



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 21 grudnia 2012 r.

Poz. 6394

### UCHWAŁA NR XXII/180/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 października 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wlkp. przy ul. Powstańców Chocieszyńskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, nie naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski, uchwała Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19 września 2002 roku ze zmianami, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wlkp. przy ul. Powstańców Chocieszyńskich.

**§ 2.** Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

#### DZIAŁ I.

#### **Postanowienia ogólne.**

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt 1;

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie powodują uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy obiektami kubaturowymi w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, na której sytuuje się, dominującą ścianę budynku, obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.; przy czym zmianą planu ustala się:
  - a) obowiązującą linię zabudowy, przez którą należy rozumieć linię, pokazaną na rysunku planu, przy której obowiązkowo należy sytuować zabudowę, przy czym uznaje się za zachowanie obowiązującej linii zabudowy, gdy minimum 50% długości dominującej ściany budynku zostanie w niej zlokalizowane,
  - b) nieprzekraczalną linię zabudowy, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od linii rozgraniczających dróg publicznych, w jakiej można sytuować zabudowę;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany negatywnie wpływające na środowisko oraz powodujące przekroczenia standardów określonych w przepisach prawa, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest dostosowanie zapisów dotyczących komunikacji do obowiązujących przepisów.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim Nr X/76/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wlkp. przy ul. Powstańców Chocieszyńskich.

§ 6. 1. Zmianą planu objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 16 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest na obszarze miasta Grodzisk Wlkp., w obrębie geodezyjnym: Grodzisk Wlkp.

§ 7. Granice obszaru objętego planem stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

## DZIAŁ II. Ustalenia szczegółowe Rozdział 1.

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej oznaczone na rysunku planu symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolami 15MN i 16MN;

- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U;
- 5) teren zabudowy usługowej wolnostojącej z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/MN;
- 6) teren zabudowy usługowej, szeregowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1E i 2E;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 9) tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 10) tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL;
- 11) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem TKD,
- 12) tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx i 2Kxx.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, ustala się, że powierzchnia zabudowy związana z funkcją usług będzie realizowana w ramach jednej kondygnacji budynku i nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku.

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

- 1) tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 2) tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL;
- 3) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem TKD;
- 4) tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx i 2Kxx;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;

**§ 10.** Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

## Rozdział 2.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności, podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 8.

**§ 12.** Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% wartości określonych w planie.

**§ 13.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN, 1MN/U, 1U/MN, ustala się możliwość realizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego.

## Rozdział 3.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 14.** Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

**§ 15.** 1. Na każdej działce budowlanej ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z odpowiednim planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§ 16. Zakazuje się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.

§ 17. 1. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na terenach zabudowy usługowej na obszarze objętym planem, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisach prawa, w tym wykraczać poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny (w szczególności uwzględnienie uciążliwości akustycznych i zapachowych).

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację pasów zieleni izolującej, zimozielonej.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach prawa.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U oraz 1U/MN i 1U ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe, określonych w przepisach prawa.

#### Rozdział 4.

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 19. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### Rozdział 5.

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP, ustala się realizację zieleni wewnątrz osiedlowej, w formie np. ogrodu, placu zabaw dla dzieci, skweru, boiska itp.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD; 5KDD, 6KDD, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, TKD, 1ZP, 1E i 2E oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się zakaz ustawiania reklam (w tym reklam świetlnych) i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej.

#### Rozdział 6.

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

§ 22. 1. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu,
- b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń;

2) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, ponadto:

- a) z zastrzeżeniem lit. b, kąt nachylenia od 30° do 45°,
- b) plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń,
- c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, dopuszcza się realizację budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych, które można realizować, jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia budynków:  $60,0 \text{ m}^2$ , pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zagospodarowania terenu, określonego w § 30;
- 2) wysokość budynków: maksymalnie I kondygnacja i do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;
- 3) dach o nachyleniu od  $25^\circ$  do  $45^\circ$ ;
- 4) możliwość lokalizacji budynków garażowych w granicy zgodnie z przepisami prawa, pod warunkiem, że nie jest to granica z terenem dróg publicznych;
- 5) możliwość realizacji budynku garażowego po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych;
- 6) możliwość budowy tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczo - garażowego na działce budowlanej.

**§ 23.** 1. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych na terenach 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu,
  - b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń;
- 2) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, ponadto:
  - a) z zastrzeżeniem lit. b kąt nachylenia od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ;
  - b) plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
  - c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN dopuszcza się realizację budynków garażowych lub budynków gospodarczych - garażowych realizowanych jako wolnostojące.

3. Dla budynków garażowych lub gospodarczo - garażowych ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia budynków:  $60,0 \text{ m}^2$ , pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zagospodarowania terenu, określonego w § 30;
- 2) wysokość budynków: maksymalnie I kondygnacja i do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;
- 3) dach o nachyleniu od  $25^\circ$  do  $45^\circ$ ;
- 4) możliwość lokalizacji budynków garażowych w granicy zgodnie z przepisami prawa, pod warunkiem, że nie jest granica z terenem dróg publicznych;
- 5) możliwość realizacji budynku garażowego po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych;
- 6) możliwość budowy tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczo - garażowego na działce budowlanej.

**§ 24.** 1. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenach 15MN i 16MN ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń;

## 2) dachy:

## a) symetryczne: dwuspadowe, ponadto:

- kąt nachylenia od 30° do 45°;

- plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

## b) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 15MN i 16MN, ustala się realizację garaży, jako wbudowanych w budynek mieszkalny.

3. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych, jako wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 15MN i 16MN.

**§ 25. 1.** Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie 1MN/U ustala się:

## 1) wysokość zabudowy:

a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;

b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń.

## 2) dach symetryczne, dwu lub wielospadowe, ponadto:

a) z zastrzeżeniem lit. b, kąt nachylenia od 30° do 45°;

b) plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

2. Ustala się realizację funkcji usługowej w parterowej części budynków, dopuszcza się w podpiwniczeniu, przy zachowaniu parametrów określonych w ust 1 oraz zgodnie z przepisami prawa.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U dopuszcza się realizację budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych, które można realizować, jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U dopuszcza się realizację budynków wyłącznie z funkcją mieszkaniową, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami prawa.

## 5. Dla budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych ustala się:

1) maksymalna powierzchnia budynków: 60,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zagospodarowania terenu, określonego w § 30;

2) wysokość budynków: maksymalnie I kondygnacja lub do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;

3) dach o nachyleniu od 25° do 45°,

4) możliwość lokalizacji budynków garażowych w granicy zgodnie z przepisami prawa, pod warunkiem że nie jest granica z terenem dróg publicznych.

5) możliwość realizacji budynku garażowego po obu stronach granicy działki budowlanej jako bliźniaczych.

6) możliwość budowy tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczo - garażowego na działce budowlanej.

**§ 26. 1. 1** Dla budynków usługowych, na terenie 1U/MN ustala się:

## 1) wysokość zabudowy:

a) do II kondygnacji nadziemnych i do 7,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;

b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń.

2) dachy:

a) płaskie o kącie nachylenia do  $18^{\circ}$ ;

b) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1U/MN dopuszcza się realizację budynków wyłącznie z funkcją usługową, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami prawa.

3. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie 1U/MN ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;

b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń.

2) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, ponadto:

a) z zastrzeżeniem lit. b, kąt nachylenia od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;

b) plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/MN dopuszcza się realizację budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych, które można realizować, jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego.

5. Dla budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych ustala się:

1) maksymalna powierzchnia budynków:  $60,0 \text{ m}^2$ , pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zagospodarowania terenu, określonego w § 30;

2) wysokość budynków: maksymalnie I kondygnacja lub do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu;

3) dach o nachyleniu od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,

4) możliwość lokalizacji budynków garażowych w granicy zgodnie z przepisami prawa, pod warunkiem że nie jest granica z terenem dróg publicznych.

5) możliwość realizacji budynku garażowego po obu stronach granicy działki budowlanej jako bliźniaczych.

6) możliwość budowy tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczo - garażowego na działce budowlanej.

**§ 27. 1. 1** Dla budynków usługowych, na terenie 1U ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i do 10,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,

b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń;

2) dachy:

a) symetryczne: dwuspadowe, ponadto:

- kąt nachylenia od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,

- plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń,

b) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków garażowych lub budynków gospodarczo - garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U.

**§ 28.1.1** Na terenie objętym planem, ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, w tym zakazuje się stosowanie kolorów jaskrawych.

2. Ustala się, że dachy budynków będą posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

**§ 29.** Na obszarze objętym planem ustala się, że ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnie używanych (kamień, cegła, drewno, metal), przy czym zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów. Maksymalna wysokość ogrodzenia frontowego: 1,80 m.

**§ 30.** Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, maksymalnie 0,30, minimalnie 0,15,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, maksymalnie 0,2, minimalnie 0,17,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 15MN, 16MN maksymalnie 0,32, minimalnie 0,17,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U maksymalnie 0,30 minimalnie 0,20,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN maksymalnie 0,35, minimalnie 0,05,
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 1U maksymalnie 0,26, minimalnie 0,18.

**§ 31.** Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN: 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U: 30%;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN: 30%;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 1U: 30%.

**§ 32.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 1U/MN i 1U, ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy 5,00 m od linii rozgraniczających z drogami publicznymi;
- 2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z drogami publicznymi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z drogą publicznymi.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U, ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

- 1) obowiązującą linię zabudowy w odległości od 5,00 m do 16,00 m od linii rozgraniczających z drogą 4KDD i 5KDD;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z drogą 2KDL i 3KDL.

**§ 34.** Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 2) realizację zieleni urządzonej w formie ogólnodostępnego parku, skweru lub ogrodu;
- 3) lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację parkingów rowerowych.

**§ 35.** Na terenach urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 25,0 m,



2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**§ 36.** Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ilości:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN min. 2 miejsca postojowe w obrębie każdej z działek budowlanych;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U i 1U/MN, ustala się wyznaczenie min. 3 miejsc postojowych w obrębie każdej z działek budowlanych;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U, ustala się wyznaczenie min. 2 miejsc postojowych w obrębie każdej z działek budowlanych,

2. Do bilansu miejsc postojowych można wliczyć miejsca postojowe urządzone w ramach pomieszczeń garażowych, usytuowanych w budynkach garażowych lub garażowo-gospodarczych.

**§ 37.** W przypadku realizacji zabudowy wyższej niż 50 m n.p.t. ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwą jednostką wojskową.

**§ 38. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TKD ustala się, że obiekty budowlane, winny być sytuowane w odległościach od torów i terenów kolejowych zgodnie z przepisami prawa, za wyjątkiem obiektów związanych z funkcjonowaniem terenów kolejowych.

2. Jeżeli realizacja jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidzianych w niniejszym planie spowoduje konieczność wejścia na grunty lub tereny kolejowe, należy przed ich wykonaniem, na etapie opracowania projektów dokonać uzgodnień zgodnie z przepisami prawa.

#### Rozdział 7.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych.**

**Nie ustala się.**

#### Rozdział 8.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 39. 1.** Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3, ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane nie mogą być mniejsze niż:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN: 650 m<sup>2</sup>;
  - b) na terenach oznaczonych symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN: 600m<sup>2</sup>;
  - c) na terenach oznaczonych symbolami 15MN, 16MN: 250m<sup>2</sup>;
  - d) na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U: 750m<sup>2</sup>;
  - e) na terenie oznaczonym symbolem 1U/MN: 1300m<sup>2</sup>;
  - f) na terenie oznaczonym symbolem 1U: 450m<sup>2</sup>.
- 3) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 4) dopuszcza się łączenie dwóch działek budowlanych i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach prawa oraz pozostałe ustalenia planu.

2. Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dróg i ciągów pieszych, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

## Rozdział 9.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 40. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych, istniejących na obszarze objętym planem.

2. Dopuszcza się usunięcie lub przeniesienie napowietrznych linii elektroenergetycznych, przy czym należy zachować odległości wynikające z przepisów prawa od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

3. Wszelkie prace związane ze skablowaniem lub przeniesieniem linii elektroenergetycznych należy zaopiniować i zrealizować zgodnie z przepisami prawa.

## Rozdział 10.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 41. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, które należy realizować jako ulice klasy dojazdowej.

2. Dla ulic klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym min. 10,00 m;
- 2) ustala się zachowanie, na skrzyżowaniach, odpowiednich, wynikających z przepisów prawa, pola widoczności;
- 3) dopuszcza się realizację dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu; przy czym ustala się na skrzyżowaniu zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
- 4) ustala się realizację co najmniej jednostronnego chodnika; dopuszcza się realizację dwustronnego chodnika;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 6) ustala się nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych,
- 7) przy zachowaniu przepisów prawa, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej,
- 9) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Dla ulicy klasy dojazdowej: 5KDD:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się min. 20,00 m, za wyjątkiem przyległej części do drogi gminnej – ulicy Powstańców Chocieszyńskich, dla której ustala się min. 7,00 m;
- 2) pozostałe parametry ulicy zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust 2.

§ 42. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, które należy realizować jako ulice klasy lokalnej.

2. Dla ulic klasy lokalnej, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDL, 6KDL:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym min. 15,00 m;
- 2) ustala się zachowanie, na skrzyżowaniach, odpowiednich, wynikających z przepisów prawa, pola widoczności;
- 3) dopuszcza się realizację dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu; przy czym ustala się na skrzyżowaniu zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;

- 4) ustala się realizację co najmniej jednostronnego chodnika; dopuszcza się realizację dwustronnego chodnika;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 6) ustala się nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych;
- 7) przy zachowaniu przepisów prawa, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 9) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Dla ulicy klasy lokalnej: 4KDL:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się min. 20,00 m;
- 2) pozostałe parametry ulicy zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust 2.

**§ 43. 1.** Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolami TKD, dla którego ustala się realizację:

- 1) drogi publicznej – ulicy klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 25,00 m; przy czym dopuszcza się realizację bezkolizyjnego, dwupoziomowego skrzyżowania z torami klejowymi i pozostałymi drogami publicznymi;
- 2) drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,00 m lub drogi publicznej - ulicy klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,00 m;
- 3) realizację zieleni izolacyjnej w trzech piętrach, odpornej na zwiększoną imisję spalin.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TKD, dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów prawa realizację:

- 1) ekranów akustycznych lub innych rozwiązań technicznych, pozwalających na ograniczenie emisji uciążliwości wywołanych ruchem komunikacyjnym;
- 2) miejsc parkingowych;
- 3) przystanku kolejowego;
- 4) ścieżek spacerowych, dróg rowerowych,
- 5) małej architektury,
- 6) lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TKD, ustala się zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2.

**§ 44.** Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx i 2Kxx, dla którego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym min. 5,00 m;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

**§ 45. 1.** Ustala się realizację infrastruktury technicznej, podłączonej do istniejącej poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki komunalne: dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do sieci ogólnospławnej, przy czym plan dopuszcza:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w granicach nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny;
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości.
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowniczej.
- 5) energia elektryczna: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E, dopuszcza się korzystanie z urządzeń znajdujących się poza granicami planu.
- 6) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii.
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 46. Ustala się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków, itp. w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych.

#### Rozdział 11.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 47. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TKD do czasu realizacji dróg publicznych, dopuszcza się realizację terenów zielni izolacyjnej, przy czym zastosowanie mają ustalenia § 43 ust 1 pkt. 3.

#### DZIAŁ III.

#### **Przepisy końcowe**

§ 48. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały tracą moc:

- 1) uchwała Nr XII/98/99 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 15 grudnia 1999 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wlkp. przy ul. Powstańców Chocieszyńskich,
- 2) uchwała Nr XXXIV/262/2009 Rady Miejskiej W Grodzisku Wielkopolskim z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich,
- 3) w części objętej niniejszą zmianą, uchwała Nr IX/58/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu tak zwanej północnej obwodnicy miasta Grodzisk Wlkp.

§ 49. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Marek Kinecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/180/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 25 października 2012 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/180/2012  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 25 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich**

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 sierpnia 2012 r. do 29 sierpnia 2012 r. W dniu 27 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 12 września 2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/180/2012  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 25 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Zmiana lub wykup gruntów przeznaczone na cele publiczne:

Na obszarze objętym zmianą planu występują tereny stanowiące przestrzeń publiczną, są one własnością Gminy, stąd nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z wykupem gruntów.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu stanowią:

- a) budowa kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej,
- b) rozbudowa sieci gazowej (właściwy gestor),
- c) budowa sieci telekomunikacyjnej (właściwy gestor),
- d) budowa nawierzchni dróg.

3. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto i Gmina Grodzisk Wielkopolski" zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19 września 2002r., ze zmianami: Uchwała Nr XXVI/202/2008 z dnia 30 października 2008r. Uchwała Nr XLVI/331/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz.U. z 2006 r. Nr 164, póź. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, póź. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z dnia 25 września 2012 r. poz 1059).

Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

#### 4. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich będzie finansowana z budżetu Gminy Grodzisk Wielkopolski z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, póź. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, póź. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, póź. 1420 ze zm.). Inwestycje infrastrukturalne z zakresu realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowy nawierzchni dróg publicznych, na terenie objętym zmianą planu będą finansowane ze środków budżetu gminy Grodzisk Wielkopolski.

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z rozbudową sieci gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej, będzie realizowane ze środków przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.