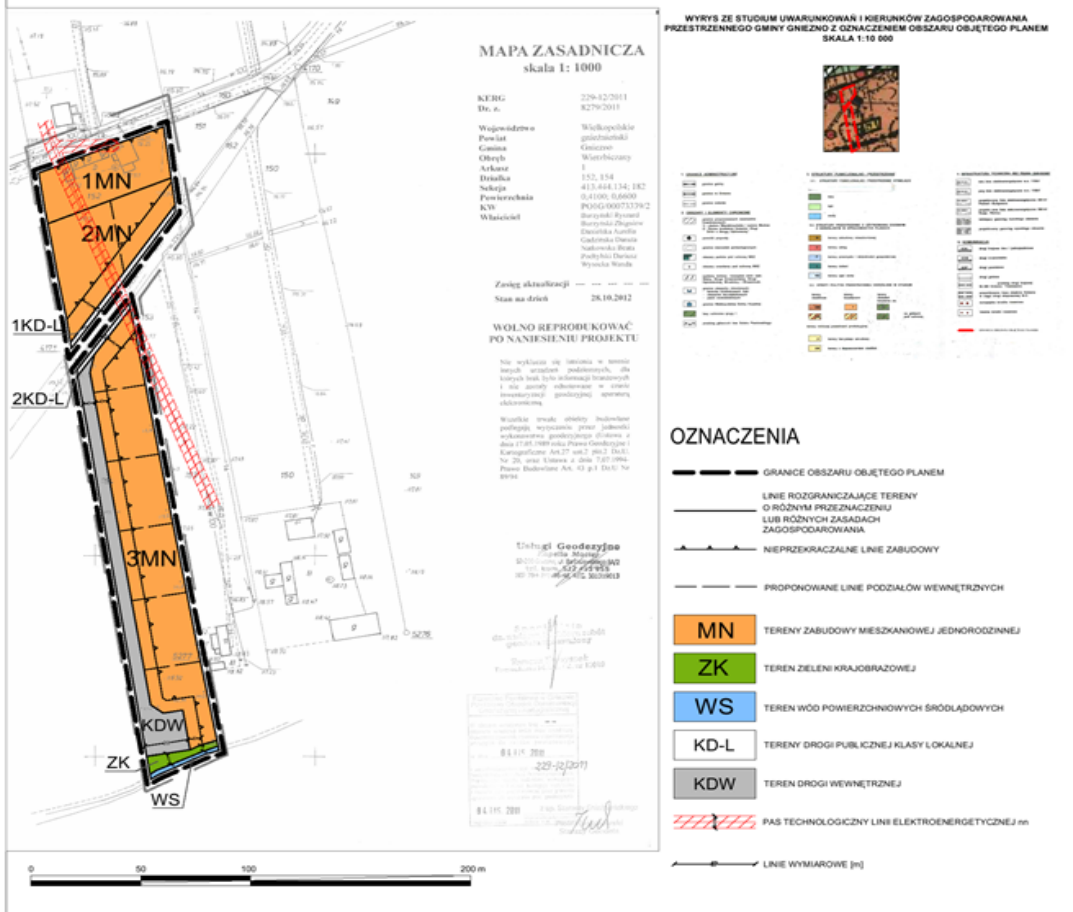
§ 21. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Słomczewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI WIERZBICZANY DZ. NR 152 I 154

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Gniezno
Nr z dnia roku



MAPA ZASADNICZA skala 1: 1000

A.EHG 229-42/2011
Dz. n. 8279/2011

Województwo Wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Wierzbiczany
Osiedle Arkady 1
Działka 152, 154
Sekcja 413,414,134,182
Powierzchnia 0,0000
Kod POK 00073792
Burmistrz Gminy Wierzbiczany
Główny Inżynier Geodeta Państwowy
Wydział Wierzbiczany

Zawzięcie aktualizacji
Stan na dzień 28.10.2012

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIENIU PROJEKTU

Nie wykonano się niniejszy w terenie
wobec braku pomiarów, podano tylko
dane techniczne i nie należy używać do
konkretnych przedsięwzięć, operacji,
dokonania.

Wszystkie dane, odczyty, pomiary
podlegają weryfikacji przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego, działów i
biurowo-technicznych, w tym: 17.01.2009 roku
Prawo Geodety i Kartografów, Art. 27, ust. 2, pkt 2,
§ 25, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994,
Prawo Budowlane, Art. 43 § 1, pkt 1, Nr
8934

Biuro Geodezyjne
Pawła Rogozińskiego
ul. Główna 10
64-115 Gniezno
tel. 61 115 200
fax 61 115 201
e-mail: biuro@geodeta.pl

Geodeta Państwowy
Krzysztof Wierzbicki
ul. Główna 10
64-115 Gniezno
tel. 61 115 200
fax 61 115 201
e-mail: biuro@geodeta.pl

8.1.15.200
229-42/2011

8.1.15.200
229-42/2011

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



| | | |
|--|--|---|
| 1. OZNACZENIA | 2. OZNACZENIA | 3. OZNACZENIA |
| GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ |
| LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH | TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ |
| NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY | TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ | PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH | LINE WYMIAROWE [m] | |

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZK TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- LINE WYMIAROWE [m]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/310/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 20 września 2013 r.

rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 lipca 2013 r. do 29 lipca 2013 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/310/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 20 września 2013 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.