

**UCHWAŁA NR 228/10
RADY GMINY OSIEK MAŁY**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tj.Dz.U z 2001r Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz. 558, 113,poz.984, Nr 153,poz.1271,Nr 214,poz.1806; z 2003r., Nr 80,poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r., Nr 102,poz.1055,Nr 116,poz. 1203; z 2005r, Nr 172,poz.1441, Nr175, poz.1457;z 2006r, Nr 17,poz.128,Nr 181,poz. 1337;z 2007r, Nr 48,poz.327, nr 138,poz.974,Nr 173, poz.1218; z 2008r, Nr 180,poz.1111, Nr 223,poz. 1458;z 2009r, Nr 52,poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r, Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106,poz.675) i art.5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj. Dz.U z 2010r Nr 95, poz. 613, Nr 96,poz.620) Rada Gminy Osiek Mały uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiek Mały:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,80 zł od 1 m kw powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych- 4,15 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych- 0,10 zł za 1 m kw, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-0,41 zł od 1 m kw powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- 0,37 zł od 1 m kw powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 19,18 zł od 1 m kw powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – 3,48 zł za 1 m kw, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Mały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 224/10 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 18 października 2010 roku, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2011r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Osiek Mały Nr 228 /10 z dnia 28 października 2010r W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Określając wysokość stawek w podatku od nieruchomości na rok 2011, Rady Gminy Osiek Mały, korzystając z mocy art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r; o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr95 poz.613 ze zmianami) obniżyła wysokość niektórych stawek w stosunku do stawek górnych ,określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r.(M. P., Nr 55, poz. 755). Przy określeniu stawek sugerowano się trudną sytuacją materialną mieszkańców naszej gminy, spowodowaną zubożeniem społeczeństwa w związku z brakiem pracy w naszym regionie. Wobec powyższych przesłanek ustalenie podatku w powyższych kwotach uznano za zasadne.

¹⁾1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.