



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 grudnia 2012 r.

Poz. 6265

UCHWAŁA NR XXXIII/228/12 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć w szczególności boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne sportowe i rekreacyjne obiekty budowlane, związane z funkcją sportu i rekreacji;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną, wyznaczoną na rysunku planu, z której działka jest obsługiwana; front działki to również wymiar działki wzdłuż granicy z terenem zieleni urządzonej ZP, jeżeli ten teren zlokalizowany jest wzdłuż drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka jest obsługiwana;

- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni zabudowy tarasów i wiat, do powierzchni działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować budynków i wiat;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) taką linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 60 % długości najdłuższej elewacji budynku mieszkalnego, przy czym:
 - okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - części budynków, takich jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m,
 - daszki wejściowe mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %;
- 9) powierzchni funkcji usługowej – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku, zakwalifikowanego ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, jako budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby funkcji dopuszczonych ustaleniami planu, mierzoną w poziomie podłogi po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku i stałych przegród wydzielających części budynku:
 - a) z powiększeniem o powierzchnię antresoli,
 - b) z pomniejszeniem o powierzchnię pomieszczeń technicznych, higieniczno-sanitarnych,
 - c) bez pomniejszenia o powierzchnię komunikacyjną;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat;
- 11) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów, takich jak tablice i panele świetlne, przylegających do elewacji, niebędące urządzeniami reklamowymi ani tablicami informacyjnymi;
- 12) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 13) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;
- 14) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.);
- 15) wiacie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem, ze ścianami lub bez ścian, który jest trwale związany z gruntem lub posiada dach.

§ 5. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów należy uwzględniać łącznie.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN i 35MN ;

- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U ;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolami: 1RM, 2RM i 3RM ;
- 4) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, oznaczony na rysunku symbolem RU ;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem R ;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP i 38ZP ;
- 7) tereny zieleni urządzonej i usług sportu, oznaczone na rysunku symbolem 1ZP/US i 2ZP/US ;
- 8) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem I ;
- 9) tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami: 1I/ZP, 2I/ZP, 3I/ZP, 4I/ZP, 5I/ZP, 6I/ZP, 7I/ZP, 8I/ZP, 9I/ZP, 10I/ZP i 11I/ZP ;
- 10) tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZP/WS, 2ZP/WS, 3ZP/WS i 4ZP/WS ;
- 11) tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami: 1Z/WS i 2Z/WS ;
- 12) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL, 2ZL i 3ZL ;
- 13) tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL/WS i 2ZL/WS ;
- 14) teren cmentarza, oznaczony na rysunku symbolem ZC ;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D ;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW i 42KDW ;
- 17) teren transportu publicznego, oznaczony na rysunku symbolem KDP .

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 2) kalenicową lub szczytową lokalizację budynków mieszkalnych względem dróg, według oznaczeń na rysunku;
- 3) dowolną lokalizację ścian szczytowych budynków mieszkalnych względem dróg na terenach bez oznaczeń na rysunku;
- 4) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
 - c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
 - d) stosowanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrolapy, wykusze i przybudówki itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe,
 - e) stosowanie pokryć dachowych dachów stromych w kolorach ceglastym lub szarym;

- 5) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt 6:
 - a) o wysokości 1,5 m,
 - b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej;
- 6) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych na terenach 1ZP/US i 2ZP/US :
 - a) o wysokości niezbędnej dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego funkcjonowania budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach,
 - b) z dowolnych materiałów, z wyłączeniem typowych przeszłowych, betonowych elementów prefabrykowanych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) garaży, budynków gospodarczych i wiat przy granicy z działką sąsiednią,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - c) dojeżdż i dojazdów z zastrzeżeniem § 29 ust. 2 i § 30 ust. 2,
 - d) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - e) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - f) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 2) rozbiórkę, zachowanie, rozbudowę lub przebudowę istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków o funkcji dopuszczonej ustaleniami planu, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się:
 - a) zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) rozbudowę istniejących poza liniami zabudowy budynków, zgodnie z tymi liniami oraz z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu, za wyjątkiem poziomu posadzki parteru i z zastrzeżeniem, że obowiązująca linia zabudowy może być traktowana jako nieprzekraczająca linia zabudowy;
- 3) wyłącznie rozbiórkę, zachowanie lub przebudowę istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, o funkcji niedopuszczonej ustaleniami planu, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku przebudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 4) zabudowę działek budowlanych na terenach MN , o powierzchni mniejszej i o froncie działki mniejszym niż określone ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te posiadają linię zabudowy umożliwiającą lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i:
 - a) istnieją w momencie uchwalenia planu albo,
 - b) powstają w wyniku wyodrębniania w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o dowolnej szerokości frontu działki oraz o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:

- 1) reklam;
- 2) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN ,
- b) jak dla terenów zabudowy zagrodowej na terenach: 1RM, 2RM i 3RM ,
- c) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach: 1ZP/US i 2ZP/US ,
- d) jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub terenów domów opieki społecznej, na terenach 1U, 2U, 3U, 4U i 5U , jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała,
- e) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenie 5U , jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała;

4) możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku symbolem:

- a) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną,
- b) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego, jako pokrycia dachu,
- c) konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z właściwym konserwatorem zabytków,
- d) nakaz prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku:

- a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych w przypadku prowadzenia inwestycji związanych z budową dróg. Inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych;

3) dla terenu zabytkowego cmentarza, oznaczonego na rysunku symbolem ZC :

- a) strefę ochrony konserwatorskiej dla terenu,
- b) nakaz prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu z uwagi na lokalizację części obszaru planu w granicach:

- a) głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 144 oraz GZWP nr 150, oznaczonych na rysunku,

b) w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych;

2) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji w sąsiedztwie:

a) obszarów Natura 2000: specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) – PLH300012 „Rogalińska Dolina Warty” i obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) – PLB300017 „Ostoja Rogalińska”,

b) Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się:

1) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m²;

2) szerokość frontów działek budowlanych:

a) zgodna z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,

b) dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów – dowolna;

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 90°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) oznaczone na rysunku symbolem obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii SN 15 kV o szerokości 16 m, w których lokalizowanie obiektów budowlanych uzależnione jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;

3) na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 18MN :

a) uzależnienie sposobu posadowienia budynków od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych,

b) zakaz podpiwniczania budynków.

§ 14. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości;

3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) zagospodarowanie ścieków z produkcji rolnej i hodowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociagowych; do czasu realizacji urządzeń wodociagowych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;

6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;

7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych poza terenem **I**, wyznaczonym na rysunku:

a) w przypadku wolnostojących, wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m², posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,

b) w przypadku tymczasowych, słupowych stacji transformatorowych, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;

8) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;

9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami KD-G, KD-L, KD-D, KDP i KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę terenu drogi KD-G główną;
- 3) klasę terenów dróg 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L lokalną;
- 4) klasę terenów dróg 1KD-D, 2KD-D dojazdową;
- 5) zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) terenu KD-G – jezdnia z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnym chodnikiem,
 - b) terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L – jezdnia z dwoma pasami ruchu i dwustronnymi chodnikami, z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - c) terenu 1KD-D – jezdnia z dwoma pasami ruchu i jednostronnym chodnikiem,
 - d) terenu 2KD-D – jezdnia z dwoma pasami ruchu i dwustronnymi chodnikami, z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - e) terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 19KDW, 26KDW, 27KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW – pieszo-jezdnia z dopuszczeniem miejsc postojowych, z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki,
 - f) terenów 6KDW, 8KDW, 14KDW, 18KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW – pieszo-jezdnia zakończona placem do zawracania, z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych,
 - g) terenu 24KDW – jezdnia z chodnikiem po stronie terenu zabudowy i plac parkingowy,
 - h) terenu 23KDW – jezdnia z co najmniej jednostronnym chodnikiem i pasem zieleni szerokości 3,0 m, z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - i) terenów 25KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW – jezdnia z chodnikiem po stronie terenu zabudowy,
 - j) terenu 42KDW – pieszo-jezdnia;
- 6) zagospodarowanie terenu KDP – pętla autobusowa z przystankiem i infrastrukturą towarzyszącą;
- 7) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją;
- 8) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 9) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zjazdów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
- 2) zieleni wysokiej, pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zakazuje się lokalizacji:

- 1) nowych zjazdów z terenu KD-G, z dopuszczeniem przesunięcia i przebudowy istniejących;

- 2) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

§ 16. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

Rozdział II. **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. 1. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN i 35MN, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) nie więcej niż jednego wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego na działce budowlanej; dodatkowo dopuszcza się garaż w bryle budynku mieszkalnego;
- 3) wiat;
- 4) wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną;
- 5) miejsc postojowych.

2. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN i 35MN, ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m²;
- 2) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,55 i nie mniejszą niż 0,1;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) poziom posadzki parteru – na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego – nie większą niż 10,5 m i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 6) wysokość garażu i budynku gospodarczego – nie większą niż 4,0 m;
- 7) wysokość wiat – nie większą niż 3,0 m;
- 8) dachy strome, dwu lub wielospadowe i ze ścianami szczytowymi, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad:
 - a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m,
 - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi i garażami o wysokości do 3,0 m,
 - d) wiatami;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 650 m² – na terenach 31MN, 32MN, 34MN,
 - b) 700 m² – na pozostałych terenach;
- 10) fronty działek budowlanych nie mniejsze niż:
 - a) 18,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 16,0 m na terenach 10MN, 11MN, 15MN, 16MN, 21MN i 23MN;
- 11) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż 2 na 1 mieszkanie;

12) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z dopuszczeniem dostępu z tych dróg poprzez tereny ZP, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt 1.

§ 19. 1. Na terenach 1U, 2U, 3U, 4U i 5U ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych mieszczących: handel o powierzchni funkcji usługowej do 400 m², gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe;
- 2) na terenie 5U – budynków mieszkalno-usługowych, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z mieszkaniami wyłącznie na drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 3) urządzeń i obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji;
- 4) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 5) miejsc postojowych;
- 6) placów zabaw.

2. Na terenach 1U, 2U, 3U, 4U i 5U ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,8 i nie mniejszą niż 0,1;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) poziom posadzki parteru – na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość budynków – nie większą niż 12,0 m;
- 6) wysokość urządzeń i obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji – nie większą niż 5,0 m;
- 7) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad:
 - a) takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 5,0 m;
- 8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m²;
- 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 3 na 100 m² powierzchni funkcji usługowej,
 - b) 2 na 1 mieszkanie na terenie 5U ;
- 10) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z dopuszczeniem dostępu z tych dróg poprzez teren ZP, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt 1.

§ 20. 1. Na terenach 1RM, 2RM i 3RM ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących lub przybudowanych do budynków gospodarczych, inwentarskich i produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 3) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub przybudowanych do budynków mieszkalnych, inwentarskich i produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 4) miejsc postojowych;
- 5) wiat.

2. Na terenach 1RM, 2RM i 3RM ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,8 i nie mniejszą niż 0,1;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 4) wysokość budynków mieszkalnych, inwentarskich i produkcyjnych, budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym oraz przybudowanych do nich budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 10,5 m i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 4,5 m i nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) wysokość wiat – nie większą niż 3,0 m;
- 7) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad:
 - a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m,
 - c) wiatami,
 - d) garażami i budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i produkcyjnymi w gospodarstwie rolnym;
- 8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m²;
- 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 2 na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jeżeli rodzaj prowadzonej działalności będzie tego wymagał;
- 10) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt 1.

§ 21. 1. Na terenie RU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym i hodowlanym;
 - 3) miejsc postojowych;
 - 4) wiat.
2. Na terenie RU ustala się:
- 1) pasy zieleni izolacyjnej o szerokości:
 - a) 5 m wzdłuż granicy z terenem 17KDW,
 - b) 10 m wzdłuż granic z terenem 19MN;
 - 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,8 i nie mniejszą niż 0,1;
 - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 4,5 m i nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 6) wysokość budynków inwentarskich i produkcyjnych – nie większą niż 10,5 m;
 - 7) wysokość budowli w gospodarstwie rolnym i hodowlanym – nie większą niż 15,0 m;
 - 8) wysokość wiat – nie większą niż 5,0 m;
 - 9) dachy strome lub dachy płaskie;
 - 10) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 3500 m²;
 - 11) miejsca postojowe na działce budowlanej w liczbie stosownej do potrzeb, jednak nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe związane z przeładunkiem i parkowaniem pojazdów wykorzystywanych do produkcji rolnej i hodowlanej;
 - 12) dostęp z przyległych dróg wewnętrznych.

§ 22. 1. Na terenie R ustala się możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych obsługujących uprawy polowe.

2. Na terenie R ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) zachowanie istniejących użytków zielonych, skupisk drzew i krzewów – rodzimych gatunków roślin;
- 3) prowadzenie gospodarki rolnej;
- 4) zachowanie istniejących siedlisk zwierząt;
- 5) minimalizację stosowania nawozów sztucznych.

3. Na terenie **R** zakazuje się:

- 1) zmian ukształtowania powierzchni ziemi;
- 2) zmian stosunków wodnych;
- 3) zabudowy zagrodowej.

§ 23. 1. Na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP i 38ZP, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

2. Na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP i 38ZP, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.

3. Na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP i 38ZP, zakazuje się:

- 1) placów i miejsc postojowych;
- 2) zabudowy zagrodowej na istniejących gruntach rolnych.

§ 24. 1. Na terenach 1ZP/US i 2ZP/US ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 3) nie więcej niż 1 budynku z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i szatniami na terenie 2ZP/US;
- 4) nie więcej niż 1 budynku gospodarczego na każdym terenie;
- 5) ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Na terenach 1ZP/US i 2ZP/US ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu niezainwestowanego zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię zabudowy budynku – nie większą niż 100 m²;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni terenu;
- 4) dachy płaskie;
- 5) wysokość budynków – nie większą niż 5,0 m;
- 6) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;
- 7) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;

8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż:

- a) 3000 m² na terenie 1ZP/US,
- b) 6000 m² na terenie 2ZP/US;

9) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;

10) miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 – na terenie 1ZP/US,
- b) 10 – na terenie 2ZP/US.

§ 25. Na terenie I ustala się:

- 1) zachowanie, istniejących w chwili uchwalenia planu, urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i likwidacji;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty budowlane towarzyszące urządzeniom infrastruktury technicznej;
- 4) dostęp z przyległej drogi publicznej.

§ 26. 1. Na terenach 1I/ZP, 2I/ZP, 3I/ZP, 4I/ZP, 5I/ZP, 6I/ZP, 7I/ZP, 8I/ZP, 9I/ZP, 10I/ZP i 11I/ZP, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się zachowanie, istniejących w chwili uchwalenia planu, urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i likwidacji;
- 2) obiektów budowlanych towarzyszących urządzeniom infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Na terenach 1I/ZP, 2I/ZP, 3I/ZP, 4I/ZP, 5I/ZP, 6I/ZP, 7I/ZP, 8I/ZP, 9I/ZP, 10I/ZP i 11I/ZP, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 60 %.

§ 27. 1. Na terenach 1ZP/WS, 2ZP/WS, 3ZP/WS i 4ZP/WS, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) placów zabaw;
- 4) zadrzewień.

2. Na terenach 1ZP/WS, 2ZP/WS, 3ZP/WS i 4ZP/WS, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) zachowanie zbiorników wodnych, z dopuszczeniem budowy i przebudowy zbiorników wodnych małej retencji;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.

3. Na terenach 1ZP/WS, 2ZP/WS, 3ZP/WS i 4ZP/WS, zakazuje się:

- 1) placów i miejsc postojowych;
- 2) zabudowy zagrodowej na istniejących gruntach rolnych.

§ 28. 1. Na terenach 1Z/WS i 2Z/WS, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) zadrzewień.

2. Na terenach 1Z/WS i 2Z/WS, ustala się:

- 1) naturalną zieleń nieurządzoną;

- 2) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) zachowanie zbiorników wodnych, z dopuszczeniem budowy i przebudowy zbiorników wodnych małej retencji;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

3. 3. Na terenach 1Z/WS i 2Z/WS, zakazuje się:

- 1) placów i miejsc postojowych,
- 2) zabudowy zagrodowej na istniejących gruntach rolnych.

§ 29. 1. Na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL, ustala się:

- 1) zachowanie terenów lasów;
- 2) zalesienie gruntów rolnych; przy czym do czasu zalesienia, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów rolnych.

2. Na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL, dopuszcza się lokalizację dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym.

3. Na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL, zakazuje się zabudowy zagrodowej na istniejących gruntach rolnych.

§ 30. 1. Na terenach 1ZL/WS i 2ZL/WS, ustala się:

- 1) zachowanie terenów lasów;
- 2) zalesienie gruntów rolnych; przy czym do czasu zalesienia, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów rolnych;
- 3) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach 1ZL/WS i 2ZL/WS, dopuszcza się lokalizację dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym.

3. Na terenach 1ZL/WS i 2ZL/WS, zakazuje się zabudowy zagrodowej na istniejących gruntach rolnych.

§ 31. 1. Na terenie ZC ustala się:

- 1) zachowanie zabytkowego cmentarza;
- 2) możliwość lokalizacji budynku kultu religijnego;
- 3) powierzchnię zabudowy budynku – nie większą niż 300 m²;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni terenu;
- 5) wysokość budynku kultu religijnego – nie większą niż 9,0 m;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż powierzchnia terenu ZC ;
- 8) dostęp z przyległej drogi wewnętrznej.

2. Na terenie ZC dopuszcza się:

- 1) prace porządkowe;
- 2) ogrodzenia ażurowe.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/228/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 października 2012 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi
Radzewice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
1.	Maria Wojciechowska	Brak zgody na przeznaczenie części działek nr 72/2 i 117/3 pod zalesienie.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina”.
		Projekt planu nie jest zgodny ze studium w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wnioskowanych terenów (twierdzenie na podstawie informacji o częściowym uwzględnieniu wniosku do studium). Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27.	NIE	Brak uwagi	NIE	Projekt planu jest zgodny ze „Studium...” w myśl ustawy o p. i z. p. W „Studium...” tylko część terenów, których dotyczył wniosek do studium została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
		Wnosi o udzielenie odpowiedzi na wnioski złożone 13 kwietnia 2006 r. i wyjaśnienie, które z postulatów i w jakim zakresie zostały uwzględnione w kontekście uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium z 25 maja 2006 r.	NIE	Brak uwagi	NIE	Nie dotyczy procedury mpzp.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Projekt planu nie jest zgodny ze studium w zakresie wymogów ochrony ładu przestrzennego, określonych w „Uwarunkowaniach Rozwoju Gminy”, pkt 2: Przeznaczenie terenu (dotyczy działek nr 36/6 do 36/27) częściowo pod zabudowę a częściowo pod zalesienie prowadzi do braku ochrony wymaganej przez studium, ponieważ w całości likwiduje się rolę, następuje wydłużenie ciągu zabudowy, wzdłuż głównej trasy, doprowadza się do zaniku tradycyjnego osadnictwa wiejskiego i do zaburzenia przestrzeni produkcyjnej.	NIE	Brak uwagi	NIE	Projekt planu jest zgodny ze „Studium...” w zakresie wymogów ochrony ładu przestrzennego, określonych w „Uwarunkowaniach Rozwoju Gminy”, ponieważ przeznacza pod zabudowę teren wyznaczony pod zabudowę w studium, przy czym teren ten nie jest wydłużeniem ciągu zabudowy, tylko samodzielną jednostką osadniczą, z obsługą z drogi powiatowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto likwidacja roli i zaburzenie przestrzeni produkcyjnej jest nieuniknione w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część przedmiotowych terenów, przeznaczona zgodnie ze studium pod zalesienie, może być w dalszym ciągu wykorzystywana w sposób dotychczasowy, czyli jako rola (art. 35 ustawy o p. i z. p.), ponieważ decyzje o zalesieniu podejmuje właściciel terenu.
		Sposób przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową części działek 36/20, 36/27, 36/18 i 36/19 jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z prawem budowlanym. Działki na terenie mają nieregularne kształty.	NIE	Brak uwagi	NIE	Plan miejscowy ustala wyłącznie zasady podziału na działki budowlane. Podziały przeprowadzone w trybie rolnym, mogą być skorygowane w taki sposób, aby możliwe było wybudowanie domu na każdej działce. Ponadto kształt terenu nie musi odpowiadać kształtowi działki budowlanej. Działka budowlana może zawierać w sobie kilka przeznaczeń terenu.
		Brak zgody na to, że podział w trybie rolnym nie został uwzględniony w projekcie planu. Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27.	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Podział rolny dotyczy działek gruntu, które mają być wykorzystywane na cele rolnicze. Podział rolny, na życzenie właścicieli gruntu, jest uwzględniony w zakresie, w jakim „Studium...” dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz może funkcjonować także na terenach rolnych lub leśnych.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Przeznaczenie działek 72/2 i 117/3 na tereny rolne i oznaczenie kolorem żółtym.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu w projekcie planu musi być zgodne ze „Studium...”. Jednak plan określa przeznaczenie docelowe, co oznacza, że do czasu zalesienia terenu, grunt może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, czyli na cele rolnicze (art. 35 ustawy o p. i z. p.).
		Przeznaczenie pod zabudowę działek nr 36/6-36/27 o łącznym obszarze ok. 8ha, o regularnych kształtach.	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga uwzględniona w części, w której „Studium...” dopuszcza lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej. Istniejący podział terenu na przedmiotowe działki jest podziałem rolnym – a więc podziałem pola uprawnego na pole uprawne, a nie na działki budowlane. Kształt terenu przeznaczonego pod zabudowę wynika wprost ze studium. Zwiększenie tego obszaru byłoby niezgodne ze Studium. Działki nie muszą być wydzielone geodezyjnie wg kształtu terenów wyznaczonych w planie. Działka może zawierać w sobie kilka funkcji w tym teren lasów i wód powierzchniowych śródlądowych.
2.	Sława Karalus Karolina Dworzak Sylwia Dworzak	Brak zgody na przeznaczenie części działek nr 72/2 i 117/3 pod zalesienie.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu jest zgodne ze „Studium...”.
		Projekt planu nie jest zgodny ze studium w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wnioskowanych terenów (twierdzenie na podstawie informacji o częściowym uwzględnieniu wniosku do studium). Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27.	NIE	Brak uwagi	NIE	Projekt planu jest zgodny ze „Studium...”. W „Studium...” tylko część przedmiotowych terenów została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
		Wnosi o udzielenie odpowiedzi na wnioski złożone 13 kwietnia 2006 r. i wyjaśnienie, które z postulatów i w jakim zakresie zostały uwzględnione w kontekście uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium z 25 maja 2006 r.	NIE	Brak uwagi	NIE	Nie dotyczy procedury mpzp.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		<p>Projekt planu nie jest zgodny ze studium w zakresie wymogów ochrony ładu przestrzennego, określonych w „Uwarunkowaniach Rozwoju Gminy”, pkt 2:</p> <p>Przeznaczenie terenu (dotyczy działek nr 36/6 do 36/27) częściowo pod zabudowę a częściowo pod zalesienie prowadzi do braku ochrony wymaganej przez studium, ponieważ w całości likwiduje się rolę.</p> <p>Następuje wydłużenie ciągu zabudowy, wzdłuż głównej trasy, doprowadza się do zaniku tradycyjnego osadnictwa wiejskiego i do zaburzenia przestrzeni produkcyjnej.</p>	NIE	Brak uwagi	NIE	<p>Projekt planu jest zgodny ze „Studium...” w zakresie wymogów ochrony ładu przestrzennego, określonych w „Uwarunkowaniach Rozwoju Gminy”, ponieważ przeznacza pod zabudowę teren wyznaczony pod zabudowę w „Studium...”, przy czym teren ten nie jest wydłużeniem ciągu zabudowy, tylko samodzielną jednostką osadniczą, z obsługą z drogi powiatowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto likwidacja roli i zaburzenie przestrzeni produkcyjnej jest nieuniknione w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część przedmiotowych terenów, przeznaczona zgodnie ze „Studium...” pod zalesienie, może być w dalszym ciągu wykorzystywana w sposób dotychczasowy, czyli jako rola (art. 35 ustawy o p. i z. p.), ponieważ decyzje o zalesieniu podejmuje właściciel terenu.</p>
		<p>Sposób przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową części działek 36/20, 36/27, 36/18 i 36/19 jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z prawem budowlanym. Działki na terenie mają nieregularne kształty.</p>	NIE	Brak uwagi	NIE	<p>Plan miejscowy ustala wyłącznie zasady podziału na działki budowlane. Podziały przeprowadzone w trybie rolnym, mogą być skorygowane w taki sposób, aby możliwe było wybudowanie domu na każdej działce.</p> <p>Ponadto kształt terenu nie musi odpowiadać kształtowi działki budowlanej. Działka budowlana może zawierać w sobie kilka przeznaczeń terenu.</p>
		<p>Brak zgody na to, że podział w trybie rolnym nie został uwzględniony w projekcie planu. Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27.</p>	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	<p>Podział rolny dotyczy działek gruntu, które mają być wykorzystywane na cele rolnicze. Podział rolny, na życzenie właścicieli gruntu, jest uwzględniony w zakresie, w jakim „Studium...” dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz może funkcjonować także na terenach rolnych lub leśnych.</p>

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Przeznaczenie działek 72/2 i 117/3 na tereny rolne i oznaczenie kolorem żółtym.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego musi być zgodne ze „Studium...”. Jednak plan określa przeznaczenie docelowe, co oznacza, że do czasu zalesienia terenu, grunt może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy (art. 35 ustawy o p. i z. p.), czyli na cele rolnicze.
		Przeznaczenie pod zabudowę działek nr 36/6-36/27 o łącznym obszarze ok. 8ha, o regularnych kształtach	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Uwaga uwzględniona w części, w której „Studium...” dopuszcza lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej. Istniejący podział terenu na przedmiotowe działki jest podziałem rolnym – a więc podziałem pola uprawnego na pole uprawne, a nie na działki budowlane. Kształt terenu przeznaczonego pod zabudowę wynika wprost ze studium. Zwiększenie lub zmiana granic tego obszaru byłyby niezgodne ze Studium. Działki nie muszą być wydzielone geodezyjnie wg kształtu terenów wyznaczonych w planie. Działka może zawierać w sobie kilka funkcji w tym teren lasów i wód powierzchniowych śródlądowych.
3.	Sława Karalus Maria Wojciechowska Sylwia Dworzak Karolina Dworzak	Część graficzna planu przeczy tekstowi planu w §12 pkt 3, że „kął położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego ma się mieścić w przedziale 80-90 stopni”. Dodatkowo drogi między działkami są drogami ślepyimi bez możliwości zawrócenia. Zignorowane zostały również istniejące podziały działek w trybie rolnym. Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27.	Brak uwagi	NIE	NIE	Cytowany paragraf odnosi się do zasad podziału nieruchomości, po ew. scaleniu (procedura scalenia i podziału nieruchomości). Jest to rozwiązanie opcjonalne. Działki nie muszą być wydzielone geodezyjnie wg kształtu terenów wyznaczonych w planie. Działka może zawierać w sobie kilka funkcji w tym teren lasów i wód powierzchniowych śródlądowych. Podziały dokonane w trybie rolnym zostały w możliwym zakresie uwzględnione pomimo tego, iż jest to cały czas grunt rolny – w części uwzględniono m.in. wydzielone fragmenty nieruchomości które mają stanowić drogi i przeznaczono je jako drogi wewnętrzne. Drogi te są albo odpowiedniej szerokości by zapewnić możliwość zawracania pojazdem, albo zaprojektowano na ich końcach teren stanowiący plac do nawracania.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		<p>Studium jest krzywdzące ponieważ 19,5 ha gruntu ornego zostało bezprawnie przeznaczony pod zalesienie i pozostało nam ok. 3,5 ha gruntów rolnych. Dotyczy działek nr 36/6 do 36/27, 117/3, 72/2.</p>	Brak uwagi	NIE	NIE	<p>Uwaga nie dotyczy planu tylko studium. Przeznaczenie terenu jest docelowe – do czasu realizacji ustaleń planu grunt można wykorzystywać w sposób dotychczasowy – czyli jako rolę (art. 35 ustawy o p. i z. p.). W procedurze studium, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga ze strony wnioskujących, która kwestionowała ówczesny projekt. Uwagi takie wpływały z innych terenów i wówczas Burmistrz przychylił się do wykreślenia potencjalnych zalesień. W związku z brakiem takiej uwagi dotyczącej tego terenu projekt został przedstawiony na sesji i uchwalony przez Radę Miejską. Teren przeznaczony na zabudowę w planie umożliwia podział na 25 działek budowlanych bez konieczności przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości. Wnioskodawca chciałby przeznaczyć pod zabudowę ok. 7,4 ha (gruntu rolnego podzielonego w trybie rolnym na działki rolne o powierzchni 3000 m²). Z tego terenu przeznaczono w planie ok. 3,3 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dodatkowo takie przeznaczenie ma w planie również ok. 3,0 ha gruntów rolnych położonych bliżej istniejącej zabudowy wsi i należących do wnioskodawcy – co daje 26 działek budowlanych. W sumie, wnioskodawca uzyskuje aż 51 działek budowlanych (a nie rolnych), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla porównania, w trybie rolnym wnioskodawca wydzielił jedynie 21 działek rolnych.</p>
		<p>Brak zgody na zalesienie. Nie uwzględniono prawa własności i możliwości zarządzania własnym gruntem. Dotyczy działek nr 72/2, 117/3 oraz 37/4 do 37/19.</p>	Brak uwagi	NIE	NIE	<p>Przeznaczenie terenu jest docelowe i zgodne ze studium – do czasu realizacji ustaleń planu grunt można wykorzystywać w sposób dotychczasowy – czyli jako rolę (art. 35 ustawy o p. i z. p.).</p>

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rostrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rostrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Składają wniosek o wytyczenie granicy działki nr 36/17, 36/18 i 36/19 pod kątem 90 stopni do drogi wytyczonej na gruncie. Jeśli nie jest to możliwe, wnioskują o usunięcie tych działek z opracowania planu.	Brak uwagi	NIE	NIE	Projekt planu nie jest projektem podziału na działki. Linia rozgraniczająca teren MN nie jest równoznaczną z przyszłą granicą działki. Jest to zgodnie z przepisami linia rozgraniczająca tereny (nie działki) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Podziały działek mogą odzwierciedlać linie rozgraniczające tereny, ale nie muszą. Wydzielone granice ww. działek nie ulegają zmianie. Działka może zawierać w sobie kilka funkcji w tym teren lasów i wód powierzchniowych i źródłowych. Usunięcie działek z opracowania planu nie jest możliwe ze względu na celowość opracowania planu w wyznaczonych granicach.
		Jeśli plan ma być zatwierdzony przez Radę Gminy w obecnym stanie to wnioskują o wyłączenie działek 117/3, 72/2 i 36/6-36/7 z obszaru opracowania planu.	Brak uwagi	NIE	NIE	Nie jest zasadne wyłączenie części działek z opracowania miejscowego planu, gdyż plan miejscowy jest tworzony, by racjonalnie gospodarować przestrzenią wsi. Plan uwzględnia zrównoważony rozwój zabudowy oraz wprowadza ograniczenia dla lokalizacji rozproszonej zabudowy. Wyłączenie kilku działek z opracowania stwarza ryzyko zbytniego rozproszenia zabudowy, może uniemożliwić racjonalny rozwój sieci infrastruktury technicznej oraz uniemożliwia zbilansowanie różnych terenów w tym powierzchni zielonych.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
4.	Ryszard Skowroński	Brak uzasadnienia prawnego dla nieuwzględnienia w projekcie planu prawa własności i tym samym nierówne traktowanie właścicieli sąsiadujących ze sobą gruntów. Dotyczy m.in. działki nr 48 1/1.	NIE	NIE	NIE	Projektowanie struktury przestrzennej nowych zespołów urbanistycznych nie polega wyłącznie na sprawiedliwym, z punktu widzenia właściciela terenu, podziale na różne funkcje. Priorytetem są zasady urbanistyczne, bezpieczeństwo komunikacyjne, dostęp do infrastruktury technicznej i komfort zamieszkiwania przyszłych właścicieli działek budowlanych. Dlatego nie można mówić o nierównym traktowaniu właścicieli gruntów, jeżeli tzw. równe traktowanie nie zapewniłoby wymienionych wcześniej warunków niezbędnych w procesie kształtowania przestrzeni. Istnieje możliwość przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości dla obszaru nowo projektowanego osiedla i tym samym w pełni proporcjonalnego rozłożenia poszczególnych funkcji terenu pomiędzy właścicieli.
		Wykup przez gminę drogi 28KDW - określić w planie, że 28KDW jest drogą publiczną (w drugim wyłożeniu 25KDW). Dotyczy m.in. działki nr 48 1/1.	NIE	NIE	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Po pierwszym wyłożeniu zwężona do 12,0 m. Droga 25 KDW nie została określona w planie jako publiczna, ponieważ służy wyłącznie do obsługi nowego osiedla mieszkaniowego i jako taka nie pełni ważnej funkcji komunikacyjnej w gminie. Została zaprojektowana w celu umożliwienia podziału na działki budowlane, a tym samym przekształcenie terenu rolnego na mieszkaniowy.
		Zaplanowanie przez gminę wykupu dróg wewnętrznych. Tereny 26KDW – 40KDW. Dotyczy m.in. działki nr 48 1/1.	NIE	NIE	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Gmina sporządza plan miejscowy, który znacznie podnosi wartość nieruchomości. W przypadku planowania terenów zabudowy mieszkaniowej część terenów musi być przeznaczona pod drogi, które zapewnią dostęp do poszczególnych działek.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Zaplanowanie na osiedlu usług podstawowych i nieuciążliwej działalności gospodarczej. (Tereny 28MN - 37MN w pierwszym wyłożeniu, a 26MN-35MN w drugim wyłożeniu). Dotyczy m.in. działki nr 481/1.	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	W planie dopuszczono usługi 5U, które nie będą kolidowały z zabudową mieszkaniową na części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo w ramach usług 5U dopuszczone zostały mieszkania, ale tylko w drugiej kondygnacji nadziemnej.
		Określenie udziału gminy w budowie infrastruktury osiedla. (Tereny 28MN - 37MN w pierwszym wyłożeniu, a 26MN-35MN w drugim wyłożeniu). Dotyczy m.in. działki nr 481/1.	NIE	Brak uwagi	NIE	Sposób jest określony w załączniku do uchwały. Zadaniem gminy jest budowa dróg publicznych i uzbrojenia w tych drogach.
		Przywrócenie pierwotnej wersji planu dla terenu oznaczonego obecnie 5U (drugie wyłożenie) tj. MN czyli teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Zmiana ustaleń nastąpiła na skutek uwagi złożonej przez niniejszego wnioskodawcę po pierwszym wyłożeniu. Dopisano możliwość lokalizacji mieszkań w drugiej kondygnacji nadziemnej. Projekt planu uniemożliwia dowolnego wymieszania funkcji mieszkaniowej z usługową.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
5.	Mateusz Sandach	Brak uzasadnienia prawnego dla nieuwzględnienia w projekcie planu prawa własności i tym samym nierówne traktowanie właścicieli sąsiadujących ze sobą gruntów. Dotyczy m.in. działki nr 481/3.	NIE	NIE	NIE	Projektowanie struktury przestrzennej nowych zespołów urbanistycznych nie polega wyłącznie na sprawiedliwym, z punktu widzenia właściciela terenu, podziale na różne funkcje. Priorytetem są zasady urbanistyczne, bezpieczeństwo komunikacyjne, dostęp do infrastruktury technicznej i komfort zamieszkiwania przyszłych właścicieli działek budowlanych. Dlatego nie można mówić o nierównym traktowaniu właścicieli gruntów, jeżeli tzw. równe traktowanie nie zapewniłoby wymienionych wcześniej warunków niezbędnych w procesie kształtowania przestrzeni. Istnieje możliwość przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości dla obszaru nowo projektowanego osiedla i tym samym w pełni proporcjonalnego rozłożenia poszczególnych funkcji terenu pomiędzy właścicieli.
		Na nowo zaprojektować tereny zieleni urządzonej ZP dla 27MN do 37MN (25MN – 35MN oraz 5U w drugim wyłożeniu) tak, aby obciążenie było proporcjonalne. Dotyczy m.in. działki nr 481/3.	NIE	NIE	NIE	Proporcjonalne obciążenie wszystkich działek terenami zieleni nie jest w pełni możliwe, głównie ze względu na powstałe podziały rolne, na które powołuje się wnioskodawca. Ponadto, nie jest możliwe lokalizowanie osobnych zjazdów z drogi powiatowej. Obszar zabudowy został zaprojektowany tak, aby mogło powstać jak najwięcej nowych działek budowlanych z racjonalnie zaprojektowanym układem komunikacyjnym oraz terenami zieleni służącymi całej nowej jednostce osiedlowej – proponowany plac zabaw. Działki gruntu zostały wydzielone podziałem rolnym bez uwzględnienia ograniczeń związanych z lokalizacją nowych zjazdów na drogę powiatową w przypadku lokalizacji na tych działkach zabudowy. Można skorzystać z procedury scalania i podziału nieruchomości i dokonać ponownego podziału terenu zgodnie z planem, w celu wyrównania proporcji przeznaczenia terenów. Plan określa parametry podziału w przypadku skorzystania z tej opcji.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		W przypadku braku możliwości realizacji uwagi dotyczącej zaprojektowania na nowo terenów zieleni, wykupienie przez gminę terenu 28ZP (29ZP w drugim wyłożeniu) lub przekazanie działki zamiennej z prawem do zabudowy lub inne propozycje do negocjacji. Dotyczy m.in. działki nr 48 1/3.	NIE	NIE	NIE	Plan nie może precyzować sposobu negocjacji z gminą. Zagadnienie to wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Teren zieleni zaprojektowany został jako miejsce centralne dla nowo projektowanego osiedla i dla potrzeb nowych mieszkańców.
		Określić drogę 28KDW jako publiczną (25KDW w drugim wyłożeniu).	NIE	NIE	NIE	Gmina sporządza plan miejscowy, który znacznie podnosi wartość nieruchomości. W przypadku planowania terenów zabudowy mieszkaniowej część terenów musi być przeznaczona pod drogi, które zapewnią dostęp do poszczególnych działek. Zwężono drogę 25KDW do 12m. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 102 ust. 2 dopuszcza możliwość wystąpienia właścicieli do gminy o przeprowadzenie procedury „scalenia i podziału nieruchomości”. Polega ona na proporcjonalnym podziale terenów o różnych funkcjach między właścicieli terenów, które zostały poddane procedurze. Plan określa parametry podziału w przypadku skorzystania z tej opcji.
		Określić zaangażowanie gminy w budowę infrastruktury osiedla. (Tereny 28MN - 37MN w pierwszym wyłożeniu, a 26MN-35MN w drugim wyłożeniu).	NIE	Brak uwagi	NIE	Sposób realizacji inwestycji stanowiących zadanie własne gminy jest określony w załączniku do uchwały. Zadaniem gminy jest budowa dróg publicznych i uzbrojenia w tych drogach.
		Zaplanować wykup dróg wewnętrznych (Tereny 29KDW-43KDW w pierwszym wyłożeniu, a 26KDW-40KDW w drugim wyłożeniu).	NIE	NIE	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Gmina sporządza plan miejscowy, który znacznie podnosi wartość nieruchomości. W przypadku planowania terenów zabudowy mieszkaniowej część terenów musi być przeznaczona pod drogi, które zapewnią dostęp do poszczególnych działek.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
6.	Mieczysław Buko	Brak wyróżnienia użytków w obszarze IZL/WS, który powoduje dyskwalifikację tego terenu jako terenu pod zabudowę.	NIE	Brak uwagi	NIE	Na mapie wyznaczone są użytki: rolne, leśne, zabudowane, ekologiczne, nieużytki, tereny różne i wody. Plan miejscowy natomiast określa przeznaczenie terenów, również na podstawie informacji z treści mapy. Oznaczenia w projekcie planu są zgodne z ustaleniami „Studium...”.
		Nie zgadza się na przeznaczenie tylko 5 ha pod zabudowę jednorodziną z 14 ha obszaru podzielonego na działki w trybie rolnym. Objęcie terenem zabudowy wszystkich wydzielonych działek o nr 36/6-36/27 oraz 37/1-37/15.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu ustalone w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami „Studium...”.
		Skośna granica terenu mieszkaniowego niweczy logiczny podział rolny. Dotyczy działek o nr 36/6-36/27 oraz 37/1-37/15.	NIE	Brak uwagi	NIE	Granica wynika z kształtu obszaru wyznaczonego w studium. Działka budowlana może zawierać oprócz części przeznaczonej pod zabudowę część wykorzystywaną jako rola lub zalesioną. Ponadto geodezyjnie wydzielony w trybie rolnym sposób obsługi komunikacyjnej został zaadaptowany w planie na wyraźne życzenie właścicieli gruntu podczas konsultacji społecznych, które miały miejsce w trakcie tworzenia planu. Proponowany wcześniej kształt obsługi komunikacyjnej pozwalał na wydzielenie foremnych działek budowlanych.
		Teren w części południowo-wschodniej planu przeznaczony jest w całości pod zabudowę, co oznacza, że nowi właściciele są faworyzowani w odróżnieniu od rdzennych mieszkańców. Tereny 25MN-35MN w drugim wyłożeniu.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu ustalone w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami „Studium...”.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Ujęcie całego wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ podział rolny spełnia założenia planistyczne. Dotyczy działek o nr 36/6-36/27 oraz 37/1-37/15.	NIE	Brak uwagi	NIE	Zgodnie z przepisami odrębnymi podział przedmiotowych nieruchomości mógł zostać przeprowadzony w tym przypadku wyłącznie na działki rolnicze, a nie budowlane. Natomiast plan miejscowy zmienia przeznaczenie gruntów rolnych na tereny mieszkaniowe i ustala zasady zagospodarowania na tym terenie zgodnie ze „Studium...”.
7.	Andrzej Bednarz	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne działki 69/3 i części działki 71/2.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu w planie miejscowym musi być zgodne z ustaleniami „Studium...”.
		Nie przeznaczac pod zalesienie drugiej części działki nr 71/2.	NIE	Brak uwagi	NIE	Teren, przeznaczony zgodnie ze „Studium...” pod zalesienie, może być w dalszym ciągu wykorzystywana w sposób dotychczasowy, czyli jako rola (art. 35 ustawy o p. i z. p.), ponieważ decyzję o zalesieniu podejmuje właściciel terenu.
8.	Anna i Marcin Bułynko	Powstrzymanie zalesienia na terenach IZL/WS we wsi Radzewice na działkach 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9.	NIE	Brak uwagi	NIE	Teren, przeznaczony zgodnie ze „Studium...” pod zalesienie, może być w dalszym ciągu wykorzystywana w sposób dotychczasowy, czyli jako rola (art. 35 ustawy o p. i z. p.), ponieważ decyzję o zalesieniu podejmuje właściciel terenu.
		Przyłączenie działek 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9 do planowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	NIE	Brak uwagi	NIE	Przeznaczenie terenu w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami „Studium...”.
		Zmiana proponowanego zalesienia terenów (na IZL/WS) we wsi Radzewice i włączenie działek nr 37/8, 37/9 i 37/10 do zabudowy mieszkaniowej.	Brak uwagi	NIE	NIE	Przeznaczenie terenu w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami „Studium...”.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Proponowane zmiany nie traktują wszystkich właścicieli sprawiedliwie ze względu na niejednorodny schemat przekwalifikowywania gruntów rolnych na budowlane.	Brak uwagi	NIE	NIE	Przeznaczenie terenu musi być zgodne z ustaleniami studium. Projekt planu (jak i studium) zakłada zrównoważony rozwój wsi, polegający na równomiernym zagospodarowywaniu terenów w kontekście dostępności komunikacyjnej a także możliwości uzbrojenia terenu. Istotny jest tu też kontekst istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Pierwszeństwo mają tereny już skomunikowane i uzbrojone wzdłuż istniejących i funkcjonujących dróg oraz te, które sąsiadują z zabudową istniejącą.
		Kwestionowana jest geometria kształtu terenu przeznaczonego pod zabudowę, która jest nieadekwatna do istniejącego podziału. Proponuje się włączenie dodatkowych 3 działek jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwi nawiązanie do pozostałej części wsi Radzewice kształtem działek i terenu. Dotyczy działek 37/8, 37/9, 37/10.	Brak uwagi	NIE	NIE	Istniejący podział terenu na przedmiotowe działki jest podziałem rolnym – a więc podziałem pola uprawnego na pole uprawne, a nie na działki budowlane. Kształt terenu przeznaczonego pod zabudowę wynika wprost ze studium. Zwiększenie lub zmiana granic tego obszaru byłoby niezgodne ze Studium. Teren przeznaczony na zabudowę w planie umożliwi podział na 15 działek budowlanych. Działki nie muszą być wydzielone geodezyjnie wg kształtu terenów wyznaczonych w planie. Działka może zawierać w sobie kilka funkcji w tym teren lasów i wód powierzchniowych śródlądowych.
		Uwzględnienie podziału ziemi 50 % na 50 % - czyli ok. 2,8 ha na tereny pod zabudowę (dołączenie tylko 3 nowych działek do nowego planu: 37/8, 37/9, 37/10).	Brak uwagi	NIE	NIE	Przeznaczenie w projekcie planu jest zgodne z ustaleniami studium. Zwiększenie lub zmiana granic tego obszaru byłoby niezgodne ze Studium. W obecnej sytuacji brak jest możliwości wyznaczenia terenu przeznaczonego pod zabudowę. Projekt planu przewiduje 44 % podzielonego w trybie rolnym gruntu rolnego pod zabudowę. Możliwe użytkowanie rolnicze do czasu realizacji ustaleń planu.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Utrzymanie odległości 300-400 m od drogi powiatowej jako granicy zabudowy. W nawiązaniu do terenu na północnym wschodzie planu.	Brak uwagi	NIE	NIE	Kształt terenu przeznaczony pod zabudowę wynika wprost ze studium. Zwiększenie lub zmiana granic tego obszaru byłyby niezgodne ze Studium. Teren przeznaczony na zabudowę w planie umożliwia podział na 15 działek budowlanych (dla porównania w trybie rolnym było wydzielonych 12 działek rolnych).
		Utrzymanie kwadratowo-prostokątnych działek oraz ulic wewnątrz osiedli przecinających się pod kątem prostym. Dotyczy działek 37/1-37/15.	Brak uwagi	NIE	NIE	Projekt planu nie jest projektem podziału na działki. Linia rozgraniczająca teren MN nie jest równoznaczną z przyszłą granicą działki. Jest to zgodnie z przepisami linia rozgraniczająca tereny (nie działki) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielone granice ww. działek nie ulegają zmianie.
		Usunięcie zapisu o zakazie jakiegokolwiek zabudowy na pozostałej części ziemi omejej z przeznaczeniem na zalesienie. Prosimy o utrzymanie aktualnego charakteru rolno-siedliskowego naszych działek. Dotyczy działek 37/1-37/15.	Brak uwagi	NIE	NIE	Przeznaczenie zgodne z ustaleniami studium. Możliwe użytkowanie rolnicze do czasu realizacji ustaleń planu. Ponadto, gdyby w studium było utrzymane przeznaczenie rolnicze bez potencjalnych zalesień, zabudowa siedliskowa i tak nie byłaby możliwa do zapisania w planie, ponieważ w studium zapisano zakaz zabudowy siedliskowej na gruntach rolniczych w gminie, co jest wyrazem jej polityki przestrzennej.
9.	PBG S.A.	Zmniejszenie powierzchni terenów zielonych, znajdujących się na działce 157/4 na rzecz zabudowy mieszkaniowej.	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Tereny zieleni zlokalizowane są wzdłuż rowu. Są to tereny, które nie powinny zostać zabudowane. Poza tym wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę pozwala na racjonalny podział na działki budowlane. Zmniejszono szerokość pasa zieleni, poszerzając część frontową terenu przeznaczony pod zabudowę.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Nie lokalizowanie na terenie działki 157/4 obiektów budowlanych dopuszczonych na terenach ZP/WS	NIE	Brak uwagi	NIE	Sposób zagospodarowania terenu będzie zależał od właściciela terenu, więc nie ma niebezpieczeństwa, że wymienione obiekty budowlane zostaną zlokalizowane na przedmiotowym terenie.
10.	Tomasz Nowacki	Brak zgody na poszerzenie drogi 2KDD kosztem działki nr 171/2 W pasie terenu zlokalizowany jest zbiornik na ścieki.	NIE	NIE	NIE	Działka pomniejszona o pas terenu szerokości 2 m wzdłuż granicy z drogą 2KD-D. Droga 2KD-D ze względu na poprawność układu komunikacyjnego musi posiadać połączenie z drogą powiatową, dlatego jej poszerzenie do minimalnego parametru 8 m jest konieczne. Nie ma innej, mniej ingerującej możliwości poszerzenia wlotu drogi 2KD-D. Droga ta obsługuje komunikacyjnie znaczną część planowanej zabudowy po tej stronie drogi powiatowej.
11.	Ireneusz Łukaszewski	Podział niezgodny z aktualnymi mapami. Nie uwzględnienie w planie nowych podziałów dla działki nr 481.	NIE	Brak uwagi	NIE	Działka wydzielona w tzw. trybie rolnym. Podział wykonywany dla gruntów wykorzystywanych na cele rolne. Projekt planu wprowadza tereny budowlane i możliwość podziału na działki budowlane z odpowiednim dostępem komunikacyjnym.
		Rekompensata za grunty przeznaczone pod drogi na działce nr 481/2.	NIE	Brak uwagi	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. W celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane konieczne jest przeznaczenie części terenu pod tereny dróg.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Żądanie pomocy prawnej ze strony gminy w przypadku sporów wynikłych z błędów w projekcie planu (w tym 481/2).	NIE	Brak uwagi	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Projekt planu nie zawiera błędów, ponieważ nie ma obowiązku uwzględniania istniejących podziałów rolnych. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 102 ust. 2 dopuszcza możliwość wystąpienia właścicieli do gminy o przeprowadzenie procedury „scalenia i podziału nieruchomości”. Polega ona na proporcjonalnym podziale terenów o różnych funkcjach między właścicieli terenów, które zostały poddane procedurze.
12.	Jadwiga Raniś	Ustanowienie drogi 28KDW (w drugim wyłożeniu teren oznaczony symbolem 25KDW) jako gminnej drogi publicznej.	NIE	Brak uwagi	NIE	Gmina sporządza plan miejscowy, który znacznie podnosi wartość nieruchomości. W przypadku planowania terenów zabudowy mieszkaniowej część terenów musi być przeznaczona pod drogi, które zapewnią dostęp do poszczególnych działek. Zwężono drogę do 12 m. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 102 ust. 2 dopuszcza możliwość wystąpienia właścicieli do gminy o przeprowadzenie procedury „scalenia i podziału nieruchomości”. Polega ona na proporcjonalnym podziale terenów o różnych funkcjach między właścicieli terenów, które zostały poddane procedurze.
		Wykup dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 29KDW i 30 KDW (w drugim wyłożeniu tereny 26 KDW i 27 KDW przebiegające m.in. przez działki 480/5 i 480/6).	NIE	NIE	NIE	Zagadnienie wykraczające poza zakres merytoryczny planu miejscowego. W przypadku planowania terenów zabudowy mieszkaniowej część terenów musi być przeznaczona pod drogi, które zapewnią dostęp do poszczególnych działek.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Zmniejszenie pasów zieleni publicznej do 3 m (tereny 16ZP do 21ZP, w drugim wyłożeniu 17ZP do 22ZP). Dotyczy przebiegu przez działki nr 480/5, 480/6 i 480/1.	NIE	NIE	NIE	Każde duże osiedle mieszkaniowe musi posiadać w swoim obrębie tereny zieleni. Na nowych terenach planowanych pod zabudowę zaprojektowano pasy zieleni wzdłuż dróg i centralny plac zielony. Projekt planu zakłada realizację zieleni przydrożnej, by nadać drogom charakter alei. Ograniczenie szerokości pasów zieleni uniemożliwi uzyskanie planowanego efektu.
		Wykup przez gminę terenu 11U/ZP lub zmniejszenie jego szerokości do 4 m. Dotyczy przebiegu przez działki nr 480/6 i 480/1.	NIE	NIE	NIE	Zagadnienie wykupu wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Teren zieleni urządzonej zaprojektowano tak by zapewnić odpowiednią izolację dla nowo projektowanej zabudowy. Ograniczenie szerokości pasów zieleni uniemożliwi uzyskanie planowanego efektu.
		Wykreślenie z uchwały § 7 lit. E. Zapis dotyczący koloru pokryć dachowych.	NIE	Brak uwagi	NIE	Ustalenie wymagane przepisami prawa oraz wymogami ludu przestrzennego.
		Umieszczenie w § 18 ust. 2 pkt 5 o brzmieniu „wysokość budynku mieszkalnego – nie większa niż 10,5m i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe”.	NIE	NIE	NIE	Brak zgody na wprowadzenie zapisu o 3 kondygnacjach nadziemnych. Zapis obecny gwarantuje właściwą intensywność zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej na terenach wiejskich. Projekt planu zakłada celowo ograniczoną wysokość i liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych dla zachowania odpowiedniego charakteru wsi Radzewice.
		Wykreślenie z § 23.1 terenów oznaczonych symbolami 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP. (w drugim wyłożeniu 17ZP do 22ZP).	NIE	NIE	NIE	Każde duże osiedle mieszkaniowe musi posiadać w swoim obrębie tereny zieleni. Na nowych terenach planowanych pod zabudowę zaprojektowano pasy zieleni wzdłuż dróg i centralny plac zielony. Projekt planu zakłada realizację zieleni przydrożnej, by nadać drogom charakter alei. Likwidacja tych pasów uniemożliwi uzyskanie planowanego efektu oraz spowoduje na osiedlu uczucie ciasnoty i przemwestowania. Każdy teren musi mieć ustalenia w planie.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
		Wykreślenie z § 23.3 pkt 1 treści „placów i miejsc postojowych” w odniesieniu do terenów 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP (w drugim wyłożeniu 17ZP do 22ZP).	NIE	NIE	NIE	Miejsca postojowe należy lokalizować w ramach terenów MN bez uszczuplania terenów zieleni. Ma to doprowadzić do odpowiedniego porządku w przestrzeni wspólnej nowo powstałego osiedla.
		Ustanowienie na terenach 28MN, 29MN, 30MN (w drugim wyłożeniu tereny 26MN, 27MN, 28MN i 5U) możliwości lokalizacji również budynków usługowych mieszczących handel o powierzchni funkcji usługowej do 500 m ² , gastronomię, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe.	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Wprowadzono teren 5U, gdzie dopuszcza się budynki usługowe mieszczące: handel o powierzchni funkcji usługowej do 400 m ² , gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe.
		Ustanowienie na terenach oznaczonych symbolami 28MN, 29MN, 30MN (w drugim wyłożeniu tereny 26MN, 27MN, 28MN i 5U) powierzchni zabudowy nie większej niż 35 % powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m ² .	NIE	Brak uwagi	W części	Intensywność zabudowy dostosowana do charakteru wsi. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zmieniono ustaleń. Na terenie 5U po uwzględnieniu uwagi z pierwszego wyłożenia, powierzchnia zabudowy wynosi do 40 % powierzchni działki budowlanej.
		Przywrócenie stanu z pierwszego wyłożenia: zmiana 5U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek poprzedni dotyczył możliwości lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej na terenach.	Brak uwagi	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIONO	Zmiana ustaleń nastąpiła na skutek uwagi złożonej przez niniejszego wnioskodawcę po pierwszym wyłożeniu. Dopuszczono możliwość lokalizacji mieszkań w drugiej kondygnacji nadziemnej. Projekt planu uniemożliwia dowolnego wymieszania funkcji mieszkaniowej z usługową.
13.	Maciej Kubiaczyk	Sprzeciw dla wyznaczenia terenu 4ZP/WŚ,	NIE	Brak uwagi	NIE	Tereny zieleni wzdłuż rowu, które nie powinny zostać zabudowane, a w wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę pozwala na racjonalny podział na działki budowlane.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłączenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Podsumowanie
14.	Aleksandra Kołuckiewicz sołtys wsi Radzewice	Wnosi sprzeciw dotyczący zaprojektowania drogi przecinającej tereny sportowo-rekreacyjne oddzielające plac zabaw od boiska sportowego, który powinien stanowić całość. Wszelkie imprezy integracyjne odbywają się równocześnie na placu zabaw i boisku sportowym. Dotyczy terenów IZPUS i ZPUS.	Brak uwagi	NIE	NIE	Droga wewnętrzna oznaczona symbolem 16KDW jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej osiedla nowej zabudowy. Ze względu na istniejące uwarunkowania (istniejącą zabudowę, linię elektroenergetyczną SN, podziały nieruchomości) nie ma już alternatywy dla innego wlotu tej drogi do dróg publicznych. Nie może ona kończyć się placem do nawracania ze względu na swoją długość. Poza tym wg obowiązujących norm bezpieczne place zabaw oraz boiska do gry w piłkę nożną muszą mieć swoje własne ogrodzenia.
15.	Teresa Tomczak	Uwzględnienie możliwości sprzedaży gruntu o powierzchni ok. 600 m ² z przeznaczeniem na składowanie maszyn rolniczych (działka 168/4 przylegająca do działki 169) w celu przeznaczenia na składowanie maszyn rolniczych.	Brak uwagi	NIE	NIE	Przeznaczenie niezgodne z zapisami planu. Teren przeznaczony na cele zieleni urządzonej i usług sportu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/228/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.