

UCHWAŁA NR XXXVIII/284/2010
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Nekla

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości.:

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno- oświatowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIX/216/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 19 listopada 2009 roku sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego., nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Uzasadnienie

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku wprowadzone zostały na rok 2011 nowe górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz.884 ze zmianami/ do zadań Rady Miejskiej należy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.