

**UCHWAŁA NR LXVI/414/2010  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Swarzędz:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708.

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

## **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XLVIII/286/09 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od dnia 01 stycznia 2011 roku.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) art. 5 ust. 1 stanowi, że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć corocznie podanych w ustawie wartości maksymalnych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. , podwyższając je o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010r. tj. o 2,6%. Rada Miejska w Swarzędzu do tej pory nie skorzystała z prawa do ustalenia maksymalnych stawek podatkowych. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. opublikowane przez Ministra Finansów są znacznie wyższe od stawek obowiązujących na terenie gminy Swarzędz. Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią około 30% dochodów własnych gminy. Przeprowadzona analiza możliwości oraz potrzeb budżetu gminy pozwoliła na ustalenie stawek podatkowych na poziomie niższym niż maksymalne. Podyktowane jest to chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienia mieszkańcom gminy i działającym na jej terenie podmiotom gospodarczym możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych.