



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 marca 2012 r.

Poz. 1582

KOMUNIKAT NR 1/2012 WÓJTA GMINY LUBOWO

z dnia 16 marca 2012 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego,
położonych na obszarze gminy lub jego części**

Na podstawie art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (j.t Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2008 r. (Dz. U. Z 2007 r. Nr 250, poz.1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, informuje się, iż na terenie Gminy Lubowo w I i II półroczu 2011 r. obowiązywały stawki podane niżej w załączniku.

Wójt Gminy Lubowo
(-) mgr inż. Andrzej Łozowski

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok
położonych na obszarze GMINY ŁUBOWO
(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								4,00		
	B	2,38	2,38			3,05			1,20		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1)1,60 2)2,38	2,30						4,00		
	B	2,38	2,38						1,20		
	C					1)2,44 2)4,00			1,60		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								4,00		
	B	2,38	2,30						1,20		
	C	2,38	2,38								
powyżej 80 m ²	A										
	B	2,38	2,38						1,20		
	C	2,38				4,00					

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								4,00		
	B	2,38	2,38			3,05			1,20		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		2,60						4,00		
	B	1) 1,60 2) 2,38	2,38						1,20		
	C	2,38				1) 2,44 2) 4,00			1,60		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		2,70						4,00		
	B	2,38	2,38						1,20		
	C	2,38									
powyżej 80 m ²	A										
	B	2,38	2,38						1,20		
	C	2,38				4,00					

- A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 *- budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek