



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 31 grudnia 2012 r.

Poz. 6452

### UCHWAŁA NR 21/1524/2012 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 28 listopada 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

postanowień § 1 pkt 2 lit. „b” uchwały Nr XXI/117/2012 Rady Gminy Rychtal z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jako podjętych z naruszeniem przepisów art. 5 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 litera „b” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą doręczoną tutejszej Izbie w dniu 5 listopada 2012 r. Rada Gminy Rychtal, powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Regionalna Izba Obrachunkowa na podstawie przepisów art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawiadomiła przedstawiciela Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrzenia na dzień 28 listopada 2012 r.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2012 r. Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

Organy stanowiące gmin zobligowane zostały na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości. Rada Gminy Rychtal wypełniając dyspozycje wynikające z wyżej wskazanych przepisów prawa podjęła w dniu 26 października 2012 r. stosowną uchwałę.

W § 1 pkt 2 lit. „b” uchwały przedmiot opodatkowania określono następująco: „od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”.

Powyższe narusza przepisy art. 5 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 litera „b” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Z przepisu art. 5 ust. 1 pkt 2 litera „b” wyżej wskazanej ustawy wynika, iż rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zatem uchwała w wyżej określonym zakresie określa nieprawidłowo przedmiot opodatkowania, bowiem pominięto w przedmiocie opodatkowania „budynki mieszkalne”.

Kolegium Izby wskazuje, że przepis art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych daje organowi stanowiącemu gminy prawo do określenia wysokości stawek podatek od nieruchomości, ale określenie to nie może być sprzeczne z przepisami prawa, w tym z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwały dotyczące podatków i opłat lokalnych są aktami prawa miejscowego, zatem ich uregulowania winny być formułowane precyzyjnie i zgodnie z przepisami, tak aby nie nasuwały wątpliwości co do ich interpretacji i stosowania.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

z up. Aniela Michalec  
Przewodnicząca Kolegium  
Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska