

**UCHWAŁA NR LXV/470/10
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w 2011 r. w następujących wysokościach:

1) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

a) Mieszkalnych 0,61 zł za 1 m²

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej 19,63 zł za 1 m²

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,82 zł za 1 m²

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
udzielania świadczeń zdrowotnych 4,27 zł za 1 m²

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego 6,92 zł za 1 m²

2) od powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów
i budynków 0,76 zł za 1 m²

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne
lub elektrowni wodnych 4,15 zł za 1 ha

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego 0,18 zł za 1 m²

3) od budowli 2 % ich wartości

§ 2. Traci moc uchwała nr L/342/09 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2011.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mosinie

Jacek Szeszula

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755). Powyższe kwoty zmieniają się corocznie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Uwzględniając uwarunkowania lokalne w odniesieniu do stawek podatkowych obowiązujących w Gminie Mosina w roku 2010, proponuje się ich wzrost na rok 2011 o wskaźnik analogiczny do wskaźnika wzrostu górnych granic stawek kwotowych, tj. 2,6 %. Zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, wskazanych w wymienionym wyżej obwieszczeniu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.