



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 grudnia 2012 r.

Poz. 6288

UCHWAŁA NR XV/190/2012 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 17 września 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Września na lata 2008-2012.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005r. - tekst jednolity ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/119/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Września na lata 2008-2012 (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 3395 z 2007r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. W tytule uchwały oznaczenie lat przyjmuje brzmienie: „2008-2017”.

2. Tytuł Rozdziału II otrzymuje brzmienie: „Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne”.

3. §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Lokale mieszkalne w liczbie 351, o łącznej powierzchni użytkowej 16.280,31 m² znajdują się w 114 budynkach. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 162 lokale mieszkalne, a w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 189 lokali mieszkalnych (wg. stanu na dzień 31 sierpnia 2012r).”

4. §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Zasób lokali socjalnych stanowi 97 lokali. Zasoby Komunalne – charakterystyka

1) 63% zasobu znajduje się na terenie miasta, a 37% na terenie wsi.

2) Budynki mieszkalne wyposażone są w instalację:

a) elektryczną - 100%

b) wodną - 100%

c) kanalizacyjną - 100% w tym

- kanalizacyjną do sieci miejskiej - 70%

- kanalizacyjną do szamb bezodpływowych - 30%

d) ogrzewania:

- centralnego ogrzewania z sieci PEC - 4%

- centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej - 4%

- ogrzewanie etażowe lub piece kaflowe - 92%

5. w §3 tabela zatytułowana „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2008-2012 w lokalach mieszkalnych” otrzymuje tytuł: „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w lokalach mieszkalnych” i następujące brzmienie: Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w budynkach i lokalach mieszkalnych. Tabela – wartości podane w tys. zł.

lp.	RODZAJ ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH	2013	2014	2015	2016	2017
1.	POKRYCIE DACHÓW WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I WYMIANĄ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH	65	50	50	40	30
2.	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE – DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPODACHÓW	20	20	20	15	15
3.	ROBOTY TYNKARSKO - MALARSKIE - ELEWACJE	20	20	20	18	15
4.	ROBOTY MALARSKIE - KLATKI SCHODOWE	15	10	10	10	10
5.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – REMONT SCHODÓW, BALKONÓW, KOMINÓW	15	15	15	10	10
6.	ROBOTY STOLARSKIE WYMIANA OKIEN I DRZWI	60	50	50	40	35
7.	ROBOTY ŚLUSARSKIE	10	10	8	8	5
8.	ROBOTY ZDUŃSKIE	40	30	30	30	30
9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	25	22	20	20	20
10.	INSTALACJE WOD-KAN	30	30	30	25	25
OGÓLEM		300	257	253	216	195

6. W §3 tabela zatytułowana „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2008-2012 w lokalach socjalnych” otrzymuje tytuł: „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w lokalach socjalnych” i następujące brzmienie: Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w budynkach i lokalach socjalnych. Tabela – wartości podane w tys. zł.

Lp.	RODZAJ ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH	2013	2014	2015	2016	2017
1.	POKRYCIE DACHÓW WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I WYMIANĄ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH	70	70	65	65	60
2.	ROBOTY TYNKARSKO-MALARSKIE-ELEWACJE	25	22	20	20	10
3.	ROBOTY MALARSKIE – KLATKI SCHODOWE	22	20	15	15	10
4.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- REMONT SCHODÓW, BALKONÓW, KOMINÓW	25	25	22	15	15
5.	ROBOTY DROGOWE	10	10	10	8	5
6.	ROBOTY INSTALACYJNE – SZAMBA	25	25	25	20	10
7.	ROBOTY STOLARSKIE WYMIANA OKIEN I DRZWI	35	30	30	20	15
8.	ROBOTY ŚLUSARSKIE	15	12	10	8	5
9.	ROBOTY ZDUŃSKIE	35	35	30	30	30
10.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	18	18	15	15	10
11.	INSTALACJE WOD-KAN	15	15	15	15	10
OGÓLEM		295	282	257	231	180

7. W §5 tabela otrzymuje następujące brzmienie: Tabela – wartości podane w tys. zł.

Lp.	RODZAJ ROBÓT REMONTOWYCH	2013	2014	2015	2016	2017
1.	POKRYCIE DACHÓW WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I WYMIANĄ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH	135	120	115	105	90
2.	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPODACHÓW	20	20	20	15	15
3.	ROBOTY TYNKARSKO- MALARSKIE - ELEWACJE	45	42	40	38	25
4.	ROBOTY MALARSKIE - KLATKI SCHODOWE	37	30	25	25	20
5.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – REMONT SCHODÓW, BALKONÓW, KOMINÓW	40	40	37	25	25
6.	ROBOTY DROGOWE	10	10	10	8	5
7.	ROBOTY INSTALACYJNE - SZAMBA	25	25	25	20	10
8.	ROBOTY STOLARSKIE WYMIANA OKIEN I DRZWI	95	80	80	60	50
9.	ROBOTY ŚLUSARSKIE	25	22	18	16	10
10.	ROBOTY ZDUŃSKIE	75	65	60	60	60

11.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	43	40	35	35	30
12.	INSTALACJE WOD-KAN	45	45	45	40	35
OGÓLEM		595	539	510	447	375

8. Tytuł Rozdziału IV otrzymuje brzmienie: „Planowana sprzedaż lokali w latach 2013-2017”.

9. W §7 ust. 1 tabela zatytułowana: „Planowana liczba sprzedanych lokali w poszczególnych latach” otrzymuje tytuł: „Planowana sprzedaż lokali w latach 2013-2017” oraz brzmienie:

Lp.	Rok	Liczba
1.	2013	30
2.	2014	25
3.	2015	25
4.	2016	20
5.	2017	20

10. §10 otrzymuje brzmienie: „Zarządzanie zasobem wykonuje gmina we własnym zakresie lub zlecając zarząd profesjonalnemu zarządcy.”

11. §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wydatki na utrzymanie zasobu w 2011 r. wyniosły 753.349,31 zł.”

12. §12 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Uzyskane wpływy z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w 2011r. wyniosły – 968.744,47 zł.”

13. §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Wydatki na utrzymanie zasobu w 2012r. zaplanowane zostały na poziomie 640.000,00 zł.”

14. §12 ust.4 otrzymuje brzmienie: „Przewidywane wpływy z czynszów w 2012r. określone zostały na kwotę – 900.000,00 zł.” Planowane przychody i wydatki w poszczególnych latach określa poniższa tabela (w tys. zł.)

	2013	2014	2015	2016	2017
Przychody	850	830	810	800	790
Koszty bieżącej eksploatacji	97	102	105	109	112
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	595	539	510	447	375
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	414	424	433	445	453

§ 2. Uchwała polega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka