



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 18

Obwieszczenie RADY POWIATU W ŚREMIE

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 117, poz. 676) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XX/141/08 Rady Powiatu w Śremie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2008 r. Nr 103, poz. 1935) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XLII/309/10 Rady Powiatu w Śremie z dnia 24 lutego 2010 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr. 93 poz. 1791).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XLII/309/10 Rady Powiatu w Śremie z dnia 24 lutego 2010 r., zmieniającej uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 93, poz. 1791), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Szydłowski

Załącznik do obwieszczenia
Rady Powiatu w Śremie
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**Uchwała Nr XX/141/08
Rady Powiatu w Śremie
z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

w sprawie: przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.¹⁾), w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się najemcom prawo pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego, wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej.

2.³⁾ Niepublicznymi podmiotami świadczącymi usługi z zakresu opieki zdrowotnej, o których mowa w ust. 1, są podmioty wskazane w art. 4 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.)⁴⁾, użytkujące nie krócej niż przez okres 1 roku lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Śremskiego.

3. Najemcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązani są do złożenia oświadczenia w trybie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oferty kupna.

4. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa przy zakupie lokalu, lokal przeznaczony zostaje do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz najemców - niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej:

1. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego ustala się w wysokości równej wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Zarząd Powiatu.

2. Na wniosek najemcy cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 20% ceny sprzedaży.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wierzytelność z tytułu niespłaconej części ceny sprzedaży wymaga zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu stanowiącym przedmiot sprzedaży.

5. W umowie sprzedaży lokalu nabywca zostanie zobowiązany do utrzymania funkcji usług zdrowotnych w nabywanym lokalu przez okres nie krótszy niż 10 lat licząc od dnia nabycia.

6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5, podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie w umowie sprzedaży lokalu kary umownej, w przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu. Wysokość kary umownej ustalana będzie w kwocie stanowiącej 100% ustalonej ceny sprzedaży lokalu, waloryzowanej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. W umowie sprzedaży lokalu, w przypadku zbycia lokalu z przeznaczeniem na inny cel niż świadczenie usług zdrowotnych i przed upływem terminu określonego w ust. 5, nabywca zostanie zobowiązany do zapłaty kwoty równej różnicy cen sprzedaży lokalu na inny cel (nie niższej niż wartość rynkowa lokalu w chwili sprzedaży) oraz ceny nabycia w wyniku skorzystania z pierwszeństwa.

8. W umowie sprzedaży lokalu zastrzegane będzie na rzecz Powiatu Śremskiego umowne prawo odkupu lokalu na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 3. W sprawach nie unormowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Rady Powiatu Śremskiego Nr VII/31/99 z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 1999 r. Nr 46, poz. 991).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia⁵⁾.

Przewodnicząca Rady
(-) Gabriela Wasielewska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012 r. poz. 908.

³⁾ W brzmieniu ustalonym w § 1 uchwały Nr XLII/309/10 Rady Powiatu w Śremie z dnia 24 lutego 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.

⁴⁾ Ustawa utraciła moc na podstawie art. 220 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2011 r.

⁵⁾ Uchwała została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 26 czerwca 2008 r. Nr 103, poz. 1935.