



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2012 r.

Poz. 6201

UCHWAŁA NR XXIII / 127 / 2012 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 7 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz.U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647), w związku z uchwałą Nr XVI / 109 / 08 Rady Gminy Brudzew z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzew,

Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew" (uchwała Nr 63 / X / 07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzew, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Rysunek planu pt.: „GMINA BRUDZEW - Koźmin - Kwiatków - Janów - Głowy - Cichów - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647).

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „budowli służącej reklamie” - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 2) „urządzeniu służącym reklamie” - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) „obiekcie obsługi technicznej” - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 4) „przeznaczeniu podstawowym, dominującym” - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 5) „przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 6) „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 7) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 8) „urządzeniu pomocniczym” - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

- 9) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

- 1) „PG-EP,IT” - teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego;
- 2) „PG-IT” - teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego;
- 3) „RM” - teren zabudowy zagrodowej;
- 4) „R” - teren rolniczy;
- 5) „WS” - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) „KD-Lg” - teren dróg publicznych droga lokalna gminna.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 7. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

3. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM, PG-IT, R.

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

5. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek - Konin - Koło.

3. Część obszaru w granicach planu znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB300002 Dolina Środkowej Warty.

4. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 2) odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na każdej posesji;
- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami z zakresu ochrony środowiska;
- 4) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

5. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że tereny oznaczone w planie symbolem RM i R w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, należą do kategorii terenów zabudowy zagrodowej;

6. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Masy ziemne i skalne przemieszczane w granicach wyrobiska w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. Nr 163 poz. 981). Po zazwałowaniu teren należy zrehabilitować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

8. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

9. W celu odwodnienia poziomu nadkładowego i odprężenia poziomu podwęglowego oraz ochrony skarp stałych należy wykonać system bariery studni zewnętrznych oraz współdziałających studni wewnętrznych .

10. Wody studzienne z bariery zewnętrznej i wewnętrznej należy kierować do cieków podstawowych i zbiorników.

11. Wody opadowe i roztopowe oraz resztkowe ujmowane w pompowniach spągowych, po oczyszczeniu w osadniku do jakości wymaganej przepisami odrębnymi, należy kierować do cieków podstawowych.

12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

13. W miarę postępu rekultywacji należy sukcesywnie odtwarzać koryto rzeki Teleszyny.

14. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- 1) rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych;
- 2) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych;
- 3) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kozmin I” koncesja Nr 9 / 2003 wydana przez Ministra Środowiska z dnia 22 października 2003r.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami PG-EP,IT obowiązuje zakaz realizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami PG-EP,IT, położonym w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy wynikające z art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 145).

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i rozbudowywanych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem systematycznego ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków;
- 5) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 7) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym przeznaczeniem, należy rozebrać i wybudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie projektu budowlanego na powyższe, należy opracować projekt techniczny podlegający zatwierdzeniu przez TP Obszar Pionu Sieci w Kaliszu.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

3. Wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. Ustala się rozbiórkę dróg kolidujących z eksploatacją węgla brunatnego i w uzgodnieniu z zarządcą drogi ich ewentualną odbudowę lub budowę po nowej trasie. Wzdłuż budowanych i odtwarzanych dróg należy przewidzieć możliwość realizacji tras o funkcji komunikacji turystycznej w tym tras rowerowych.

5. Wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy należy rozebrać i pobudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji na bazie warunków technicznych.

6. Ustala się wykonanie skrzyżowań nowych linii elektroenergetycznych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji.

7. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.

8. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

10. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych: należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

11. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-EP,IT i PG-IT poprzez drogi wewnętrzne.

12. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia RM i R poprzez drogi wewnętrzne i drogi publiczne lokalne gminne.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP,IT ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym, leśnym wodnym lub rekreacyjnym, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 16. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-EP,IT przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - eksploatacja powierzchniowa i infrastruktura techniczna zakładu górniczego.

§ 17.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EP,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP,IT ustala się prawo realizacji budowli: obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP,IT ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

6. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

§ 18. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-IT przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - infrastruktura techniczna zakładu górniczego.

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT ustala się prawo realizacji budowli: obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

5. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

- 1) dla budynków mieszkalnych dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 15° - 45°;
- 2) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25° - 45°;
- 3) elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna lub kamienia.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy zagrodowej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 - 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 9,5 m,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 25 %,
 - e) preferowany równoległy układ kalenicy budynku mieszkalnego w relacji do linii zabudowy;
- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od granicy z drogą lokalną gminną;
- 3) dojazd do działek od strony drogi lokalnej gminnej.

§ 21. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym i infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla zabudowy zagrodowej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem R obowiązują szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenu oznaczonego symbolem RM.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne gminne i wewnętrzne.

5. Dla zabudowy obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od granicy z pasem drogowym drogi lokalnej gminnej.

§ 22. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem WS przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia WS ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej celu publicznego.

§ 23. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-Lg przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga lokalna gminna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-Lg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

3. Dla dróg istniejących utrzymuje się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

4. Dla projektowanej drogi lokalnej gminnej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: PG-EP,IT, PG-IT i projektowanej drogi lokalnej gminnej KD-Lg.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe.

§ 25. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

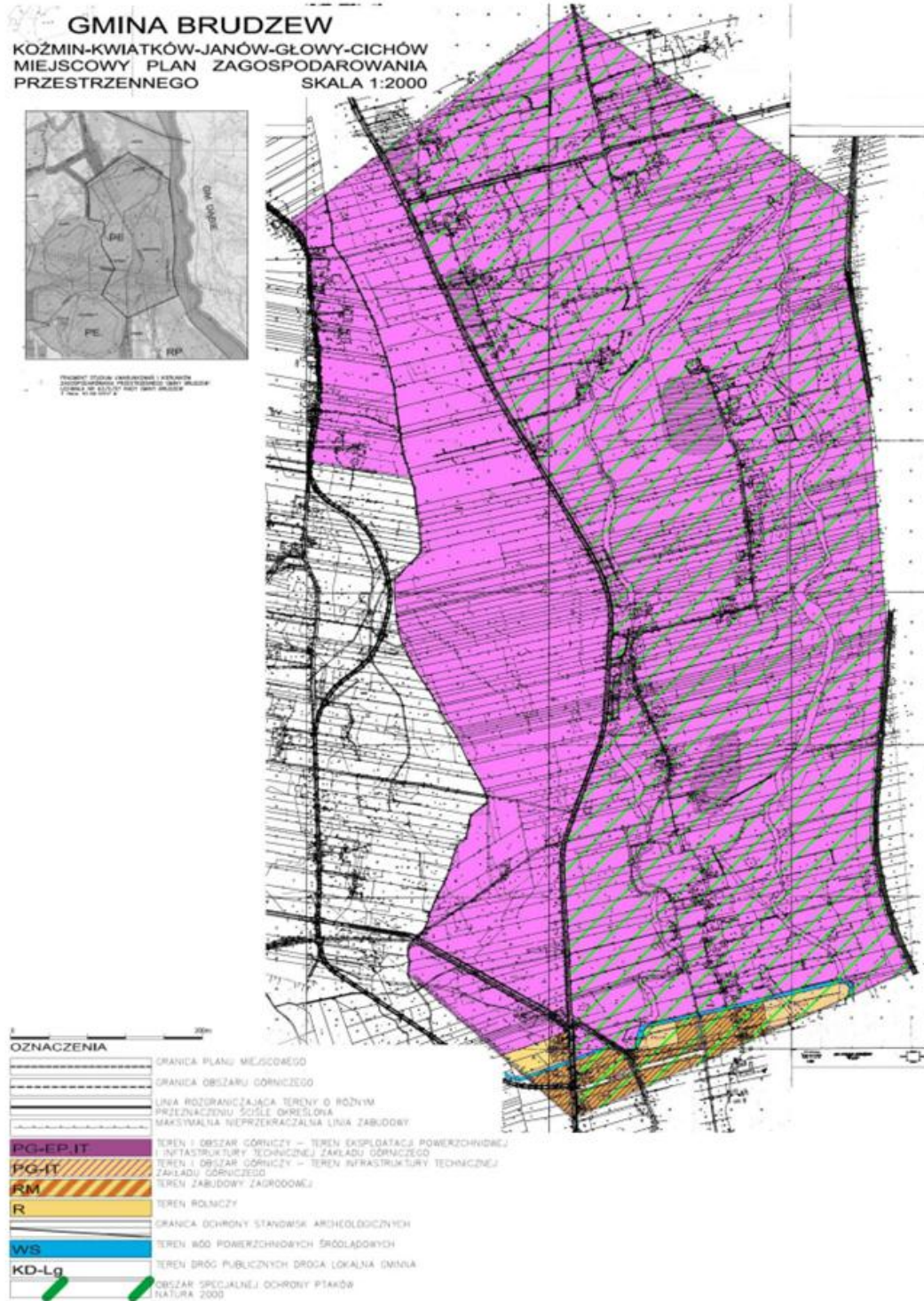
§ 26. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne, przeprowadza się na podstawie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego zgodnie z pismem Nr DR-I.7151.12.2012 z dnia 30 marca 2012 roku.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Kiciński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII / 127 / 2012 Rady Gminy Brudzew z dnia 7 listopada 2012 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów
geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzew



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII / 127 / 2012
Rady Gminy Brudzew
z dnia 7 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje:

„W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzewnie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.”

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII / 127 / 2012
Rady Gminy Brudzew
z dnia 7 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje:

„Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Brudzew w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów, gmina Brudzew, do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.”