



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 grudnia 2012 r.

Poz. 6423

UCHWAŁA NR XLI/611/VI/2012 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 500 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ogródka gastronomicznym - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej codzienny demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród, zadaszony w formie markiz lub parasoli, posiadający zaplecze socjalno-sanitarne w sąsiednim lokalu gastronomicznym;
- 2) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 3) straganie - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży deotalicznej, niepołączony trwale z gruntem, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsca świadczenia usług;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym handlowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2, lit. c-e,
- c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej,
- d) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
- e) reklam, z wyjątkiem reklam umieszczonych w wiatach przystankowych komunikacji zbiorowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) garażu podziemnego wielostanowiskowego, wyłącznie w kondygnacjach podziemnych oraz obiektów z nim związanych, w tym pochylni oraz wejść, wyjść i wind,
- b) drogowych obiektów inżynierskich,
- c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- d) kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- e) ogródków gastronomicznych na chodniku,
- f) obiektów małej architektury,
- g) wolno stojących obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
- h) szyldów i tablic informacyjnych,
- i) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. c.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji rozwiązań przeciwhałasowych w nawierzchni drogi;
- 2) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 3) uwzględnienie zieleni wysokiej, z dopuszczeniem jej przesadzenia w przypadku przebudowy układu drogowego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenie 2KD-D lokalizację rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z infrastrukturą techniczną;
- 5) dopuszczenie nowych nasadzeń drzew i krzewów w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu jako fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta lokacyjnego, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 225;
- 2) ochronę terenu jako fragmentu pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”;
- 3) nadzór konserwatorski nad wszelkimi robotami ziemnymi i budowlanymi w granicach planu;
- 4) przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dla wiat przystankowych, wejść, wyjść oraz wind do garażu podziemnego lekką konstrukcję z przeszkleniami na co najmniej 50% powierzchni pionowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e, przy zachowaniu na chodniku przestrzeni dla pieszych o szerokości co najmniej 2,0 m;
- 3) szerokość ogródka gastronomicznego nie większą niż szerokość lokalu gastronomicznego.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i obustronnych chodników, a dla terenu 2KD-D co najmniej jednostronnego chodnika po stronie istniejącej zabudowy;
- 3) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą, z uwzględnieniem przystanków i ich powiązania z chodnikami, z dopuszczeniem likwidacji torowiska;
- 4) dopuszczenie lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w przypadku lokalizacji garażu podziemnego na terenie objętym planem, likwidację naziemnych stanowisk postojowych na terenie 1KD-D;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu, oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 7) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 9) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 10) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 11) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w garaż podziemny;
- 13) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

7. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDWP i 2KDWP - tereny dróg wewnętrznych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej,
 - c) ogródków gastronomicznych,

d) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) na terenie 1KDWP toalet miejskich w kondygnacjach podziemnych,
- b) pawilonów sprzedaży ulicznej lub straganów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów, tworzących spójną architektonicznie całość, w strefie lokalizacji pawilonów sprzedaży ulicznej lub straganów, wskazanej na rysunku planu,
- c) straganów, wykonanych w formie umożliwiającej codzienny demontaż, tworzących spójną architektonicznie całość, w strefie lokalizacji straganów, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 8,
- d) wolno stojących obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
- e) zadaszeń na terenie 2KDWP wyłącznie w strefach lokalizacji: straganów oraz pawilonów sprzedaży ulicznej lub straganów, wskazanych na rysunku planu,
- f) drogowych obiektów inżynierskich,
- g) garażu podziemnego wielostanowiskowego, wyłącznie w kondygnacjach podziemnych oraz obiektów z nim związanych, w tym pochylni oraz wejść, wyjść i wind,
- h) obiektów małej architektury,
- i) szyldów i tablic informacyjnych,
- j) sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. b.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji rozwiązań przeciwhałasowych;
- 2) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów, w obrębie placu Wielkopolskiego lub w sąsiedztwie, o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 3) uwzględnienie zieleni wysokiej, z dopuszczeniem jej przesadzenia w przypadku przebudowy układu drogowego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenie 1KDWP lokalizację rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z infrastrukturą techniczną;
- 5) dopuszczenie nowych nasadzeń drzew i krzewów w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu jako fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta lokacyjnego, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 225;
- 2) ochronę terenu jako fragmentu pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”;
- 3) nadzór konserwatorski nad wszelkimi robotami ziemnymi i budowlanymi w granicach planu;
- 4) przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dla wejść, wyjść oraz wind do garażu podziemnego lekką konstrukcję z przeszkleniami na co najmniej 50% powierzchni pionowych.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię każdego z pawilonów sprzedaży ulicznej nie większą niż 45 m^2 ;
- 2) wysokość pawilonów sprzedaży ulicznej - 1 kondygnację, nie więcej niż 2,5 m;

- 3) dowolną geometrię dachu, ujednoliconą dla każdego typu obiektów;
- 4) dla terenu 1KDWP powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu, a dla terenu 2KDWP powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu;
- 5) przeszkloną elewację frontową pawilonów sprzedaży ulicznej;
- 6) dopuszczenie stosowania rolet zewnętrznych na pawilonach;
- 7) dopuszczenie stosowania nad straganami zadaszeń o wysokości nie większej niż 4,5 m.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację placu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) na terenie 1KDWP lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą, z dopuszczeniem likwidacji;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 6) lokalizację na terenach 1KDWP i 2KDWP łącznie co najmniej 30 miejsc postojowych dla rowerów;
- 7) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 8) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 9) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w garaż podziemny;
- 11) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się lokalizację do dnia 31 grudnia 2020 r.:

- 1) nowych straganów na terenie 2KDWP poza strefą lokalizacji straganów wskazaną na rysunku planu;
- 2) nowych straganów niewymagających codziennego demontażu.

9. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PLAC WIELKOPOLSKI" W POZNANIU











0 25 50 100 Metry

SKALA 1 : 500



Oznaczenia

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  Tereny dróg wewnętrznych - placów
-  Strefa lokalizacji straganów
-  Strefa lokalizacji pawilonów sprzedaży ulicznej lub straganów
-  Rząd drzew wymagany planem
-  Podziemna magistrala ciepła



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
(uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.)
Kierunki - Skala 1 : 15 000



TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

-  UMIAW - TERENY ZABUDOWY ŚRODNIEMSKIEJ, ZWARTEJ, ŚREDNIOZYSKIEJ O FUNKCJI USŁUGOWEJ, CENTROTWÓRCZEJ I OGÓLNOŚRODNIEMSKIEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ


FORMY OCHRONY

-  OBSZARY CENNE KULTUROWO OBJĘTE FORMĄ OCHRONY ZABYTKÓW

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

-  PIERZECIE CIĄGÓW WYZNACZAJĄCE MINIMALNE GRANICE NAJWAŻNIEJSZYCH OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ GRANIC PRZESTRZENI PUBLICZNYCH M. IN. PROJEKTOWANYCH RYNKÓW
-  OBSZAR NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  M. - WYDZIELONE TERENY TRAMWAJOWE

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

-  HISTORYCZNYCH DZIELNIC
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/611/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 listopada 2012r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez „TARGOWISKA” Spółka z o.o., ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań

Treść uwagi: Po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały i rysunkiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu, Spółka z o.o. Targowiska w Poznaniu składa następującą uwagę: należy zweryfikować zapis w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. c - w ustępie tym widnieje zapis „straganów, wykonanych w formie umożliwiającej codzienny demontaż, tworzących spójną architektonicznie całość, w strefie lokalizacji straganów, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 8”, który należy zmienić na brzmiący następująco „straganów tworzących spójną architektonicznie całość, w strefie lokalizacji straganów, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 8”.

Spółka z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu, wnosząc uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu, uzasadnia je następująco. Obecny plan zagospodarowania targowiska Plac Wielkopolski zatwierdzony został decyzją Prezydenta Miasta Poznania.

Istniejąca zabudowa straganowa i jej układ zagospodarowania objęte zostały pozwoleniem na budowę. Procedura jego uzyskania poprzedzona była kilkuletnimi uzgodnieniami z Plastykiem a Miejskim oraz konserwatorsko-urbanistycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nakłady związane z modernizacją targowiska Spółka TARGOWISKA poniosła z własnych środków.

Kolejna wymiana straganów handlowych na stragany codziennie demontowane oprócz konieczności przygotowania dokumentacji projektowej, poniesienia przez Spółkę kolejnych

kosztów dokumentacji projektowej, uzgodnień dokumentacji oraz nowego planu zagospodarowania targowiska, powodowałyby kolejne koszty po stronie Spółki, mimo iż w 2002 r. Spółka je poniosła modernizując targowisko Plac Wielkopolski. Spółka zwraca również uwagę, iż w ramach nowego zagospodarowania targowiska rozbieralnymi straganami, na placu targowym trzeba będzie wygospodarować miejsce na ich składanie lub znaleźć miejsce na ich składowanie w innej, prawdopodobnie oddalonej od rynku lokalizacji. W bezpośrednim sąsiedztwie targowiska nie ma takiego miejsca, a codzienny dowóz, przechowywanie przez kilka godzin i przewóz na targowisko spowoduje dodatkowe koszty dla Spółki, wydłużając czynności demontażu i montażu straganów.

Ponieważ targowisko funkcjonuje w godzinach od 6,00 do 20,00 - zgodnie z regulaminem targowiska, demontaż straganów winien odbywać się po godzinie 22,00 - a po godzinie 2,00 będą montowane celem ich przygotowania do handlu. Czynności te odbywać się będą w czasie trwania ciszy nocnej, a hałasy będą nieuniknione, powodując duże uciążliwości dla mieszkańców sąsiadujących z targowiskiem kamienic. Negatywne opinie dotyczące nakazu rozbieralności straganów dochodzą do Spółki zarówno od kupców targowiska jak i ich klientów, w większości mieszkańców okolicy targowiska. W ocenie wszystkich Plac Wielkopolski kojarzony jest z targowiskiem, a niezależnie od targowiska do dyspozycji wszystkich zainteresowanych organizację imprez kulturalnych czy wystaw pozostaje 1500mkw. powierzchni strefy integracyjnej, gdzie codziennie od ponad 10 już lat w zieleni i z ławkami istnieje taka możliwość.

W zakresie sposobu tymczasowego terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Spółka Targowiska wnosi o uznanie istniejącego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania targowiska Plac Wielkopolski za bezterminowe.

Targowisko Plac Wielkopolski funkcjonuje w miejscu historycznie wykorzystywanym handlowo, z tradycjami handlu straganowego. Modernizacja targowiska przeprowadzona przez Spółkę w 2002 r., w kształcie określonym przez zatwierdzone projekty. Zagospodarowania i budowlane, w tym także co do strefy lokalizacji straganów oraz ich kształtu, rodzaju materiału i parametrów technicznych, odbyła się całkowicie na koszt Spółki TARGOWISKA, stanowiącej w 100% własność miasta Poznania i prowadzącej targowiska (w tym targowisko na Placu Wielkopolskim) jako zadanie własne Miasta Poznania. Tradycje handlu targowiskowego w Poznaniu sięgają XII wieku, w mieście Poznaniu zorganizowana forma handlu targowiskowego funkcjonuje od 01 stycznia 1953 r. Realizując zapotrzebowanie społeczne, śródmiejskie targowiska poznańskie funkcjonują od wczesnych godzin porannych do godzin wieczorowych, czyli do powrotu z pracy zmiany popołudniowej.

Handel targowiskowy w Poznaniu przyjął stałą, codzienną formę od 1954 r., gdzie targowiska zostały zorganizowane jako stałe miejsca zakupów poznaniaków i mieszkańców ościennych miejscowości, a także stabilne miejsce pracy dla kilku tysięcy kupców handlujących na targowiskach. Dla zapewnienia należytych warunków prowadzenia na targowiskach działalności handlowej, stragany posiadają wewnętrzną instalację elektryczną zapewniając oświetlenie oraz możliwość podłączenia urządzeń typu wagi, kasy fiskalne i urządzenia chłodnicze. Przepisy sanitarne nakładają na organizatorów targowisk i kupców targowisk wiele obowiązków, których spełnienie jest niemożliwe lub bardzo utrudnione w przypadku codziennie demontowanych straganów. Codziennie demontowane stragany będą podlegały znacznie częstszemu zużyciu przez ich montaż i demontaż, powodując dodatkowe dla Spółki koszty napraw i ich wymiany. Wprawdzie w innych krajach spotykamy targowiska mobilne, organizowane na części ulic i przez kilka godzin jednego, wybranego dnia - jednak miasto Poznań ma zupełnie inne tradycje i oczekiwania. Poznański tradycyjny klient na rynek przychodzi codziennie do tych samych handlujących, często choćby tylko porozmawiać i chce mieć możliwość zrobienia zakupów od rana do godzin popołudniowych.

Spółka zwraca również uwagę, iż organizując targowiska Spółka ponosi koszt ich ubezpieczenia między innymi od odpowiedzialności cywilnej czy NW. Czy po demontażu urządzeń targowiskowych plac targowy będzie ubezpieczony przez inny podmiot np. ZDM jako plac publiczny, co ze stawkami opłat obowiązującymi tytułem dzierżawy miejskiego gruntu?

Kupcy prowadzący na targowisku Plac Wielkopolski działalność handlową bardzo negatywnie oceniają i odbierają proponowane w projekcie MPZP zmiany dotyczące codziennej rozbieralności straganów i związanej z tym zmiany zagospodarowania targowiska. W liczbie blisko 100 podmiotów, stanowią oni średniej wielkości zakład pracy, a biorąc pod uwagę rodzinne prowadzenie straganów i firmy współpracujące, z pracy na targowisku Plac Wielkopolski utrzymuje średnio 400 rodzin. Za pośrednictwem Spółki TARGOWISKA kupcy targowiska Plac Wielkopolski wnioskuje o pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania targowiska, jako dla nich i dla wszystkich optymalnego. W załączeniu listy podpisów kontrahentów targowiska wnoszących negatywną opinię w odniesieniu do zapisu w projekcie mpzp dotyczącym codziennego demontażu straganów. Kupcy targowiska oraz Spółka TARGOWISKA zwracają uwagę, iż funkcjonujące targowisko jako żywy organizm w pustoszejącym śródmieściu jest dobrym przykładem pozytywnego działania, zasługującego na wsparcie i poparcie wszelkich możliwych instytucji. Same w sobie stanowią enklawę

tradycji, historii i nowości w jednym miejscu - dlatego tak dobrze wpisują się w trasy wycieczek, także zagranicznych.

Do pozostałych zapisów w MPZP Spółka nie wnosi uwag.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Zapisy projektu mpzp nie oznaczają konieczności codziennego demontażu straganów - mówią jedynie o konstrukcji straganów, która będzie umożliwiała ich demontaż.

Obowiązek stosowania takich konstrukcji będzie wprowadzony po roku 2020.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/611/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 listopada 2012r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Plac Wielkopolski” w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz